



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investitie „Amenajare platforma parcare si spatiu agrement”, ca urmare a refacerii documentatiei

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiseșelu de Sus, initiatorul proiectului de hotarare;
 - raportul de specialitate nr. 7348/21.12.2021 întocmit de Compartimentul Implementare Fonduri Europene;
 - avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- Tinand cont de prevederile:
- art. 44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investitie de interes local „Amenajare platforma parcare si spatiu agrement”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare, ca urmare a refacerii documentatiei tehnico-economice.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiseșelu de Sus, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- a)** Institutia Prefectului judetului Bihor;
- b)** Primarul comunei Hidiseșelu de Sus;
- c)** Compartimentul Implementare Fonduri Europene;
- d)** Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Belenesi Lucian-Traian

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 111/2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	22/12/2021	
2	Comunicarea catre primar ²⁾/12/2021	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾/12/2021	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	-
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/12/2021	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/12/2021	
<p>Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.</p> <p>(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“</p>			

Nr. 111

Hiidiselu de Sus, 22 decembrie 2021

Aceasta hotarare a fost adoptata cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri

FOAIE DE TITLU

INVESTIȚIA:

„AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT”

BENEFICIAR:

COMUNA HIDIȘELU DE SUS prin Primar Adrian Petroi

AMPLASAMENT:

**Loc. Hidișelu de Sus, Com. Hidișelu de Sus, Str. Principală (DN 76 – E79)
Nr.:328, Nr. Cad.: 50285, Județul Bihor, ROMÂNIA**

FAZA DE PROIECTARE:

STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR.:

66/2021

ELABORATOR:

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DEMIAN ZSOLT - JOZSEF

INTOCMIT:

arh. DEMIAN ZSOLT



Comuna Hidişelu de Sus

Hidişelu de Sus

O componentă importantă a vieții comunitare o reprezintă recreerea și petrecerea timpului liber într-un mod care să contribuie la crearea unei stări de bine personală, precum și la una privind satisfacția apartenenței la spațiul comunitar. În acest sens, infrastructura corespunzătoare este unul dintre aspectele esențiale ce influențează cele două sentimente. La nivelul comunei Hidișelu de Sus, atât infrastructura publică, cât și cea privată cu destinația de activități recreative și de petrecere a timpului liber sunt deficitare și din perspectivă numerică, dar și ca dotări.

În aceste condiții, singura modalitate de recreere pe care o are la dispoziție comunitatea este reprezentată fie de joaca pe arterele secundare din areal (pentru copii), fie de plimbările în natură, pe potecile sau drumurile forestiere existente. Nici una dintre opțiuni nu este acceptabilă întrucât este periclitată siguranța personală și nici nu sunt amenajate cu destinația de agrement/recreere, astfel că locuitorii au menționat această situație ca fiind una dintre problemele importante din comunitate.

În aceste condiții, este necesară crearea de spații de agrement și petrecerea timpului liber pentru membrii comunității care să includă componente de infrastructură destinate atât petrecerii timpului liber, cât și activităților de tip comunitar (zone de relaxare, întâlniri comunitare).

Necesitatea și oportunitatea promovării investiției în contextul socio-economic descris prin realizarea unei zone de agrement este justificată de:

- inexistența spațiilor verzi amenajate precum și lipsa zonelor de recreere (nevoi ale grupurilor țintă);

- existența unui teren neamenajat în suprafață de 2,830.00 mp, accesibil din Drumul Național DN76 existent, terenul este localizat la strada principală;

- existența strategiei de dezvoltare locală, care se referă la îmbunătățirea funcționalității și aspectului comunei, diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber;

Investiția propusă prin proiect vizează în principal reconversia unui teren neutilizat, cât și înfrumusețarea zonei aflate în fața unor instituții publice, un spațiu destinat petrecerii timpului liber și de recreere; respectiv îmbunătățirii calității factorilor de mediu din localitate.

Necesitatea amenajării unui spațiu public de agrement derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea zonei, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei.

Conceptul urmărit este crearea unei zone reprezentative, ce oferă o mare diversitate de ambianțe, de tehnici de amenajare. Zonele de agrement, piațetele, parcurile și spațiile verzi de astăzi trebuie să aibă un rol generator de comuniune socială, accesibilă tuturor, educativă pentru toți.

Totodată, investițiile de acest tip ajută și la dezvoltarea resurselor umane, creșterea incluziunii sociale, îmbunătățirea echipării teritoriului cu servicii și utilități publice, respectiv cu infrastructură de agrement; asigurând accesul la facilități de petrecere a timpului liber.

Cererea de astfel de bunuri și servicii este din ce în ce mai necesară în ultima perioadă și contribuie la crearea unui mediu propice stimulării imaginației, socializabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice și nu în ultimul rând la dezvoltarea regiunilor.

Obiectivul general va fi atins în urma îndeplinirii următoarelor obiective specifice:

factorilor de mediu

calității

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Aleile pietonale s-au realizat pe direcția dinspre Sud-Vest spre Nord–Est, cu acces direct din trotuarul existent în zonă. Zona de alei carosabile și parcare s-a realizat diferențiat de aleile pietonale, în sens unic; cu intrare din colțul de Sud-Est al terenului studiat și ieșire spre colțul de Sud-Vest.

d) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu au fost depistate surse majore de poluare. Singurele poluări identificate este poluarea aerului realizată de către autovehiculele ce tranzitează localitatea și poluarea fonică realizată de traficul auto existent.

e) date climatice și particularități de relief;

Terenul studiat

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul, deoarece nu există rețele publice care să necesite devierea, doar racordurile locale ce vor fi refăcute în funcție de noile necesități.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul existenței unor posibile interferențe cu obiective istorice/ arhitecturale sau arheologice.

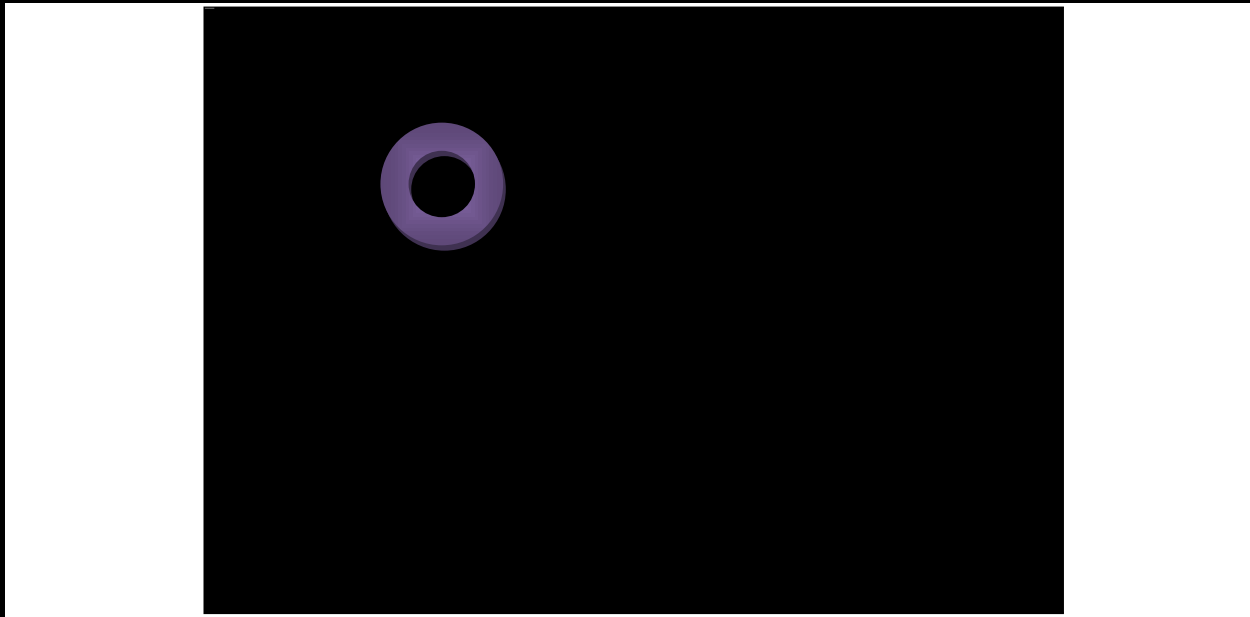
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- (i) date privind zonarea seismică;





(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Criterii evaluare	Tip teren	Punctaj
condițiile de teren	terenuri dificile	6
apă subterană	fără epuismențe	1
clasificarea construcției:		
după clasa de importanță	redușă	2
Vecinătăți	fără riscuri	1
	TOTAL =	10

Criterii evaluare	Tip teren	Punctaj
condițiile de teren	terenuri bune	2
apă subterană	fără epuismențe	1
clasificarea construcției:		
după clasa de importanță	redușă	2
Vecinătăți	fără riscuri	1
	TOTAL =	6

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**
- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**
- **echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse;**

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

SCENARIUL I – SCENARIUL RECOMANDAT

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Investiția nu generează venituri financiare, deci prin urmare nu se poate calcula o durată de amortizare a investiției.

Durata normată de viață a investiției publice este estimată că poate atinge la 35 ani, prin întreținerea periodică.

- studiu topografic, anexat documentației;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului, anexat documentației;

Tema de proiectare prevede “Amenajare platformă parcare și spațiu agrement”; iar prin proiectul ce a generat prezenta documentația se urmărește îndeplinirea obiectivului general, dar și a direcțiile strategice de dezvoltare la nivel județean, la nivelul local și la nivel comunitar, prin obiectivele și măsurile propuse de dezvoltare, modernizare, amenajare de noi parcuri, spații de agrement și petrecerea timpului liber, care să asigure posibilitatea practicării activităților de recreere în aer liber, creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți).

Cele două scenarii luate în analiză sunt :

Ambele scenarii propuse au o perioadă de execuție de 24 luni. Din punct de vedere al esteticilor și a comportării amenajărilor în timp, scenariul I este mai convenabil și mult mai potrivit, decât scenariul II.

În cazul în care se va opta pentru scenariul I, investiția propusă este un punct reprezentativ pentru comunitate și prin folosirea materialelor folosite este mult mai prietenos

cu mediu, prin folosirea stâlpilor fotovoltaici, se va economisi energie electrică, contribuind astfel la protecția mediului.

În cazul în care se va opta pentru scenariul II, din punct de vedere estetic nu reprezintă un punct reprezentativ pentru comunitate, materialele folosite nu sunt ecologice și prietenoase cu mediul; iar prin folosirea stâlpilor de iluminare racordați la energia electrică, se va conduce la mărirea costului de întreținere și cheltuieli.

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu este cazul.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Utilitățile și rețelele sunt deja realizate și nu este necesară extinderea lor. Singura operațiune necesară va fi realizarea rețelelor pentru racordarea lor.

Astfel, investiția propusă necesită doar racordarea la rețeaua de alimentare cu apă pentru cișmele stradale propuse pentru amplasare. Fântâna arteziană nu necesită racordare, deoarece s-a optat pentru amplasarea unei fântâni cu bazin și circuit închis, nefiind necesar racord la rețeaua de alimentare cu apă

Stâlpi de iluminat nocturn nu necesită racord la rețeaua de energie electrică din zonă, deoarece s-a optat pentru amplasare de stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, corpuri de iluminat ce funcționează autonom.

Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Activitatea principală a acestui program constă în asigurarea unui spațiu de agrement și recreativ pentru populația comunei Hidișelu de Sus. Sănătatea populației, oferirea de spații pentru recreere începe să devină o prioritate pentru administrațiile locale din România. Locurile de joacă, zonele de recreere, petrecerea timpului în aer liber contribuie la creșterea calității vieții într-un mod extraordinar; iar comunitățile care beneficiază de astfel de spații amenajate au un grad de satisfacție mai ridicat față de cele care nu investesc în astfel de proiecte.

Egalitatea de șanse, este un obiectiv important al proiectului; căruia autoritatea contractantă îi acordă o atenție deosebită pe tot parcursul derulării acesteia și, bineînțeles rezultatele proiectului se adresează deopotrivă, întregii comunități. Inca din stadiul incipient al elaborării proiectului (nediscriminarea și egalitatea de șanse între femei și bărbați, meritele personale, dedicarea față de profesie și studiu, creativitatea și talentul, eficiența și performanța dovedite anterior etc.), pe perioada implementării (în vederea atribuirii lucrărilor de construcții

și a achiziționării echipamentelor, a mijloacelor fixe și a tuturor dotărilor, se va elabora documentația de atribuire conform legislației în vigoare, respectând principiile egalității de șanse, transparenței și tratamentului egal, indiferent de naționalitate, rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă) și continuând cu perioada de postimplementare respectiv de exploatare a rezultatelor acestuia (orice membru al comunității putând beneficia de toate echipamentele și elementele de confort implementate prin proiect, cu șanse egale).

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Pentru execuția lucrărilor necesare, executantul desemnat prin procedura de achiziție publică va utiliza personalul propriu existent, inclusiv prin valorificarea forței de muncă locale.

Pentru investiția realizată, în faza de operare va fi necesar angajarea a minim 1 persoană, ce va fi responsabilă de buna exploatare a investiției propuse.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Investiția reprezintă unul din eforturile administrației publice locale orientate spre creșterea calității vieții cetățenilor, ce vizează reabilitarea și valorificarea spațiilor plantate publice în concordanță cu principiile dezvoltării durabile. Prin realizarea acestui proiect se dorește ca un teren neamenajat să fie transformat într-un spațiu de agrement și recreere pentru locuitorii întregii regiuni.

Impactul investiției asupra mediului se împarte în:

- Impact ce are loc în timpul amenajării zonei de agrement și a parcurilor;
- Impact ce are loc în timpul exploatării acestuia.

Prima faza este limitată și va produce o categorie de impact precum: praf, zgomot și vibrații. Aceste efecte sunt temporare. În timpul exploatării, factori ca zgomotul și emisia de agenți poluanți, deși reduși trebuie estimați și încadrați conform normativelor în vigoare.

Poluarea aerului

- Faza de construcție a amenajărilor constructive și a aleilor: Calitatea aerului va fi foarte puțin afectată de funcționarea mașinilor și utilajelor care sunt utilizate în construcții. Pe parcursul execuției diverselor construcții și amenajări se pot propaga în aer praf, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplăcute, etc.

- Faza de exploatare: Efectul produs de autovehiculele ce asigură transportul de serviciu este la valori foarte reduse.

Poluarea sonora

Sursele de poluare sonora la viitoarea dezvoltare, pot proveni din: transport rutier, prin zgomotul produs de utilizatorii diferitor spații de distracție - agrement propuse, acestea având însă un nivel redus.

- Faza de exploatare: Surse de poluare fonică pot proveni de la zgomotul produs de utilizatori.

Poluarea biologică

Se poate datora, în cazul de față datorită gunoaielor menajere.

Deșeurile

- Faza de construcție a amenajărilor aferente: În timpul acestei faze o mare cantitate de deșeuri va fi rezultată din construcția șantierului, din șantierele provizorii de montaj, precum și din materialele de construcții rămase. Deșeurile se vor evacua prin grija constructorului în baza contractelor semnate cu firme abilitate.

- Faza de exploatare: Deșeurile rezultate în timpul exploatării, după o prealabilă sortare, trebuie evacuate în baza unui contract de salubritate cu o societate autorizată.

Investiția, prin funcționarea sa, nu produce impact asupra mediului înconjurător, biodiversității sau afectează siturile protejate.

