



H O T Ă R Ă R E

privind darea in folosinta gratuita, Parohiei Hidișelu de Jos a Bisericii Ortodoxe Romane, a terenului in suprafata de 1000 mp, avand nr. cadastral 55911 - Hidișelu de Jos, in scris in cartea funciara nr. 55911 - Hidișelu de Sus

Având în vedere:

- cererea inregistrata la Primaria comunei Hidișelu de Sus cu nr. 37/30.06.2020 depusa de Parohia Ortodoxa Romana Hidișelu de Jos;

- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Hidișelu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;

- referatul de specialitate nr. 5379/24.09.2021 intocmit de secretarul general al comunei;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

- art. 40-41 din Hotararea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoasterea Statutului pentru organizarea si functionarea Bisericii Ortodoxe Romane, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 1, art. 108, art. 349-353 si art. 362 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita, Parohiei Hidișelu de Jos a Bisericii Ortodoxe Romane, a bunului aflat in proprietatea privata a comunei Hidișelu de Sus care are urmatoarele date de identificare:

Datele de identificare a bunului	Valoarea de inventar a bunului
Teren in suprafata de 1000 mp, aflat in extravilanul localitatii Hidișelu de Jos, comuna Hidișelu de Sus, identificat prin nr. cadastral 55911, in scris in cartea funciara nr. 55911	36.716 lei

Art.2. Se aprobă modelul contractului de comodat privind darea în folosință gratuită a bunului prevazut la art. 1, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Hidiselu de Sus.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu :

- a) Institutia Prefectului - Judetul Bihor;
- b) Primarul comunei Hidiselu de Sus;
- c) Parohia Hidiselu de Jos a Bisericii Ortodoxe Romane;
- d) Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cristian Cîmpan

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 85/2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	30/09/2021	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	07/10/2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	07/10/2021	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	07/10/2021	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	07/10/2021	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 85
Hidiselu de Sus, 30 septembrie 2021

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri



CONTRACT DE COMODAT

I. Părțile contractului

Comuna Hidiselu de Sus, cu sediul în com. Hidiselu de Sus, loc. Hidiselu de Sus, nr. 328, tel/fax. 0259335855, cod fiscal : 4660743, reprezentata legal prin Petroi Adrian – primar, avand CNP 1710528054683, domiciliat in comuna Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos, nr. 142, jud. Bihor, identificandu-se prin C.I. seria ZH nr. 352970, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

si

Parohia Hidiselu de Sus a Bisericii Ortodoxe Romane, cu sediul in com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Jos, nr. 15, cod fiscal: 10104807, reprezentată legal prin Bereteu Roman - preot paroh, în calitate de **comodatar**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al comunei Hidiselu de sus nr. ___/___/2021 privind darea in folosinta gratuita, Parohiei Hidiselu de Jos a Bisericii Ortodoxe Romane, a terenului in suprafata de 1000 mp, avand nr. cadastral 55911 - Hidiselu de Jos, in scris in cartea funciara nr. 55911 - Hidiselu de Sus;

Partile incheieie prezentul contract prin care, de comun acord, stabilesc urmatoarele:

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de catre comodant, respectiv primirea în folosință gratuită de catre comodatar, a terenului aflat in proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus, din extravilanul localitatii Hidiselu de Jos, identificat prin nr. cadastral 55911, in scris in cartea funciara nr. 55911, în suprafată de 1000 mp, pentru a fi utilizat in vederea desfasurarii activitatilor specifice cultului.

III. Termen

Art.2. Dreptul de folosinta cu titlu gratuit se constituie pe perioada existentei lacasului de cult pe care il deservește, aflat in vecinatatea terenului atribuit in folosinta gratuita.

IV. Drepturi si obligatii

Art.3. Comodantul are urmatoarele obligatii:

- a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
- b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 4. Comodantul are urmatoarele obligatii:

- a) sa cedeze dreptul de folosinta si sa nu-l impidice pe comodatar sa foloseasca bunul pana la termenul convenit;
- b) sa nu il tulbure pe comodatar in legatura cu folosinta bunului;

c) sa repare prejudiciul suferit de comodatari daca la data incheierii contractului cunostea viciile ascunse ale bunului imprumutat si nu l-a prevenit pe comodatari despre acestea.

Art. 5. Comodatari are urmatoarele drepturi:

a) sa ii fie rambursate cheltuielile pentru lucrarile necesare asupra bunului care nu puteau fi prevazute la incheierea contractului, atunci cand comodantul, instiintat in prealabil, nu s-a opus efectuarii lor ori cand, din cauza urgentei lucrarilor, acesta nu a putut fi instiintat in timp util;

b) sa primeasca bunul in vederea folosintei gratuite.

Art. 6. Comodatari are urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

b) sa prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus rapoarte privind activitatea desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare, referitoare la bunul primit;

c) sa permita accesul Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

f) sa suporte cheltuielile de intretinere si functionare a bunului;

g) sa pazeasca si sa conserve bunul imprumutat cu prudenta si diligenta unui bun proprietar;

h) sa nu transmita folosinta dobandita, nici oneros si nici cu titlu, altei persoane;

i) informeaza Consiliului Local al comunei Hidiselu de Sus cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate privata, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

V. Riscuri

Art. 7. Comodatari va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor in urmatoarele situatii:

a) intrebuintarea acestuia contrar destinatiei sale;

b) folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

c) cand pierirea este cauzata de forta majora de care comodatul l-ar fi putut feri intrebuintand un bun propriu sau cand, neputand salva decat unul dintre cele doua bunuri, l-a preferat pe al sau.

VI. Încetarea dreptului de folosință gratuită si sanctiuni

Art. 8. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

a) restituirea bunului de catre comodatul inaintea termenului prevazut in contract;

b) ajungerea la termenul prevazut in contract;

c) ca urmare a nerespectarii obligatiilor, de catre comodatul, dupa punerea in intarziere a acestuia, incetand prin reziliere;

d) alte cauze prevazute de lege.

Art. 9. - (1) Constituie contraventii, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni:

a) incalcarea prevederilor art. 6 lit. a)-e);

b) incalcarea prevederilor art. 6 lit. h).

(2) Contravențiile prevazute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevazute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane imputernicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevazute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VII. Forta majora

Art. 10. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

Art. 11. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 de zile, de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 12. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 13. Cazul fortuit sau de forta majora exclude răspunderea comodatărilor dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunurile conform destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termen.

VIII. Alte clauze

Art. 14. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra bunului acesta rămâne în proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus.

Art. 15. La data semnării prezentului contract se realizează și predarea-primirea bunului.

IX. Litigii

Art. 16. Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. Dispoziții finale

Art. 17. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Art. 18. Prezentul contract este încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data de _____.2021.

COMODANT
Comuna Hidiselu de Sus
Adrian Petroi

COMODATAR
Parohia Hidiselu de Sus a B.O.R.
Roman Bereteu