



H O T Ă R Ă R E

privind vanzarea directa a terenului atribuit in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, domnului Berdea Ioan

Avand in vedere:

- cererea domnului Berdea Ioan inregistrata la Primaria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 1180/03.03.2021;
- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 5783/13.10.2021 intocmit de Compartimentul Registru Agricol si Fond Funciar;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 139, si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba raportul de evaluare intocmit pentru terenul identificat prin numarul cadastral 50709 - Hidiselu de Sus, inscris in cartea funciara numarul 50709 - Hidiselu de Sus, in suprafata de 400 mp, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Terenul indicat la art. 1 se vinde direct, la pretul de 16.000 lei fara TVA, domnului Berdea Ioan, proprietar al constructiei edificate pe acest teren, asupra caruia a dobandit dreptul de folosinta in baza contractului de comodat nr. 4263/2011 incheiat cu comuna Hidiselu de Sus.

Art.3. Se imputerniceste domnul Petroi Adrian, primarul comunei, sa semneze in fata notarului public actul autentic de vanzare-cumparare al terenului.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a) Institutia Prefectului – Judetului Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Biroul Financiar Contabil;
- d) Domnul Berdea Ioan;
- e) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cristian Cîmpan

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 89/2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata	19/10/2021	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	20/10/2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	20/10/2021	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	20/10/2021	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	20/10/2021	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 89 Hidiselu de Sus, 19 octombrie 2021

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ___ voturi pentru, ___ voturi impotriva si ___ abtineri din numarul total de 13 consilieri