Apa, aerul și solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile, dar și cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave; nu numai asupra calității mediului ambiant, dar și asupra sănătății oamenilor și a altor viețuitoare. Prevenirea poluării, ca factor major de protejare și conservare a resurselor naturale regenerabile și implicit a mediului înconjurător, se poate realiza prin utilizarea celor mai adecvate materiale, tehnici, tehnologii și practici care să conducă la eliminarea sau măcar la reducerea acumulării deșeurilor sau a altor factori poluanți.

Pe durata execuției investiției se vor respecta toate normele în vigoare de protecție

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Terenul pe care se va realiza investiția nu afectează contextului natural și antropic. Impactul obiectivului asupra contextului natural este minim. Impactul asupra contextului antropic nu este unul semnificativ, activitatea propusă prin proiect nu este una poluantă. Crearea de spații pentru agrement, activități comunitare și petrecerea timpului liber nu afectează mediul înconjurător cu degajări de gaze toxice, radiații periculoase și nu contaminează apa sau solul.

Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

O componentă importantă a vieții comunitare o reprezintă recreerea și petrecerea timpului liber într-un mod care să contribuie la crearea unei stări de bine personală, precum și la una privind satisfacția apartenenței la spațiul comunitar. În acest sens, infrastructura corespunzătoare este unul dintre aspectele esențiale ce influențează cele două sentimente. La nivelul comunei Hidișelu de Sus, atât infrastructura publică, cât și cea privată cu destinația de activități recreative și de petrecere a timpului liber sunt deficitare și din perspectivă numerică, dar și ca dotări.

În aceste condiții, singura modalitate de recreere pe care o are la dispoziție comunitatea este reprezentată fie de joaca pe arterele secundare din areal (pentru copii), fie de plimbările în natură, pe potecile sau drumurile forestiere existente. Nici una dintre opțiuni nu este acceptabilă întrucât este periclitată siguranța personală și nici nu sunt amenajate cu destinația de agrement/recreere, astfel că locuitorii au menționat această situație ca fiind una dintre problemele importante din comunitate.

În aceste condiții, este necesară crearea de spații de agrement și petrecerea timpului liber pentru membrii comunității care să includă componente de infrastructură destinate atât petrecerii timpului liber, cât și activităților de tip comunitar (zone de relaxare, întâlniri comunitare).

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

SCENARIUL I – scenariul ales pentru analiza financiară

ESTIMAREA VENITURILOR

$$VAN = \sum_{t=0}^n \frac{CFt}{(1+r)^t} + \frac{VR}{(1+r)^n}$$

Rezultatele analizei financiare

Indicatorii analizei financiare sunt negativi ceea ce arată că proiectul nu este profitabil din punct de vedere financiar.

Investiția necesită finanțării din fonduri independente de bugetul beneficiarului, fiindcă nu generează venituri care ar putea asigura recuperarea investiției. Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar este compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economic, impactul socio-economic fiind cel urmărit în special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final publicul larg. Fluxul cumulat este pozitiv pentru toată perioada de referință.

Investiția generează beneficii indirecte, pe plan social la nivelul comunității locale și cu implicații benefice pe termen lung în susținerea activității în aer liber și de recreere. Pentru realizarea investiției este necesară susținerea financiară din partea autorităților locale sau **prin accesarea unor fonduri externe.**

Pentru evaluarea proiectului de investiție în cauză trebuie să determinăm Fluxurile de Trezorerie (CF - Cash flow) generate. În acest scop folosim rezultatele obținute în subcapitolele de mai sus în care am determinat costurile și veniturile generate de proiect. Pentru a simplifica modul de prezentare a analizelor întreprinse am pornit de la costuri totale fără amortisment. Diferența dintre veniturile totale și costurile efective sunt fluxurile de trezorerie.

Analiză financiară				
AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT				
AN	COST INVESTIȚIE	COST OPERAȚIONAL	TOTAL COSTURI	CASH FLOW

VANF @ 15ani				-2.637.354,29
RIRF 15ani			nu se poate calcula din cauza VAN-ului negativ	
Costuri VAN @15 ani				2.624.855,00
C/B				N/A
VANF/VI				-1,004

Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau după caz, analiza cost eficacitate

Elementele principale luate în calcul de analiză cost-beneficiu sunt următoarele:

BENEFICII	DIRECTE
	INDIRECTE
COSTURI	

Analiza cost eficacitate:

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care poate ajuta la asigurarea utilizării eficiente a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt dificil de exprimat monetar. Există o categorie vastă de proiecte ale căror beneficii fie nu au un preț de piață ușor accesibil, fie nu sunt ușor măsurabile în termeni monetari. Rezultatele ACE sunt folosite pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt foarte dificil de evaluat în termeni monetari, în timp ce costurile pot fi estimate cu mai multă siguranță.

ACE nu este utilă pentru a decide dacă un anumit proiect va primi finanțare sau nu.

Această analiză facilitează comparația între opțiunile proiectului, în vederea atingerii obiectivului său. În analiza cost-eficacitate conceptul de valoare reziduală nu este luat în calcul.

Pentru determinarea raportului cost-eficacitate, au fost parcurse următoarele etape: identificarea opțiunilor, determinarea costurilor și calculul raportului pe baza datelor rezultate. Opțiunile și costurile care stau la baza prezentei analize sunt cele deja detaliate în cadrul analizei financiare:

Variantă	Varianta / Opțiunea 1
----------	-----------------------

VAN Costuri determinat	2.624.855,00
-------------------------------	---------------------

Pentru a obține raportul cost-eficacitate a fost împărțită valoarea actualizată a costurilor incrementale la VAN calculată a numărului de beneficiari ai infrastructurii, min. 1000 persoane.

Astfel, raportul cost eficacitate este:

Variantă	Varianta / Opțiunea 1
----------	-----------------------

Raportul cost - eficacitate	2.624,85 lei / pers.
------------------------------------	-----------------------------

Conceperea unui plan de management al riscurilor

Riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului. Caracteristicile principale ale riscului sunt:

- Probabilitatea sa de apariție;
- Impactul produs (și, deci, consecința apariției riscului care poate fi negative sau pozitiv);
- Momentul apariției, frecvența și iminența de apariție.

Elaborarea planului de management al riscurilor este un pas foarte important în asigurarea sustenabilității proiectului, dar nu suficient. Odată creat alături de persoanele direct implicate în gestionarea factorilor de risc, planul trebuie în permanență monitorizat, analizat și ajustat în funcție de nevoi.

Identificarea riscurilor

Riscurile proiectului au fost identificate folosind analiza cauzelor sursă. Astfel, pornind de la o matrice cadru logic, care reprezintă oglinda proiectului, au fost identificate potențialele riscuri ale proiectului pe diferite nivele.

Riscurile pe care le vom analiza se încadrează în 2 categorii principale:

- a) Riscuri de tip intern;
- b) Riscuri de tip extern.

Față de categoriile principale de riscuri, analiza va utiliza și categorii secundare, prin raportare la aspectele temporale cu privire la procesul de implementare, respectiv riscuri aferente procesului de implementare propriu-zis și rezultate din procesele de execuție, precum și riscuri post-implementare, care afectează obiectivul pe durata de exploatare.

- a) Riscurile interne:

Riscurile interne sunt cele direct legate de proiect, de beneficiar și de toate părțile implicate direct în realizarea obiectivului. Acestea pot apărea atât în timpul, cât și ulterior fazei de implementare a proiectului:

Tip de risc	Riscuri
Riscuri tehnice	<ul style="list-style-type: none"> - Apariția de aspecte geofizice și geomorfologice semnificativ diferite de eșantioanele studiate în documentația pentru studiul geotehnic; - Apariția de aspecte hidrologice în măsură să schimbe soluția tehnică propusă; - Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat; - Executarea defectuoasă a unora dintre lucrările planificate.
Riscuri de mediu	<ul style="list-style-type: none"> - Riscul apariției unor fenomene meteorologice care duc la întârzierea sau nerealizarea proiectului, sau la daune materiale atât în timpul implementării, cât și în perioada de exploatare.
Riscuri de natură umană	<ul style="list-style-type: none"> - Riscul de accidentare în timpul execuției de lucrări sau a intervențiilor de mentenanță; - Apariția unor deficiențe în asigurarea unui management performant al proiectului.
Riscuri financiare	<ul style="list-style-type: none"> - Creșterea costurilor de investiție ca urmare a identificării unor noi aspecte de ordin tehnic în timpul executării lucrărilor; - Creșterea valorii de investiție cauzată de majorări bruște și semnificative la unele echipamente și materiale; - Risc financiar legat de lipsa resurselor suficiente pentru susținerea fluxurilor de numerar.
Riscuri legale	<ul style="list-style-type: none"> - Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare, servicii sau lucrări, contestații sau vicii procedurale.

b) Riscuri externe:

Riscurile externe privesc acele evenimente sau fenomene din mediul socio – economic și politic care au o influență asupra proiectului. Principalele riscuri externe identificate sunt:

Tip de risc	Riscuri
Riscuri economice	<ul style="list-style-type: none"> - Creșterea inflației; - Deprecierea monedei naționale peste nivelul de actualizare considerat în analiză; - Modificarea prețurilor pe piață.
Riscuri sociale	<ul style="list-style-type: none"> - Creșterea costurilor cu forța de muncă și, implicit, a serviciilor; - Influențe negative din partea celor care nu sunt beneficiari direcți ai proiectului.
Riscuri politice	<ul style="list-style-type: none"> - Implementarea unor strategii nefavorabile care descurajează investiția și serviciile care ar urma să fie prestate .

Având în vedere natura lor și factorii care le generează, aceste riscuri sunt mai dificil de evitat, iar măsurile pentru gestionarea lor sunt mai dificil de prevăzut în acest moment. În cazul materializării acestor riscuri în perioada de implementare a proiectului, se impune identificarea și adoptarea de către beneficiar a unor soluții adecvate, atât din punct de vedere financiar, cât și din punctul de vedere al respectării termenelor prevăzute. Influențele negative din partea stakeholderilor care nu sunt beneficiari direcți ai proiectului nu au fost identificate.

Impact\Pro babilitate	SCĂZUTĂ	MEDIE	MARE
		- Riscul de accidentare în timpul execuției de lucrări sau a intervențiilor de mentenanță	
	- Creșterea valorii de investiție cauzată de majorări bruște și semnificative la unele echipamente și materiale - Apariția de aspecte geofizice și geomorfologice semnificativ diferite de eșantioanele studiate în documentația pentru studiul geotehnic	- Întârzieri în procedurile de achiziții a contractelor de furnizare, servicii sau lucrări, contestații sau vicii procedurale. - Apariția unor deficiențe în asigurarea unui management performant al proiectului	- Neîncadrarea efectuării lucrărilor de către constructor în graficul de timp aprobat
	- Riscul apariției unor fenomene meteorologice care duc la întârzierea sau nerealizarea proiectului, sau la daune materiale	- Apariția de aspecte hidrologice în măsură să schimbe soluția tehnică propusă	- Risc financiar de neîntrunire a necesarului pentru susținerea fluxurilor de numerar. - Creșterea costurilor de investiție ca urmare a identificării unor noi

- Executarea defectuoasă a unora dintre lucrările planificate

aspecte de ordin tehnic în timpul executării lucrărilor



Ignoră riscul

Precauție la astfel de riscuri

Se impune un plan de acțiune

Matricea de management al riscurilor

Nr. crt.	Riscuri	Tehnici de control	Masuri de management al riscurilor
----------	---------	--------------------	------------------------------------

Matricea de management al riscurilor

Nr. crt.	Riscuri	Tehnici de control	Masuri de management al riscurilor
----------	---------	--------------------	------------------------------------

Domeniu	Criteriu	Punctaj preliminar scenariul 1	Punctaj preliminar scenariul 2	Importanță criteriu	Punctaj final scenariul 1	Punctaj final scenariul 2
----------------	-----------------	---------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	----------------------------------

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

Stâlpi de iluminat nocturn nu necesită racord la rețeaua de energie electrică din zonă, deoarece s-a optat pentru amplasare de stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice, corpuri de iluminat ce funcționează autonom.

c)soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Avantaje:

- Aspect estetic deosebit;
- Rezistent la frecare și uzura;
- Rezistent la razele ultraviolete, îngheț-dezgeț și la sarea de degivrare;
- Montaj rapid.

Este un material durabil și natural, ce se remarcă prin simplitatea formelor și cromatica discretă, recomandat în mod deosebit aplicațiilor rezidențiale și a piațelor și parcurilor.



d) probe tehnologice și teste.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism Nr. ___ din _____ emis de Consiliul Județean Bihor.

6.2.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Carte Funciară Nr. 50285 Hidișelu de Sus - Anexat documentației.

6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Avizul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, se va obține în faza D.T.A.C. + P.T. a proiectului.

6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avize privind asigurarea utilităților, se va obține în faza D.T.A.C. + P.T. a proiectului;

6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară - Anexat documentației.

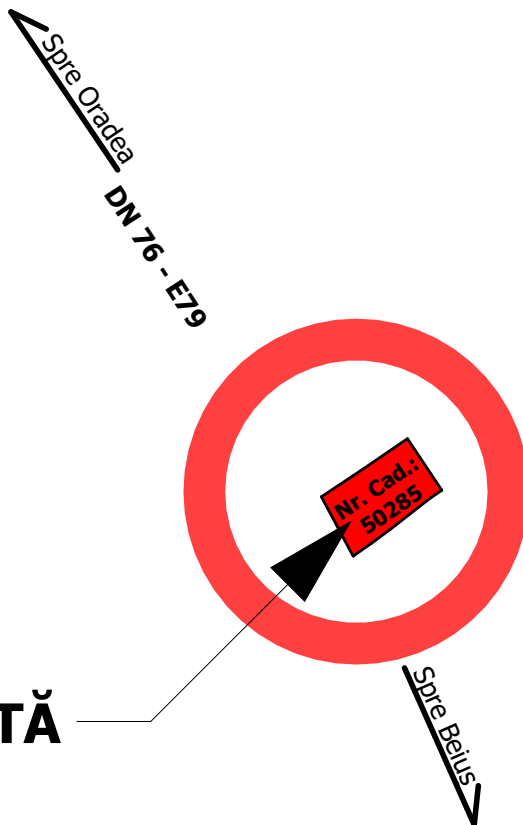
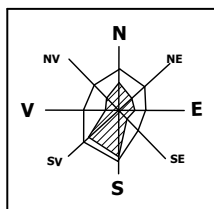
6.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Avize necesare implementării prezentei investiții, se va obține în faza D.T.A.C. + P.T. a proiectului.

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției



Comuna Hidișelu de Sus

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC.: 1:5000



ZONA STUDIATĂ

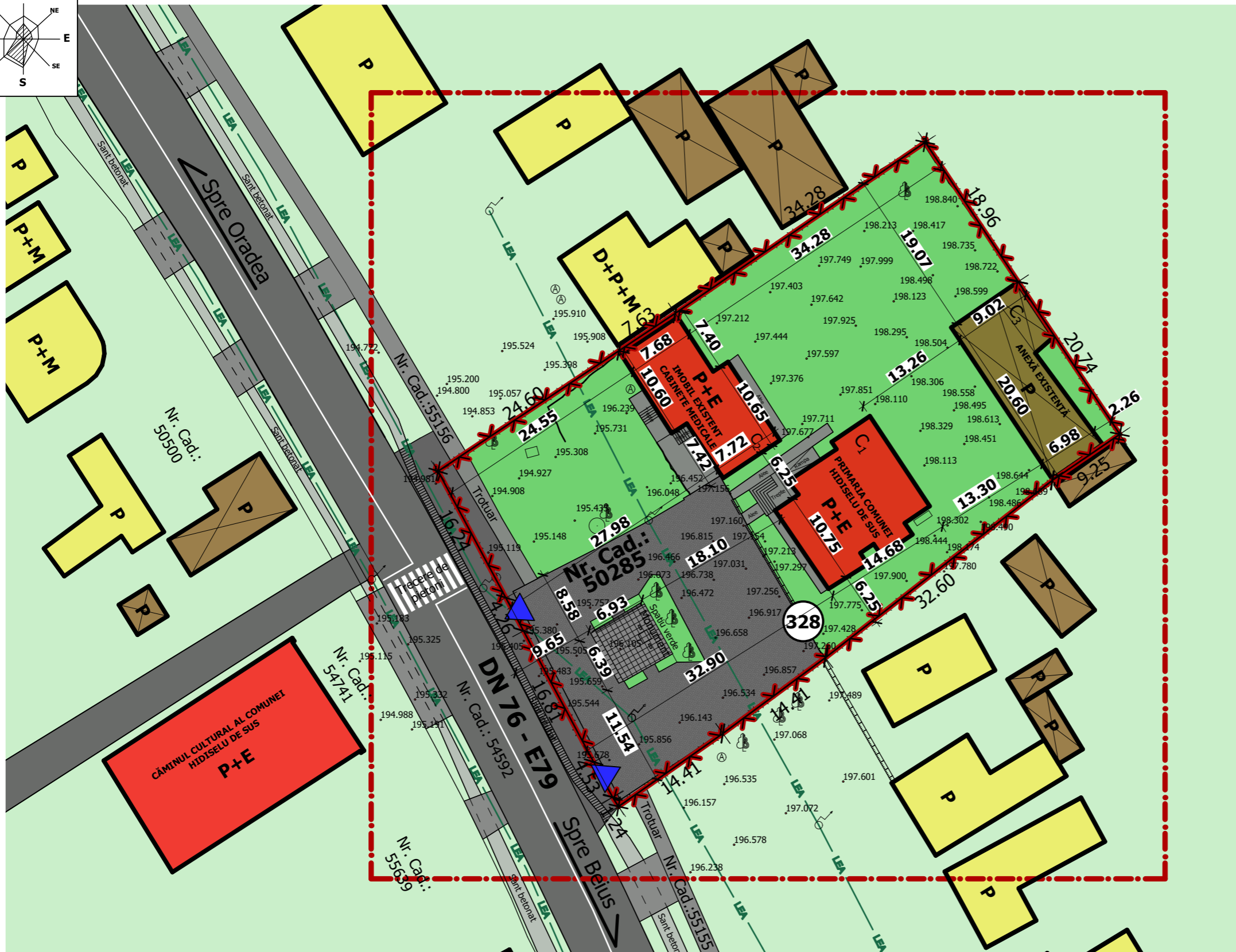
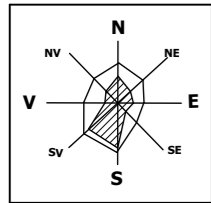
LEGENDĂ:

-  LIMITA ZONEI LUATĂ ÎN STUDIU
-  SISTEM RUTIER EXISTENT

Carte funciară Nr. 50285
Nr. Cad.: 50285
S.teren : 2,830.00 mp.

Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert	Birou Individual de Arhitectura DEMIAN ZSOLT-JOZSEF	Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
		Titlu proiect:	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
		Amplasament:	Loc. Hidișelu De Sus, Com. Hidișelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT	Titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT		
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR		
			Nr. pr: 66/2021
			Faza: S.F.
			Volum I: arhitectură-
			Planșa: 1/A



PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA EXISTENTĂ SCARA 1:500

LEGENDĂ:

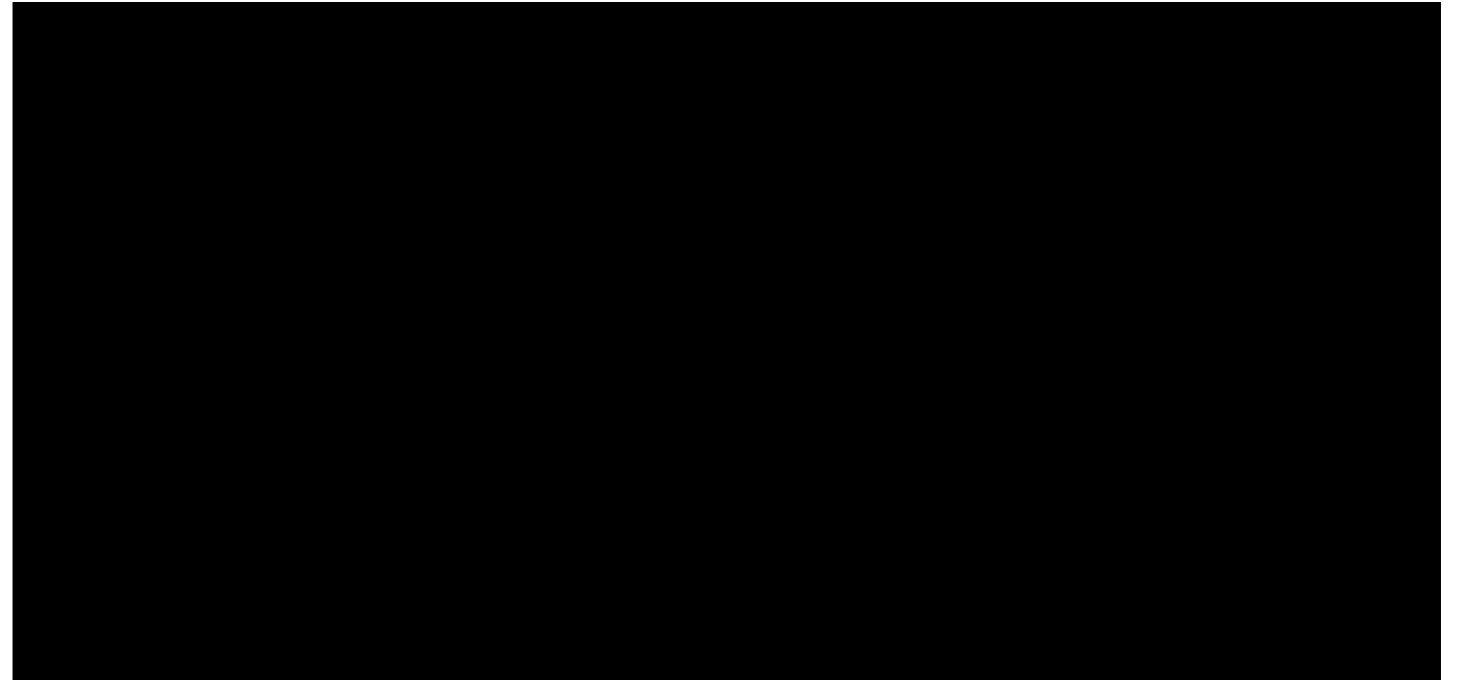
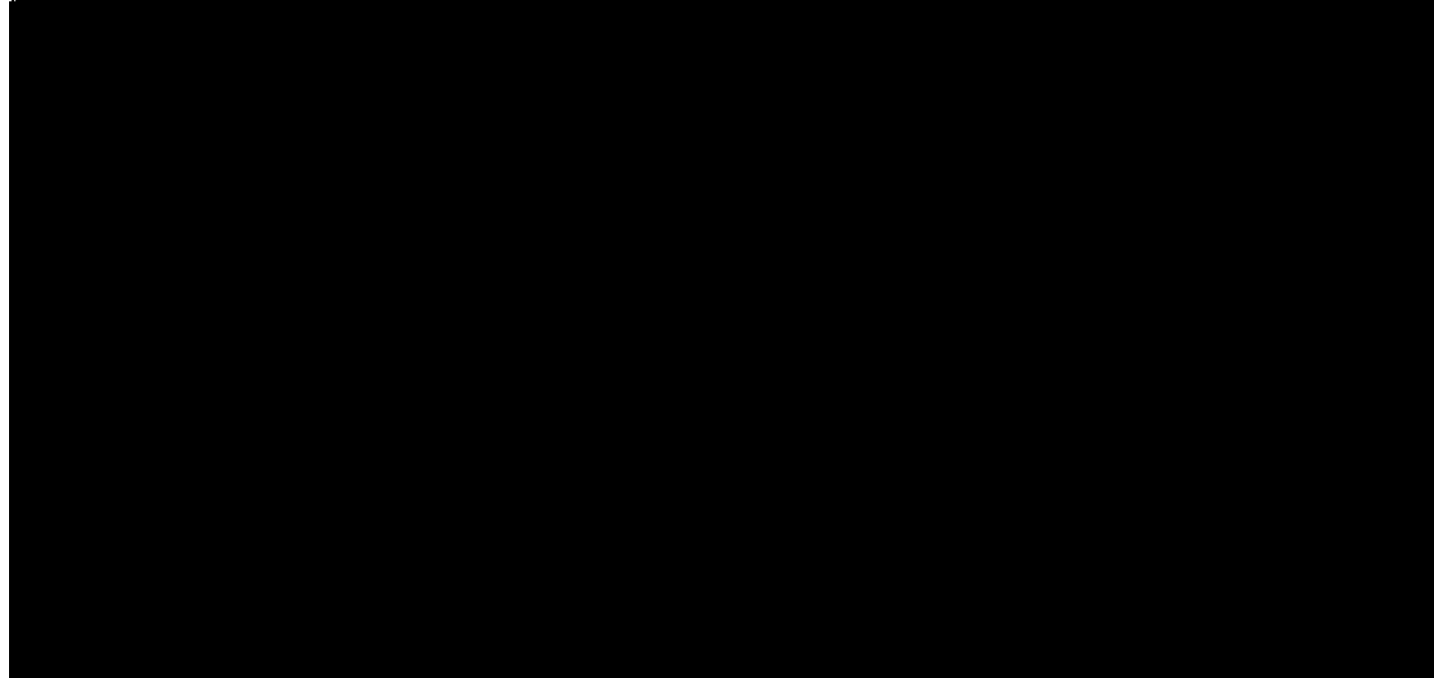
- LIMITA ZONEI LUATĂ ÎN STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETĂȚII
- TEREN STUDIAT PENTRU AMENAJARE
PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
- INSTITUȚII PUBLICE - PRIMĂRIE ȘI
CĂMINUL CULTURAL
- CLĂDIRI DE LOCUINȚE EXISTENTE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- SISTEM RUTIER EXISTENT DN76 - E79
- ALEI PIETONALE/TROTUARE EXISTENTE
- SUPRAFEȚE DALATE
- MONUMENT COMEMORARE
- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- ACCES AUTO EXISTENT

INDICI DE SUPRAFAȚĂ:

S. Teren Nr. Cad. 50285	2,830.00 mp.
S. Construită C ₁	180.00 mp.
S. Desfășurată C ₁	360.00 mp.
S. Construită C ₂	146.00 mp.
S. Desfășurată C ₂	292.00 mp.
S. Construită C ₃	154.00 mp.
S. Desfășurată C ₃	154.00 mp.
S. Construită Existentă	480.00 mp.
S. Desfășurată Existentă	806.00 mp.
P.O.T. Existent	16.96%
C.U.T. Existent	0.28
S. Construită Existentă	480.00 mp.
S. Piațetă dalată Existentă	598.30 mp.
S. Monument Comemorare	46.25 mp.
S. Alei/Trotuare Existente	134.30 mp.
S. Spații verzi Existente	1,571.15 mp.

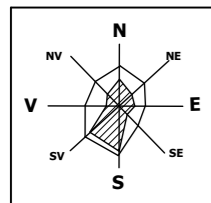
Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert	Birou Individual de Arhitectura DEMIAN ZSOLT JOZSEF	Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
		Titlu proiect:	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
		Amplasament:	Loc. Hidîșelu De Sus, Com. Hidîșelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT	Titlu planșa:	PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA EXISTENTĂ
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT	Scara:	1:500
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR	An:	2021
			Nr. pr: 66/2021
			Faza: S.F.
			Volum I: arhitectură-
			Planșa: 2/A



Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert		Birou Individual de Arhitectura	
		Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
		Titlu proiect:	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
		Amplasament:	Loc. Hidișelu De Sus, Com. Hidișelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT		Nr. pr: 66/2021
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT		Faza: S.F.
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR		Volum I: arhitectură
		Titlu planșa:	FOTOMONTAJ SITUAȚIA EXISTENTĂ
		Planșa:	3/A



PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA PROPUȘĂ SCARA 1:500

LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI LUATĂ ÎN STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETĂȚII
- TEREN STUDIAT PENTRU AMENAJARE
PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
- INSTITUȚII PUBLICE - PRIMĂRIE ȘI
CĂMINUL CULTURAL
- CLĂDIRI DE LOCUINȚE EXISTENTE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- SISTEM RUTIER EXISTENT DN76 - E79
- ALEI PIETONALE/TROTUARE EXISTENTE
- MONUMENT COMEMORARE
- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- ACCES AUTO PROPUȘ ȘI
SENS DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFEȚE AMENAJATE CU PIATRĂ
CUBICĂ - GRANIT NEGRU
- SUPRAFEȚE AMENAJATE CU DALE
DIN ANDEZIT
- SUPRAFEȚE DE SPAȚII VERZI
AMENAJATE CU GAZON NATURAL
- STĂLPI DE ILUMINAT NOCTURN
- FĂNTÂNĂ ARTEZIANĂ PROPUȘĂ
- FILIGORIE PROPUȘĂ PENTRU CEREMONII
- MOBILIER PROPUȘ PENTRU AMENAJARE
PLATFORMĂ ȘI SPAȚIU AGREMENT
- AMENAJARE PEISAGERĂ PROPUȘĂ PENTRU
PLATFORMĂ ȘI SPAȚIU AGREMENT

Se propune amenajarea unei platforme cu parcare și spațiu de agrement.

Amenajarea se va face cu **alei din piatră cubică** (granit negru) - în suprafață de 1,150mp; **dale din andezit** (nunță de gri deschis) - în suprafață de 570.00mp, **spații verzi cu gazon natural** - suprafață de 442.00mp și amplasarea de arbori și arbuști ornamentali.

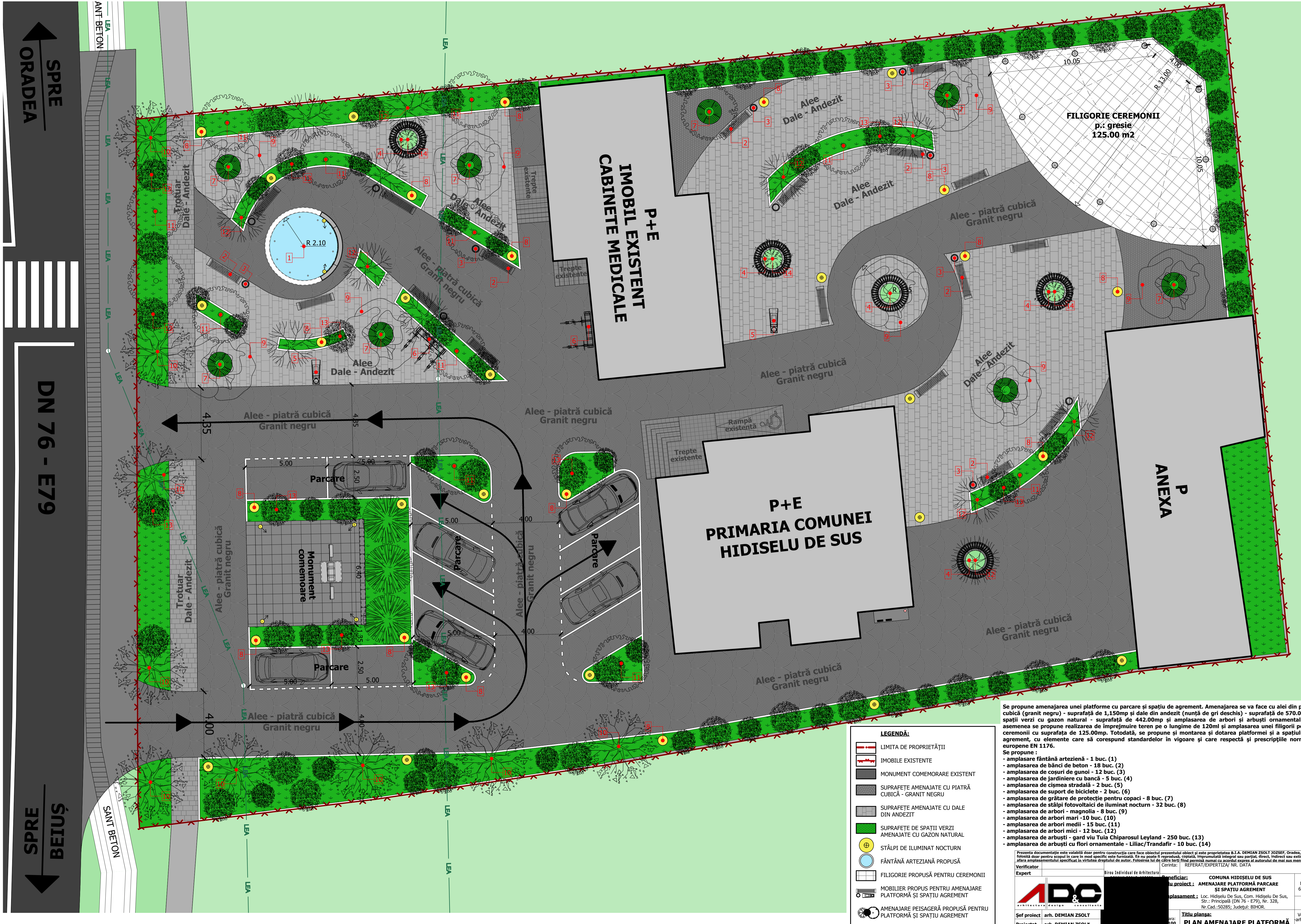
De asemenea se propune **realizarea de împrejmuire teren** pe o lungime de 120ml și **amplasarea unei filigorii pentru ceremonii** cu suprafața de 125.00mp. Totodată, se propune și montarea și dotarea platformei și a spațiului de agrement, cu elemente care să corespundă standardelor în vigoare și care respectă și prescripțiile normelor europene EN 1176.

Se propune :

- amplasare fântână arteziană - 1 buc.
- amplasarea de coșuri de gunoi - 12 buc.
- amplasarea de cișmea stradală - 2 buc.
- amplasarea de grătare de protecție pentru copaci - 8 buc.
- realizarea de borduri - 400ml.
- amplasarea de arbori - magnolia - 8 buc.
- amplasarea de arbori medii - 15 buc.
- amplasarea de arbuști - gard viu Tuiia Chiparosul Leyland - 250 buc.
- amplasarea de bănci de beton - 18 buc.
- amplasarea de jardiniere cu bancă - 5 buc.
- amplasarea de suport de biciclete - 2 buc.
- amplasarea de rigole din piatră naturală - 225ml.
- amplasarea de stâlpi fotovoltaici de iluminat nocturn - 32 buc.
- amplasarea de arbori mari - 10 buc.
- amplasarea de arbori mici - 12 buc.
- amplasarea de arbuști cu flori ornamentale - Liliac/Trandafir - 10 buc.

Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert		Birou Individual de Arhitectura	
		Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
		Proiect:	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
		Amplasament:	Loc. Hidișelu De Sus, Com. Hidișelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
		Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA PROPUȘĂ
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT		Nr. pr: 66/2021
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT		Faza: S.F.
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR		Volum I: arhitectură- Planșă: 4/A



LEGENDĂ:

	LIMITA DE PROPRIETĂȚII
	IMOBILE EXISTENTE
	MONUMENT COMEMORARE EXISTENT
	SUPRAFETE AMENAJATE CU PIATRĂ CUBICĂ - GRANIT NEGRU
	SUPRAFETE AMENAJATE CU DALE DIN ANDEZIT
	SUPRAFETE DE SPAȚIU VERZI AMENAJATE CU GAZON NATURAL
	STĂLPÎ DE ILUMINAT NOCTURN
	FĂNTÂNĂ ARTEZIANĂ PROPUȘĂ
	FILIGORIE PROPUȘĂ PENTRU CEREMONII
	MOBILIER PROPUȘ PENTRU AMENAJARE PLATFORMĂ ȘI SPAȚIU AGREMENT
	AMENAJARE PEISAGERĂ PROPUȘĂ PENTRU PLATFORMĂ ȘI SPAȚIU AGREMENT

Se propune amenajarea unei platforme cu parcare și spațiu de agrement. Amenajarea se va face cu alei din piatră cubică (granit negru) - suprafață de 1.150mp și dale din andezit (nuță de gri deschis) - suprafață de 570.00mp, spații verzi cu gazon natural - suprafață de 442.00mp și amplasarea de arbori și arbuști ornamentali. De asemenea se propune realizarea de împrejmuire teren pe o lungime de 120m și amplasarea unei filigorie pentru ceremonii cu suprafața de 125.00mp. Totodată, se propune și montarea și dotarea platformei și a spațiului de agrement, cu elemente care să corespundă standardelor în vigoare și care respectă și prescripțiile normelor europene EN 1176.

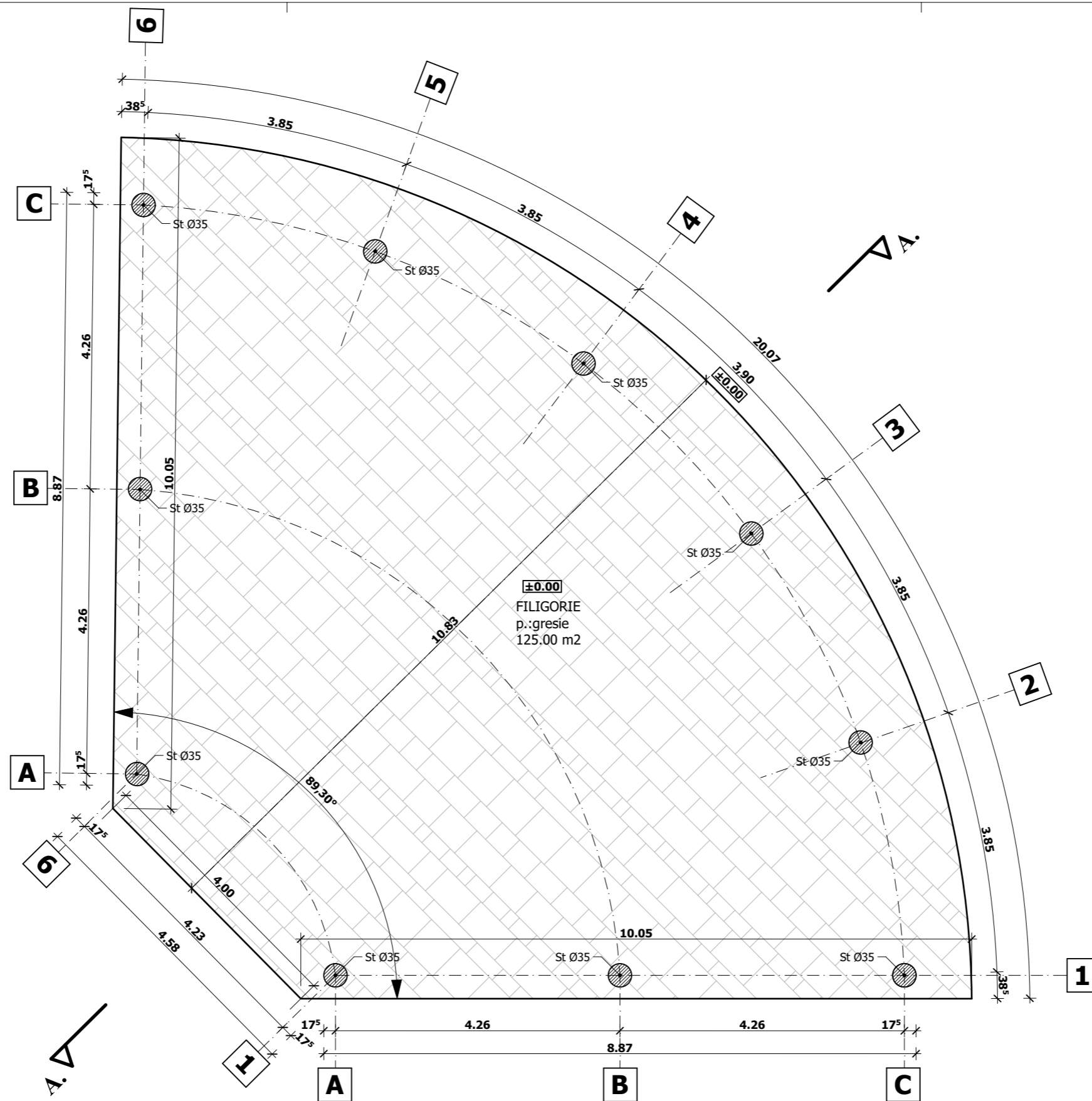
Se propune:

- amplasarea fântână arteziană - 1 buc. (1)
- amplasarea de bănci de beton - 18 buc. (2)
- amplasarea de coșuri de gunoi - 12 buc. (3)
- amplasarea de jardiniere cu bancă - 5 buc. (4)
- amplasarea de cișmea stradale - 2 buc. (5)
- amplasarea de suport de biciclete - 2 buc. (6)
- amplasarea de grătare de protecție pentru copaci - 8 buc. (7)
- amplasarea de stâlpi fotovoltaici de iluminat nocturn - 32 buc. (8)
- amplasarea de arbori - magnolia - 8 buc. (9)
- amplasarea de arbori mari - 10 buc. (10)
- amplasarea de arbori medii - 15 buc. (11)
- amplasarea de arbori mici - 12 buc. (12)
- amplasarea de arbuști - gard viu Tuia Chiparosul Leyland - 250 buc. (13)
- amplasarea de arbuști cu flori ornamentale - Liliac/Trandafir - 10 buc. (14)

Prezentă documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentei proiect și este proprietatea S.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi foloată doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducă, copiată, imprimată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în altă ambalamentului specific în virtutea dreptului de autor. Fotoștirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul scris al autorului de mai sus menționat.

Verificator: REFERAT/EXPERTIZĂ/ NR. DATA

Expert:	Birou Individual de Arhitectură	Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS	Nr. pr.: 66/2021
Proiectat: arh. DEMIAN ZSOLT		Amplasament: Loc. Hidiseșu De Sus, Com. Hidiseșu De Sus, Str.: Principala (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr. Cad.: 50285, Județul: BIHOR.	Faza: S.F.
Desenat: arh. stag. MÎRȚ LEONAR		Titlu planșă: PLAN AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT	Volum I: arhitectură Planșă: 3/A



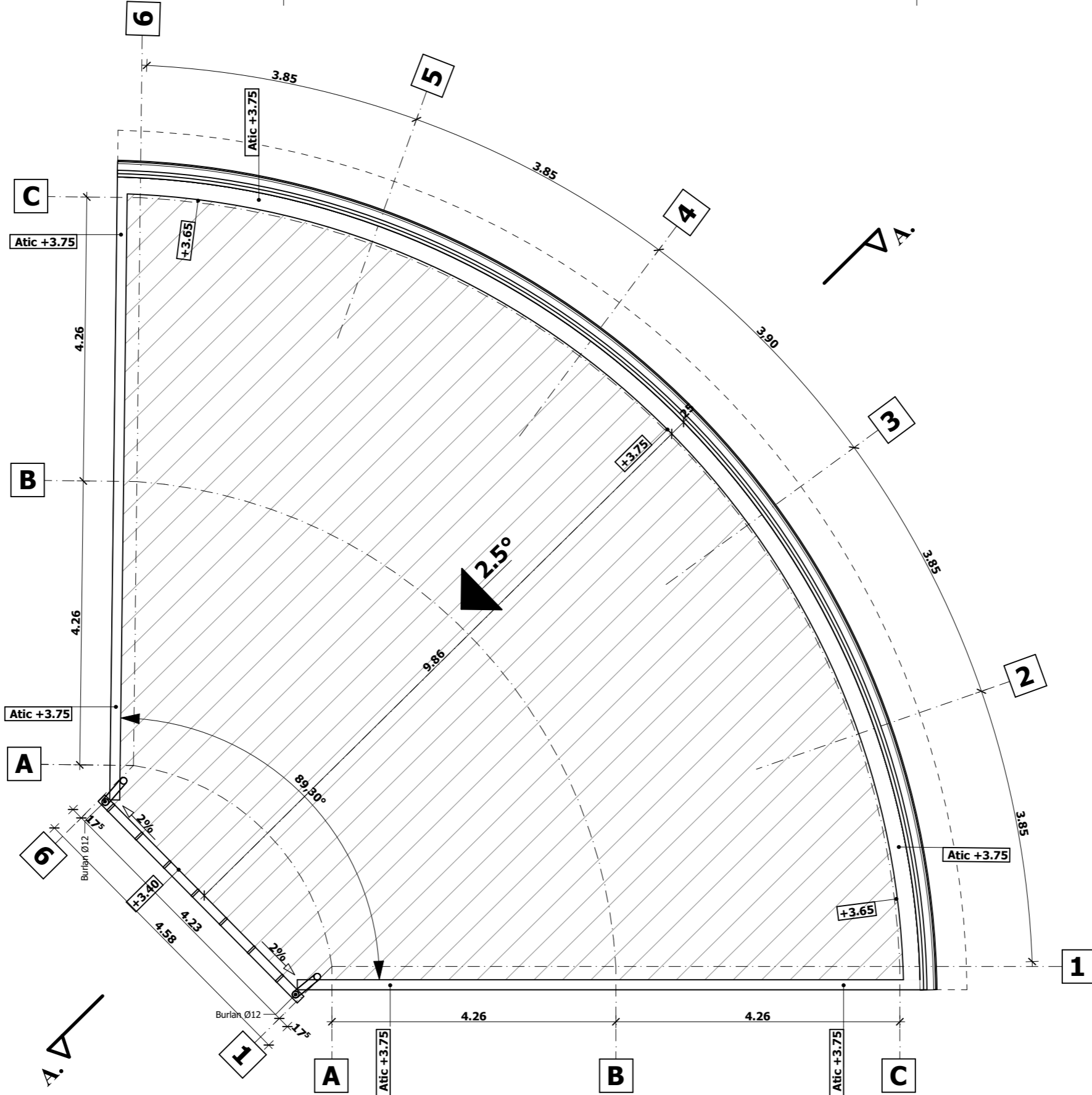
LEGENDĂ:
STĂLPI DIN B.A. Ø 35

SUPRAFEȚE:
S. Constr. Propusă 125.00 mp.
S. Utilă Propusă 125.00 mp.

±0.00/la 0.00 cm de C.T.A.

Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert		Birou Individual de Arhitectura	
		Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
		Titlu proiect:	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
		Amplasament:	Loc. Hidișelu De Sus, Com. Hidișelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT	Titlu planșa:	PLAN FILIGORIE PENTRU CEREMONII
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT		
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR		
		Nr. pr:	66/2021
		Faza:	S.F.
		Volum I:	arhitectură
		Planșa:	6/A

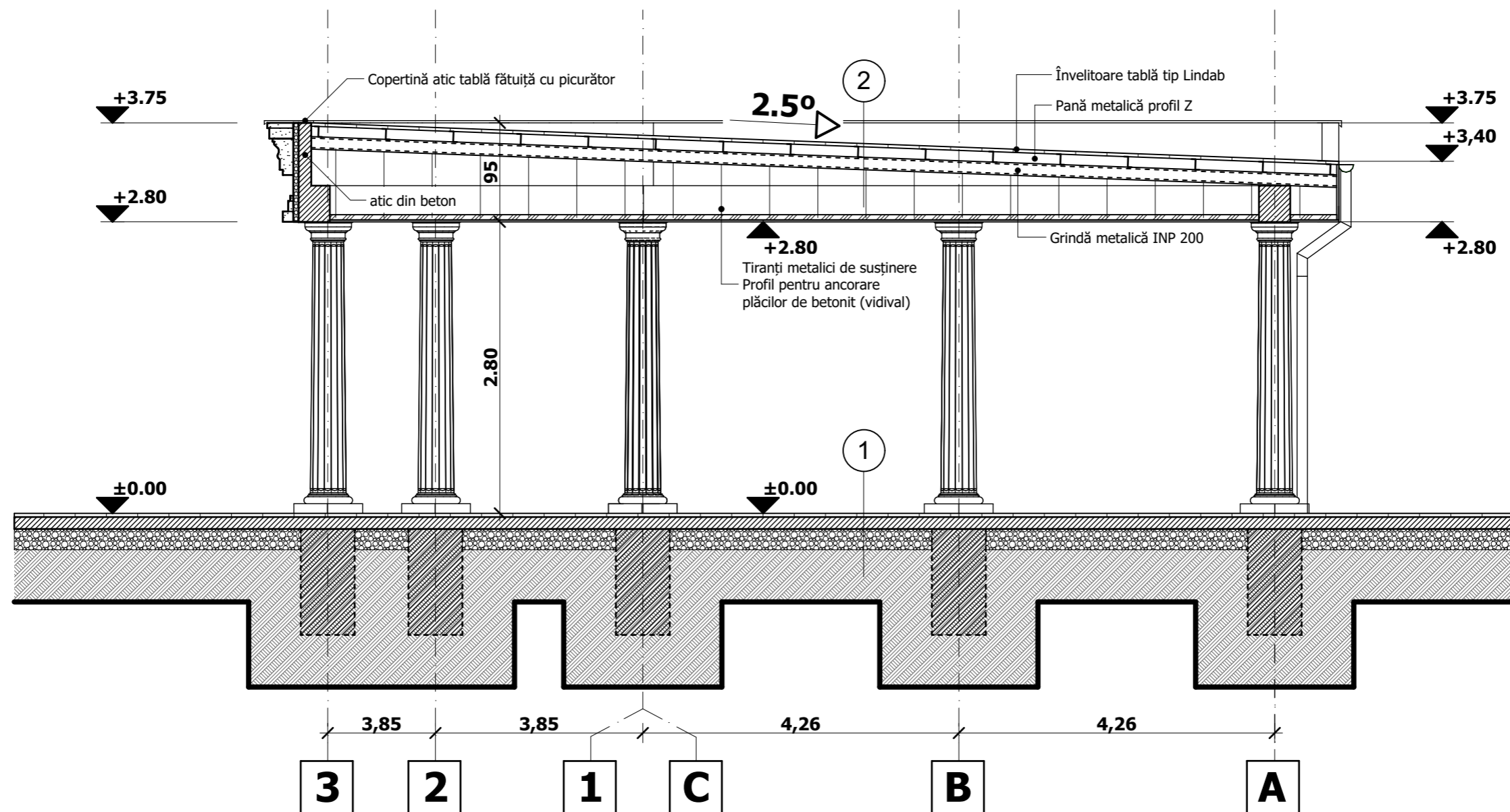


SUPRAFETE:	
S. Constr. Propusă	125.00 mp.
S. Utilă Propusă	125.00 mp.

±0.00/la 0.00 cm de C.T.A.

Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert		Birou Individual de Arhitectura	
		Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
Șef proiect		Titlu proiect:	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
Proiectat		Amplasament:	Loc. Hidișelu De Sus, Com. Hidișelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
Desenat		Titlu planșa:	PLAN INVELITOARE FILIGORIE PENTRU CEREMONII
			Nr. pr: 66/2021
			Faza: S.F.
			Volum I: arhitectură-
			Planșa: 7/A

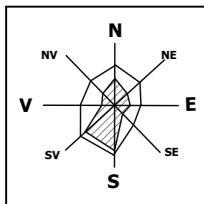


- ① -Pardoseală finită - gresie
 -Strat suport sapă egalizare slab armată 5 cm
 -Placă de beton
 -Hidroizolație
 -Pietriș granulozitate mică compactat 80% min 20 cm
 -Teren natural

- ② -Învelitoare din tablă tip LINDAB
 -Pane metalice - profil Z
 -Grindă metalică (căprior)
 -Tiranți metalici susținere profile metalice
 -Profile pentru ancorarea plăcilor de betonit
 -Tavan betonit 2x1.2 cm

Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert	Birou Individual de Arhitectura DEMIAN ZSOLT-107SFF	Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
	Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT	Nr. pr: 66/2021
	Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT	Faza: S.F.
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR	Titlu planșa:	Volum I: arhitectură
		SECȚIUNEA A-A FILIGORIE PENTRU CEREMONII	Planșa: 8/A



PLAN DE ILUMINARE NOCTURNĂ

SCARA 1:500



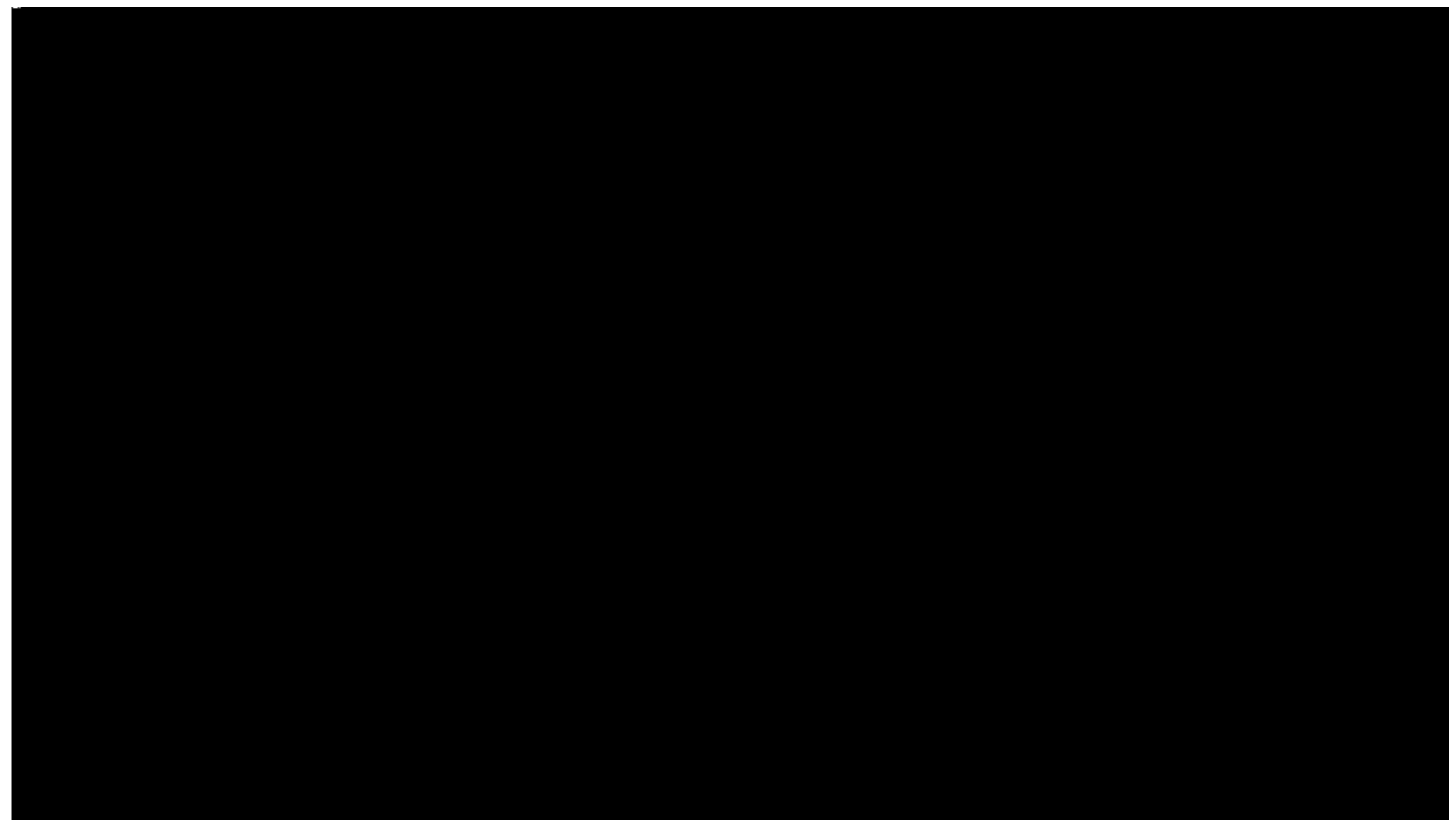
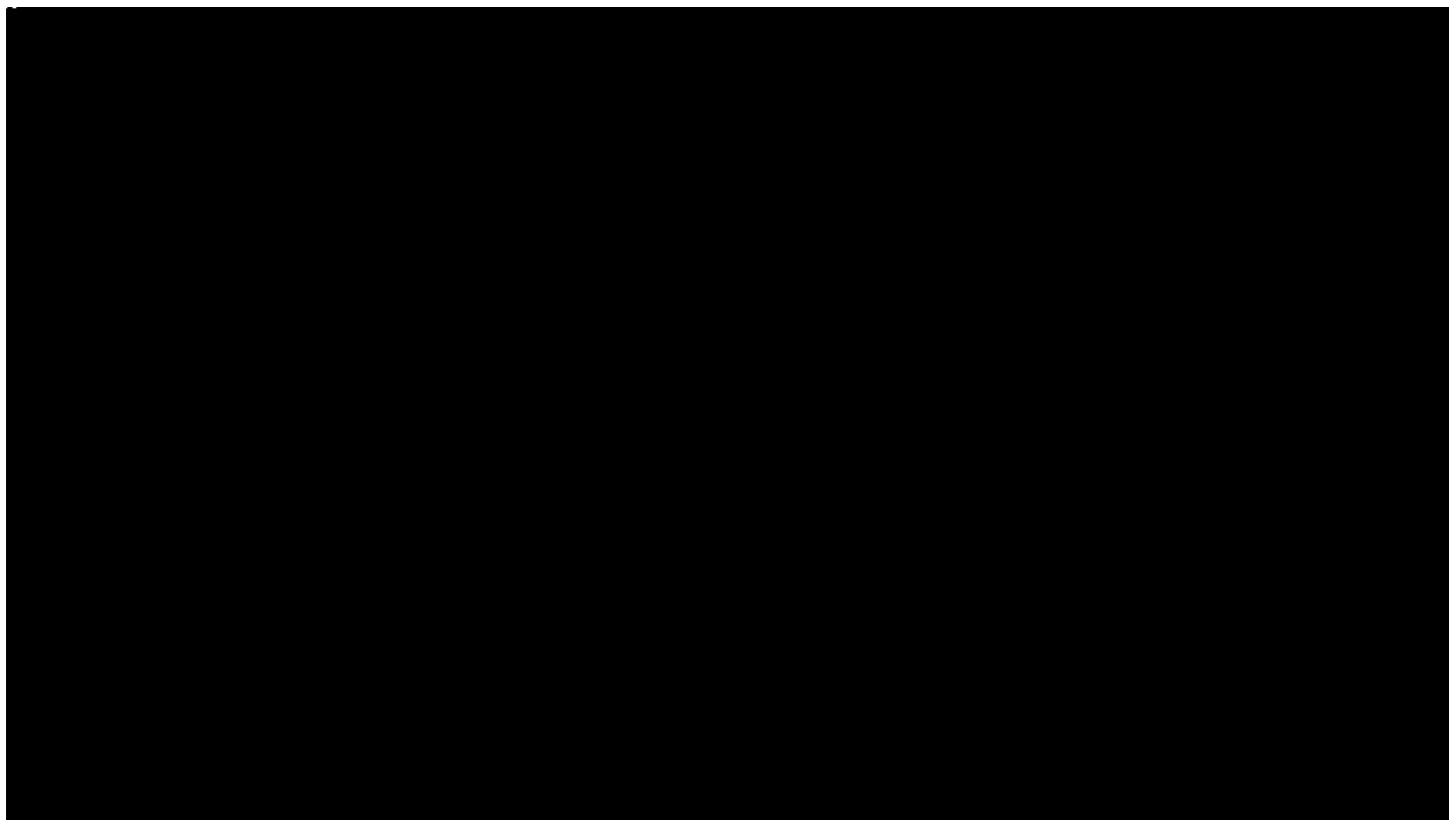
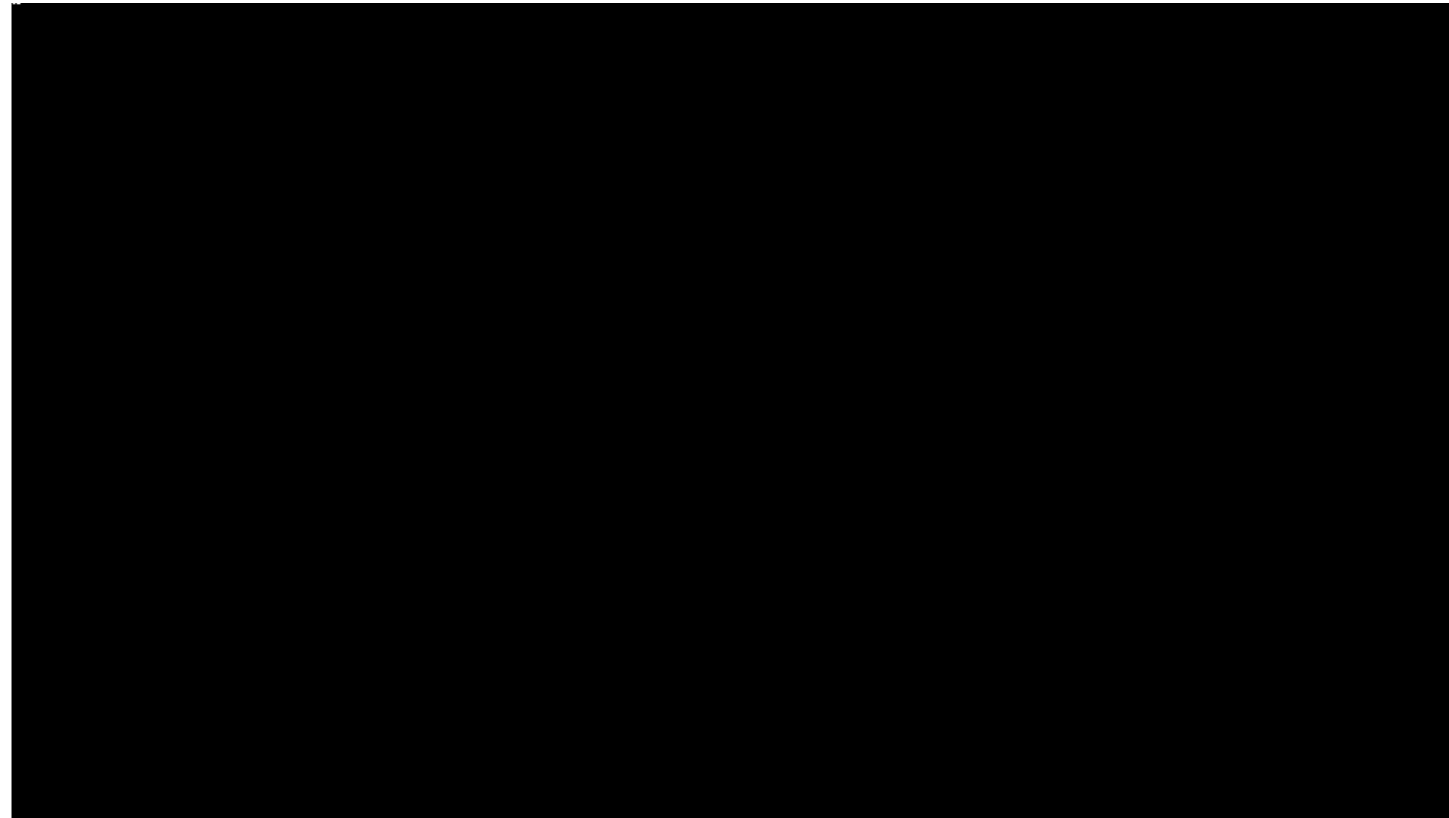
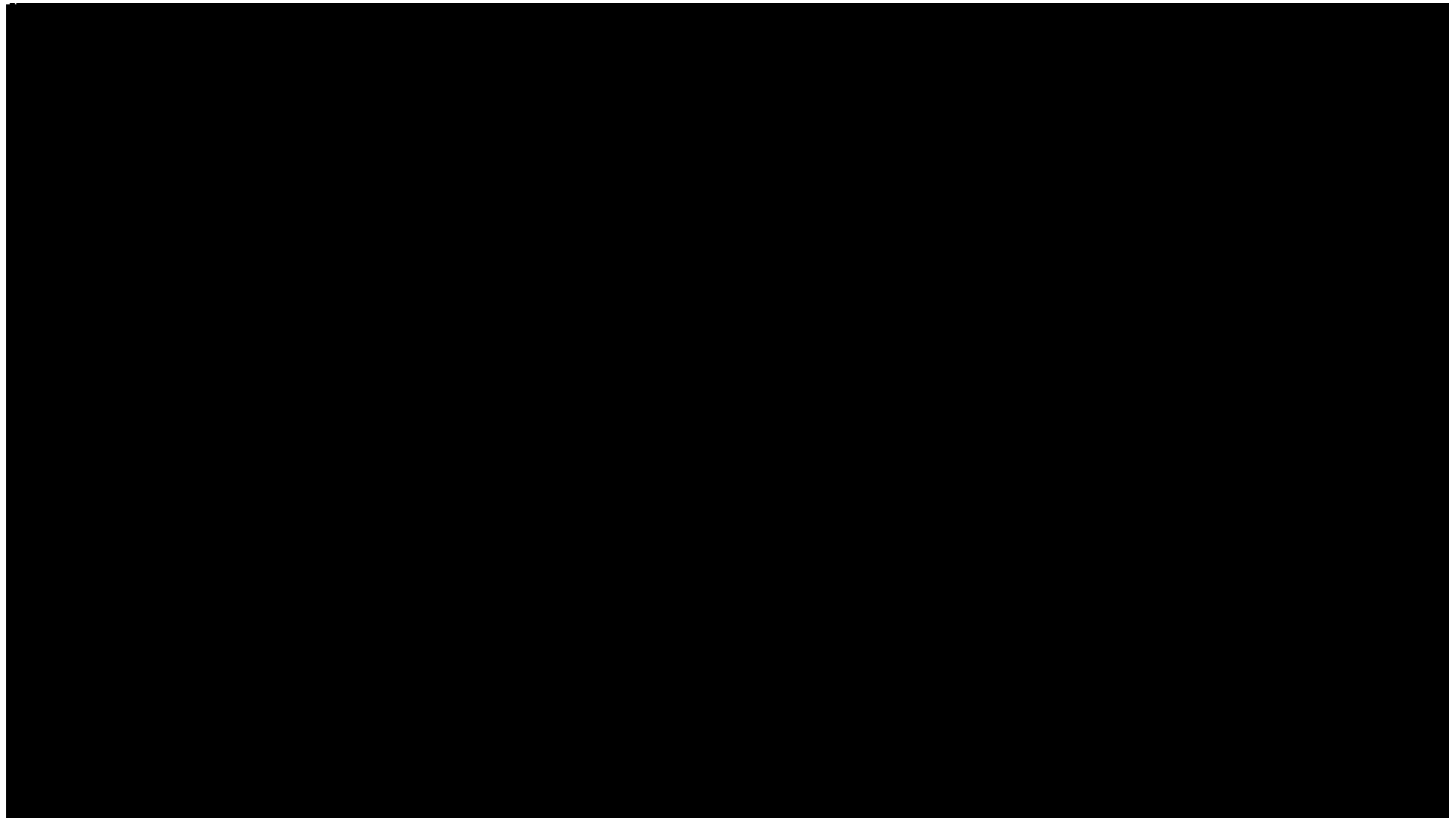
LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI LUATĂ ÎN STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETĂȚII
- TEREN STUDIAT PENTRU AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
- INSTITUȚII PUBLICE - PRIMĂRIE ȘI CĂMINUL CULTURAL
- CLĂDIRI DE LOCUINȚE EXISTENTE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- SISTEM RUTIER EXISTENT DN76 - E79
- ALEI PIETONALE/TROTUARE EXISTENTE
- MONUMENT COMEMORARE
- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- ACCES AUTO PROPUȘ ȘI SENS DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFEȚE AMENAJATE CU PIATRĂ CUBICĂ - GRANIT NEGRU
- SUPRAFEȚE AMENAJATE CU DALE DIN ANDEZIT
- SUPRAFEȚE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE CU GAZON NATURAL
- STÂLPI DE ILUMINAT NOCTURN
- FÂNTÂNĂ ARTEZIANĂ PROPUȘĂ
- FILIGORIE PROPUȘĂ PENTRU CEREMONII
- MOBILIER PROPUȘ PENTRU AMENAJARE PLATFORMĂ ȘI SPAȚIU AGREMENT
- AMENAJARE PEISAGERĂ PROPUȘĂ PENTRU PLATFORMĂ ȘI SPAȚIU AGREMENT

Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

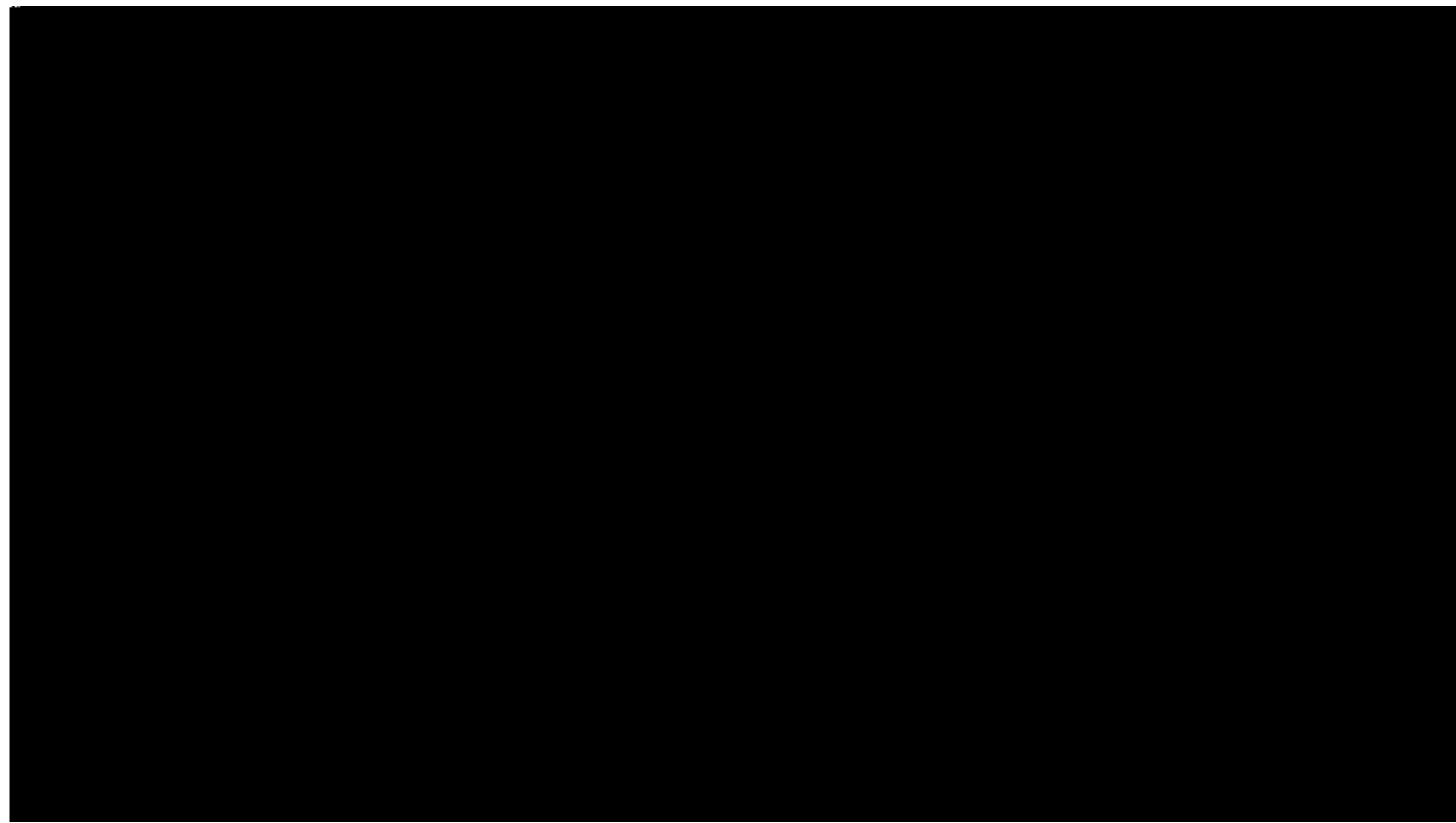
Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert	Birou Individual de Arhitectura DEMIAN ZSOLT JOZSEF	Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
		Titlu proiect:	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
		Amplasament:	Loc. Hidișelu De Sus, Com. Hidișelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
			Nr. pr: 66/2021
			Faza: S.F.
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT	Titlu planșa:	Volum I: arhitectură-
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT	SCHEMĂ DE ILUMINARE NOCTURNĂ	Planșa: 9/A
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR		





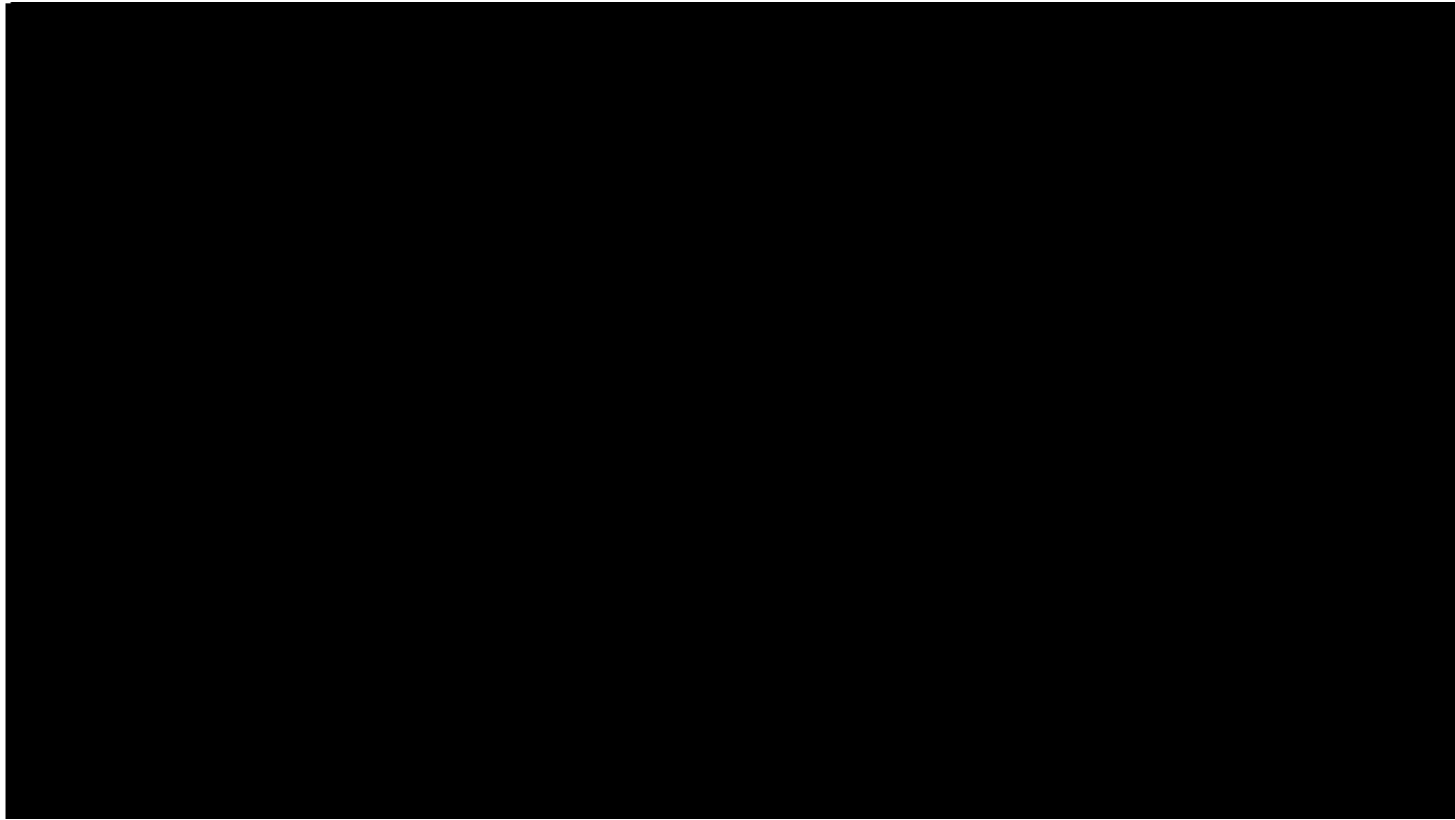
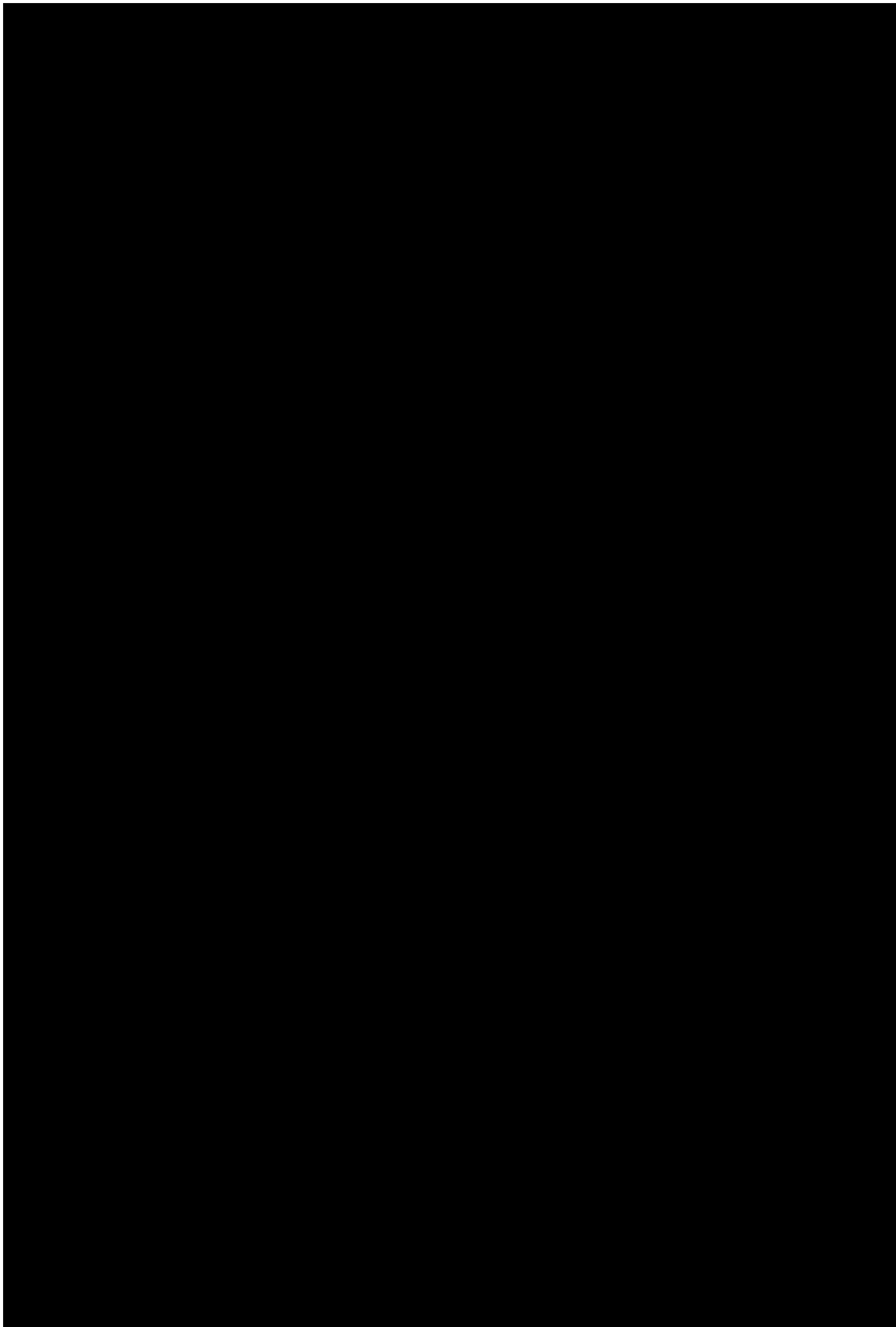
Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert		Birou Individual de Arhitectura	
		Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
		Titlu proiect :	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
		Amplasament :	Loc. Hidișelu De Sus, Com. Hidișelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT	Titlu planșa:	
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT		FOTOMONTAJ
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR		IMAGINI VOLUMETRICE
			Nr. pr: 66/2021
			Faza: S.F.
			Volum I: arhitectură
			Planșa: 10/A



Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert		Birou Individual de Arhitectura	
		Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
		Titlu proiect :	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
		Amplasament :	Loc. Hidișelu De Sus, Com. Hidișelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT	Titlu planșa:	FOTOMONTAJ
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT		IMAGINI VOLUMETRICE
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR		
		Nr. pr:	66/2021
		Faza:	S.F.
		Volum I:	arhitectură-
		Planșa:	11/A



Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert		Birou Individual de Arhitectura	
		Beneficiar:	COMUNA HIDIȘELU DE SUS
		Titlu proiect :	AMENAJARE PLATFORMĂ PARCARE ȘI SPAȚIU AGREMENT
		Amplasament :	Loc. Hidișelu De Sus, Com. Hidișelu De Sus, Str.: Principală (DN 76 - E79), Nr. 328, Nr.Cad.:50285; Județul: BIHOR.
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT		Nr. pr: 66/2021
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT		Faza: S.F.
Desenat	arh. stag. MÎRȚ LEONAR		Volum I: arhitectură
		21	Titlu planșa: FOTOMONTAJ IMAGINI VOLUMETRICE Planșa: 12/A

Proiectant: Birou Individual de Arhitectura DEMIAN ZSOLT-JOZSEF - Oradea
 Beneficiar: COMUNA HIDISELU DE SUS, jud. Bihor
 Amplasament: COMUNA HIDISELU DE SUS, jud. Bihor



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU AGREMENT

Conform HG 907/2016				curs BCE	4.9498	din data de	cota TVA	19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)			
		lei	euro	lei	lei	euro		
1	2	3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	3,500.00	707.10	665.00	4,165.00	841.45		
3.1.1	Studiu geotehnic	2,000.00	404.06	380.00	2,380.00	480.83		
3.1.2	Studii preliminare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	Studiu topo	1,500.00	303.04	285.00	1,785.00	360.62		
3.2	Taxe avize, acorduri, autorizatii (avize conf.CU, etc)	4,000.00	808.11	0.00	4,000.00	808.11		
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare și inginerie	86,500.00	17,475.45	16,435.00	102,935.00	20,795.79		
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate (SF)	15,000.00	3,030.43	2,850.00	17,850.00	3,606.21		
3.5.4	Proiect tehnic (PT)	64,000.00	12,929.82	12,160.00	76,160.00	15,386.48		
3.5.5	Detalii de execuție (DDE)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,010.14	950.00	5,950.00	1,202.07		
3.5.7	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,500.00	505.07	475.00	2,975.00	601.03		
3.5.8	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.9	Audit energetic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanță	15,000.00	3,030.43	2,850.00	17,850.00	3,606.21		
3.7.1	Consultanta intocmire C.F.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7.2	Consultanta management de proiect	15,000.00	3,030.43	2,850.00	17,850.00	3,606.21		
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,222.31	2,090.00	13,090.00	2,644.55		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,010.14	950.00	5,950.00	1,202.07
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,000.00	1,212.17	1,140.00	7,140.00	1,442.48
TOTAL CAPITOL 3		120,000.00	24,243.40	22,040.00	142,040.00	28,696.11
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Lucrari de construcții	1,802,053.92	364,066.01	342,390.24	2,144,444.16	433,238.55
4.1.1	Lucrari de construcții	1,802,053.92	364,066.01	342,390.24	2,144,444.16	433,238.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	178,200.32	36,001.52	33,858.06	212,058.38	42,841.81
4.5.1	Dotari spatiu agrement (mobilier urban)	178,200.32	36,001.52	33,858.06	212,058.38	42,841.81
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,980,254.24	400,067.53	376,248.31	2,356,502.55	476,080.36
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,426.70	4,732.86	0.00	23,426.70	4,732.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,802.05	364.07	0.00	1,802.05	364.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,614.38	2,548.46	0.00	12,614.38	2,548.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,010.27	1,820.33	0.00	9,010.27	1,820.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	207,775.42	41,976.53	39,477.33	247,252.75	49,952.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		231,202.12	46,709.39	39,477.33	270,679.46	54,684.93
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,331,456.36	471,020.32	437,765.64	2,769,222.00	559,461.39
<i>din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		1,802,053.92	364,066.01	342,390.24	2,144,444.16	433,238.55

PREZENTUL DEVIZ ESTE ESTIMATIV

Deviz sintetic si analitic conform HG.907/2017

Sef proiect: arh. DEMIAN ZSOLT-JOZSEF



Cuprins AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT



Simbol	Denumire	Pagina
C	Cuprins Dosar Raportare	
29	AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT	
F1	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv	2
F2	Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări	3
F3	Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări	4
C1	Centralizatorul investiției	9
C6	Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale	10
C7	Lista cuprinzând consumurile cu mână de lucru	13
C8	Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții	15
C9	Lista cuprinzând costurile privind transporturile	16
29.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII	
29.1.1	Lucrari de constructii	
F4	Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice	17
F5	Fisa tehnică	18

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	
4.1	Construcții și instalații	1 802 053,92	1 802 053,92
4.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII	1 802 053,92	1 802 053,92
4.1.1.1	Lucrari de constructii	1 802 053,92	1 802 053,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	
4.5	Dotari	178 200,32	
4.5.1	Deviz: Lucrari de constructii	178 200,32	
4.6	Active necorporale	0,00	
5.1	Organizare de șantier	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		1 980 254,24	1 802 053,92
Taxa pe valoarea adăugată:		376 248,30	342 390,24
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		2 356 502,54	2 144 444,16



Cursul de referință: 4.9498 Lei/Euro, din data de 2021-12-14

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

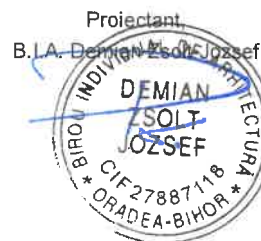
Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	1 802 053,92
4.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII	1 802 053,92
4.1.1.1	Lucrari de constructii	1 802 053,92
	TOTAL I	1 802 053,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00
	TOTAL II	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	178 200,32
4.5.1	Deviz: Lucrari de constructii	178 200,32
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	178 200,32
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	1 980 254,24
	Taxa pe valoarea adăugată:	376 248,30
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	2 356 502,54



Cursul de referinta: 4.9498 Lei/Euro, din data de 2021-12-14

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

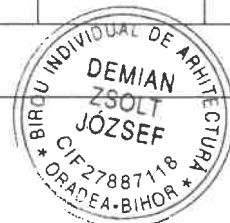
Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro



Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: LUCRARI DE CONSTRUCTII						
Devizul: Lucrari de constructii						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1.1	RCSK41C %	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc - desfacere pardoseala exterioara	mp	2 162,00	23,54	50 884,83
				Material:	0,14	294,03
				Manopera:	23,40	50 590,80
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.2	TsC02XD	Sapatura mecanica cu excavatorul pe penuri de 0,21 0,39 mc cu motor termic si comanda hidraulica in pamant cu umiditate naturala teren cat I descarcare in autovehicul	100 mc	43,24	1 300,00	56 212,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	1 300,00	56 212,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.3	TSE04B1	Nivelarea terenului natural si platformelor de terasamente cu buldozer pe tractor pe senile, prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului sapat, cu: buldozer pe tractor pe senile de 81-180 CP teren catg.1 si 2	100 mp	21,62	10,36	223,98
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	10,36	223,98
				Transport:	0,00	0,00
1.1.4	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica - pietris margaritar	mc	432,40	87,29	37 745,94
				Material:	59,58	25 762,84
				Manopera:	11,10	4 799,64
				Utilaj:	16,61	7 183,46
				Transport:	0,00	0,00
1.1.5	TSD07A1	Compactarea mecanica a umpluturilor cu rufou compresor static autopropulsat de 10-12 t, in straturi succesive de 15-20 cm grosime dupa compactare, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se cu: pamant necoeziv grad. compactare 92-94%	100 mc	43,24	674,19	29 151,96
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	152,07	6 575,49
				Utilaj:	522,12	22 576,47
				Transport:	0,00	0,00
1.1.6	DA19A1[1]	Strat anticontaminator din material textil netesut filtrant asternut pe ampriza sau platforma drumului	mp	2 162,00	5,99	12 942,92
				Material:	5,03	10 865,45
				Manopera:	0,96	2 077,47
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.7	CG01B%	Strat suport pentru pardoseli executat din: dale prefabricate din fibrobeton B 35 asezate pe un strat de nisip de 2 cm grosime, cu rosturile intre dale umplute cu bitum, iar spatiile dintre dale si pereti, cu nisip uscat - PLATFORME DALATE (fara dale sau pavaj)	metru patrat	1 720,00	25,17	43 298,94
				Material:	1,17	2 018,94
				Manopera:	24,00	41 280,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.8	Material	Piatra Cubica Granit negru 4 laterale 10 x 10 x 5 cm	to	123,00	2 100,00	258 300,00
				Material:	2 100,00	258 300,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.9	Material	Dale andezit nuante de gri 60x30x3 cm	mp	570,00	367,00	209 190,00
				Material:	367,00	209 190,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.10	RPCXA01A	Sapatura manuala pamant spatii limitate <1m. sub 1. 5m. adinc la sant canale etc. - sapatura manuala borduri	mc	50,00	187,80	9 390,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	187,80	9 390,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.11	DA06B1	Strat de agregate naturale cilindrate, avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica - piatra sparta borduri	mc	20,00	87,29	1 745,88
				Material:	59,58	1 191,62
				Manopera:	11,10	222,00

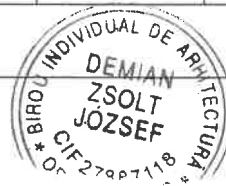
				Utilaj:	16,61	332,26
				Transport:	0,00	0,00
1.1.12	CA03A+	Tumare beton cu mijloace clasice in elemente nearmate egalizari sau pante - beton marfa clasa - beton pentru borduri	mc	30,00	516,55	15 496,64
				Material:	331,55	9 946,64
				Manopera:	135,00	4 050,00
				Utilaj:	50,00	1 500,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.13	Material	Borduri Granit Gri Antracit 20 x 25 x 50 cm	ml	800,00	310,00	248 000,00
				Material:	310,00	248 000,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.14	RpDB06A %	Rostuirea cu mortar de ciment a pavajelor	mp	1 720,00	24,69	42 469,06
				Material:	3,51	6 030,86
				Manopera:	16,80	28 896,00
				Utilaj:	4,38	7 542,20
				Transport:	0,00	0,00
1.1.15	AcE201A0 1+ (asimilat)	Rigola Hydro BG tip BGF- Z din beton vibropresat, cu inaltime redusa, muchie din otel zincat, LN100, dim (lat x lung x h) = 1000x160x100 mm - asimilat - montaj rigola piatra naturala (manopera)	m	225,00	9,00	2 025,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	9,00	2 025,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.16	Material	Rigola din piatra naturala, Andezit pentru trafic greu, StoneAge	ml	225,00	191,00	42 975,00
				Material:	191,00	42 975,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.17	TsC02XD	Sapatura mecanica cu excavatorul pe penuri de 0,21 0,39 mc cu motor termic si comanda hidraulica in pamant cu umiditate naturala teren cat l descarcare in autovehicul - spatii verzi	100 mc	0,88	1 300,00	1 149,20
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	1 300,00	1 149,20
				Transport:	0,00	0,00
1.1.18	DA05XB	Strat de pamant stabilizat mecanic pe loc cu adaos 50% mat. granulare, gros. 10cm	metru patrat	442,00	14,34	6 336,40
				Material:	5,52	2 439,35
				Manopera:	6,60	2 917,20
				Utilaj:	2,22	979,85
				Transport:	0,00	0,00
1.1.19	TSH09A1[1]	Semanarea gazonului pe suprafete horizontale sau in panta sub 30 %	100 mp	4,42	200,04	884,18
				Material:	55,44	245,04
				Manopera:	144,60	639,13
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.20	RpDA27A %	Plantarea arborilor pe marginea drumurilor sau strazilor fara balot de pamant la radacina puieti de arbori de foioase de talie mare - fara material	buc	45,00	27,68	1 245,42
				Material:	0,06	2,52
				Manopera:	27,00	1 215,00
				Utilaj:	0,62	27,90
				Transport:	0,00	0,00
1.1.21	Material	Magnolia	buc	8,00	185,00	1 480,00
				Material:	185,00	1 480,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.22	Material	Arbore ornamental mare	buc	10,00	245,00	2 450,00
				Material:	245,00	2 450,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.23	Material	Arbore ornamental mediu H 80 - 100 cm	buc	15,00	162,00	2 430,00
				Material:	162,00	2 430,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.24	Material	Arbore ornamental mic	buc	12,00	110,00	1 320,00
				Material:	110,00	1 320,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.25	RTR2C10A	Plantarea arbustilor de talie mare si trandafirilor - fara material	buc	260,00	16,50	4 289,99
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	16,50	4 289,99
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.26	DA27B%	Plantarea arborilor pe marginea drumurilor sau strazilor fara balot de pamant la radacina arbushti de talie mica peste 50 cm inaltime -	buc	250,00	13,99	3 498,39



		arbuști - gard viu Tuia (fara material)		Material:	0,03	7,14
				Manopera:	13,50	3 375,00
				Utilaj:	0,46	116,25
				Transport:	0,00	0,00
1.1.27	Material	Tuia Chiparosul Leyland	buc	250,00	100,85	25 212,50
				Material:	100,85	25 212,50
				Transport:	0,00	0,00
1.1.28	RTR2C10A	Plantarea arbuștilor de talie mare si trandafirilor - arbuști cu flori ornamentale - Liliac/Trandafir - fara material	buc	10,00	16,50	165,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	16,50	165,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.29	Material	Arbuști cu flori ornamentale - Liliac/Trandafir	buc	10,00	105,00	1 050,00
				Material:	105,00	1 050,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.30	ACE06A% (asimilat)	Montarea gratarelor cu rama din fonta - asimilat - montare gratare protectie copaci	buc	8,00	33,90	271,20
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	33,90	271,20
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.31	Material	Gratare protectie copaci	buc	8,00	1 364,00	10 912,00
				Material:	1 364,00	10 912,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.32	DE11A% (asimilat)	Montarea (plantarea) stâlpilor pentru semnalizare (semafoare) în localități - asimilat - montare stalpi de iluminat fotovoltaici (fara stalpi)	buc	32,00	115,28	3 688,80
				Material:	72,68	2 325,60
				Manopera:	42,60	1 363,20
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.33	Material	Stalpi Solari Iluminare Stradala cu Panouri Fotovoltaice Monocristaline APE03	buc	32,00	3 720,00	119 040,00
				Material:	3 720,00	119 040,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.34	CP03A1 (asimilat)	Montarea stâlpilor prefabricați din beton armat pina la 2 mc cumacara pe pneuri de 10-12 tf. - montare stalpi (coloane) ornamentali filigorie ceremonii	buc	10,00	133,54	1 335,35
				Material:	4,54	45,35
				Manopera:	129,00	1 290,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.35	Material	Coloane ornamentale filigorie ceremonii	buc	10,00	1 976,00	19 760,00
				Material:	1 976,00	19 760,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.36	RPSC33A-2# (asimilat)	Montarea fantanii de baut apa de perete, din fonta emailata, pe zidarie de caramida sau b.c.a. - pentru fantana de baut apa, avand scurgerea din teava de plumb - montat fantana arteziana	buc	1,00	462,00	462,00
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	462,00	462,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.37	Material	Fantana arteziana Regina cu Bazin - Piatra Compozita (Ciment Marmorat)	buc	1,00	13 525,00	13 525,00
				Material:	13 525,00	13 525,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.38	TE06A1	Plasa de armatura sudata tip stnb d=4mm ochiurile 100x100 mm - asimilat plasa sudata 4x200x200 pentru placa beton filigorie	mp	125,00	26,36	3 295,38
				Material:	22,49	2 811,59
				Manopera:	3,87	483,79
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.39	RPCB04XB (asimilat)	Beton armat B 200 tumat in placa pentru distribuirea eforturilor - beton placa filigorie	metru cub	12,50	753,75	9 421,89
				Material:	323,55	4 044,39
				Manopera:	430,20	5 377,50
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.40	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceias culoare asezate simplu - gresie filigorie	mp	125,00	111,59	13 948,17
				Material:	78,59	9 823,17
				Manopera:	33,00	4 125,00
				Utilaj:	0,00	0,00



				Transport:	0,00	0,00
1.1.41	RPCH21X B	Grinzi pt.plansee cu deschidere de peste 4 m din lemn de rasinoase cu 2 fete plane - filigorie	metru cub	5,30	1 835,47	9 727,97
				Material:	1 417,87	7 514,69
				Manopera:	417,60	2 213,28
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.42	RPCXH02 A	Astereala invelitorii din scindura de rasinoase de 24 mm. gros. - filigorie	mp	125,00	50,13	6 266,65
				Material:	37,51	4 688,53
				Manopera:	12,30	1 537,50
				Utilaj:	0,33	40,63
				Transport:	0,00	0,00
1.1.43	CE02A%	Invelitoare din tigla solzi din argila arsa la acoperisuri,exec.pe supr.> de 50 mp.,incl .exec. din tabla zinc.a doliilor,paziilor,racord.la cos. : tigle solzi din argila arsa,mont.pe sipci de rasin.,fara astereala - filigorie	metru patrat	125,00	156,47	19 559,01
				Material:	125,91	15 739,01
				Manopera:	30,00	3 750,00
				Utilaj:	0,56	70,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.44	RPCR41A1	Ignifugarea lemnăriei aparente cu o soluție ignifugă omologată pentru folosirea la rece pe suprafețe neprotejate anterior contra incendiilor - filigorie	mp	125,00	17,88	2 234,82
				Material:	14,88	1 859,82
				Manopera:	3,00	375,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.45	CN09B1	Vopsitorii pe tamplărie de lemn cu vopsele de ulei ...*), în trei straturi - vopsitorie lemn filigorie	mp	125,00	41,61	5 200,98
				Material:	7,41	925,98
				Manopera:	34,20	4 275,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.46	CJ10D-1#	Ornamente decorative, rotunde, patrute, poligonale, sau alte forme, gata confectionate, uzinate, montate la exterior cu suprafata de contact intre 0,126 - 0,500 mp, cu mortar de ciment - var M 100-T, cu stratul vizibil din piatra artificiala, executata cu piatra de mozaic (gris de piatra) pentru ornamente confectionate, prin turnare pe santier - cornisa ornament filigorie (fara ornament)	ml	45,25	181,17	8 198,02
				Material:	7,10	321,26
				Manopera:	174,00	7 873,50
				Utilaj:	0,07	3,26
				Transport:	0,00	0,00
1.1.47	Material	Cornisa decorativa exterior - filigorie	ml	45,25	185,00	8 371,25
				Material:	185,00	8 371,25
				Transport:	0,00	0,00
1.1.48	RMC11A#	Executare schele din lemn de rasinoase pentru lucrari interioare sau exterioare pentru inaltimi peste 3 m executata din lemn de rasinoase: bile, dulapi, scanduri si rigle cu toate materialele de prindere, rigidizate și ancorarea schelei de elementele construcției	mp	135,75	201,55	27 360,38
				Material:	57,16	7 759,44
				Manopera:	144,00	19 548,00
				Utilaj:	0,39	52,94
				Transport:	0,00	0,00
1.1.49	TSA18F1	Sapatura manuala de pamant,in urma excavarii mecanice,pe pentru aducerea la cotele din proiect a gropilor cvadribloc de fundatii,de pana la 4 m adancime,pe pentru linii electrice aeriene de inalta tensiune in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri cu adancimea < 4 m,teren foarte tare - sapatura gropi gard	mc	5,28	224,70	1 186,42
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	224,70	1 186,42
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.50	CA03E+	Turnare beton cu mijloace clasice in elemente nearmate fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero - beton preparat cu betoniera pe santier clasa - beton stalpi gard	mc	5,28	452,77	2 390,64
				Material:	331,57	1 750,70
				Manopera:	115,50	609,84
				Utilaj:	5,70	30,10
				Transport:	0,00	0,00
1.1.51	RPCXS04A (asimilat)	Imprejmuire din prefabricate cu stalpi gard beton armat - asimilat - gard beton h=2.1 m (fara material)	m	120,00	92,73	11 127,17
				Material:	0,33	39,17
				Manopera:	92,40	11 088,00
				Utilaj:	0,00	0,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.52	Material	Panouri gard imbinare nut si feder, 183x30cm, 52kg/buc-inclusiv stalpi	ml	120,00	295,00	35 400,00
				Material:	295,00	35 400,00
				Transport:	0,00	0,00
1.1.53	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	1 950,92	19,50	38 042,94
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00



1.1.54	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =10km	tona	Transport:	19,50	38 042,94
				118,32	20,00	2 366,40
				Material:	0,00	0,00
				Manopera:	0,00	0,00
				Utilaj:	0,00	0,00
Transport:	20,00	2 366,40				

Total manopera (ore)	7 611,23
Total greutate materiale (tone)	2 069,24

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	1 117 868,89	228 336,94	98 040,50	40 409,34	1 484 655,67

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0,00	5 137,58	0,00	0,00	5 137,58

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	1 117 868,89	233 474,53	98 040,50	40 409,34	1 489 793,25
Cheltuieli indirecte	12,00%				178 775,19
Profit	8,00%				133 485,48

Total Deviz fara TVA	1 802 053,92
-----------------------------	---------------------

Total General fara TVA	1 802 053,92
TVA (19%)	342 390,24
TOTAL GENERAL (Lei)	2 144 444,16

Cursul de referinta: 4.9498 Lei/Euro, din data de 2021-12-14

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Raport general cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

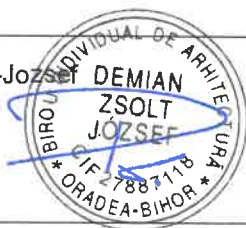
Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Formularul C1 - Centralizatorul investitiei

14 Decembrie 2021

Nr	Denumire	Devize (Lei fara TVA)	Echipamente (Lei fara TVA)
1	LUCRARI DE CONSTRUCTII	1 802 053,92	178 200,32
1.1	Lucrari de constructii	1 802 053,92	178 200,32
TOTAL VALOARE DEVIZE (fara TVA):			1 802 053,92
TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fara TVA):			178 200,32
TOTAL VALOARE (fara TVA):			1 980 254,24
Taxa pe valoarea adaugata (19 %):			376 248,30
TOTAL VALOARE:			2 356 502,54

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

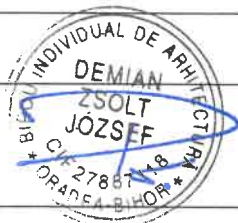


Formularul C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

14 Decembrie 2021

Nr	Simbol	Denumirea resursei materiale	Cantitatea	UM	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)	Greutate	Cost transport (Lei)
1	1927388	Adeziv pentru gresie si faianta	562,50	kg	2,58	1 451,03	0,56	0,00
2	5904770	Aliaj de lipit staniu-plumb Ip30	1,25	kg	167,00	208,75	0,00	0,00
3	20021063	Apa	19,45	mc	1,90	36,96	19,45	0,00
4	6202806	Apa industriala pentru lucrari drumuri-terasamente in cisterne	220,80	mc	2,72	600,58	220,80	0,00
5	6202806	Apa industriala pentru lucrari drumuri-terasamente in cisterne	104,96	mc	2,72	285,48	104,96	0,00
6	6202818	Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	19,54	mc	2,72	53,15	19,54	0,00
7	7106239	Apa pentru mortare si betoane	2,50	mc	2,72	6,80	2,50	0,00
8	Material	Arbore ornamental mare	10,00	buc	245,00	2 450,00	0,20	0,00
9	Material	Arbore ornamental mediu H 80 - 100 cm	15,00	buc	162,00	2 430,00	0,23	0,00
10	Material	Arbore ornamental mic	12,00	buc	110,00	1 320,00	0,12	0,00
11	Material	Arbusti cu flori ornamentale - Liliac/Trandafir	10,00	buc	105,00	1 050,00	0,10	0,00
12	6200573	Benzina auto neetilata tip co/r 75 normala s 176	2,50	l	5,62	14,05	0,00	0,00
13	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	8,00	mc	285,00	2 280,00	20,08	0,00
14	20019248	Beton marfa c 20/25 □ bc 25 (b 350) t3/t4 f 31 cu aditiv	36,14	mc	320,00	11 563,39	72,27	0,00
15	20019263	Beton marfa c20/25 (bc 25) b350 , beton cu aditiv lucrabilitate t4(12+/-2) (pompa)	12,63	mc	320,00	4 040,00	25,25	0,00
16	Material	Borduri Granit Gri Antracit 20 x 25 x 50 cm	800,00	ml	310,00	248 000,00	251,20	0,00
17	6101337	Chit de cutit alb 1522 c.101-2 stas 6592-80	25,00	kg	5,21	130,30	0,03	0,00
18	7106009	Ciment ii b 32,5 (m 30)	5 504,00	kg	0,50	2 752,00	5,50	0,00
19	2100402	Ciment II B 32,5 (M 30) saci	271,50	kg	0,50	135,75	0,27	0,00
20	Material	Coloane ornamentale filigorie ceremonii	10,00	buc	1 976,00	19 760,00	2,00	0,00
21	Material	Cornisa decorativa exterior - filigorie	45,25	ml	185,00	8 371,25	10,98	0,00
22	5886943	Cuie	6,79	kg	4,81	32,64	0,01	0,00
23	5886942	Cuie cu cap conic tip a pentru constructii 3x70 ol 34 s 2111	27,50	kg	4,81	132,27	0,03	0,00
24	5887934	Cuie cu cap plat tip c 2,24x 40 s 2111	6,25	kg	4,81	30,06	0,01	0,00
25	Material	Dale andezit nuante de gri 60x30x3 cm	570,00	mp	367,00	209 190,00	25,05	0,00
26	7317191	Diasil (prod.ignifug pe baza silicat sodiu) solutia a	50,00	kg	6,15	307,46	0,06	0,00
27	7317206	Diasil (prod.ignifug pe baza silicat sodiu) solutia b	212,50	kg	7,31	1 552,36	0,23	0,00
28	2904042	Dulap molid-brad cl.a tiv. G = 28-58mm L = 3-3,50m IT = 7-15	1,63	mc	1 350,00	2 199,15	0,81	0,00
29	2911837	Dulap stejar scurt tiv cl B gR = 50mm lun G = 1,25m s 8689	0,03	mc	1 350,00	40,50	0,02	0,00
30	Material	Fantana arteziana Regina cu Bazin - Piatra Compozita (Ciment Marmorat)	1,00	buc	13 525,00	13 525,00	3,30	0,00
31	Material	Gratare protectie copaci	8,00	buc	1 364,00	10 912,00	0,60	0,00
32	20101029 08737	Grinda rasoase cu 2 fete plane gros=10/12-35/35 l=4-6m	5,57	mc	1 350,00	7 512,75	2,78	0,00
33	6001630	Hartie slefuire uscata sticla foi 23x30 gr 10 s1581	62,50	buc	1,13	70,63	0,00	0,00
34	2100860	Ipsos de modelat	27,15	kg	0,44	11,95	0,03	0,00
35	2900477	Lemn rotund de rasoase pentru constructii (bile) L = 6- 9 m, D= 12-16 cm	2,71	mc	1 350,00	3 665,25	2,17	0,00
36	7327483	Lignolineum	2,65	kg	0,73	1,94	0,00	0,00
37	Material	Magnolia	8,00	buc	185,00	1 480,00	0,00	0,00
38	22222222 22992	Material (marunt,dispozitive de sustinere, piese de legatura, etc.) - cu valoare calculata	2,00	%	0,00	308,61	0,00	0,00

39	6312598	Material de prindere (cuie,scoabe,sarma)	29,86	kg	0,02	0,46	0,03	0,00
40	20047286	Material marunt	2,00	%	0,00	0,00	0,00	0,00
41	20047286	Material marunt	3,00	%	0,00	0,07	0,00	0,00
42	20047286	Material marunt	5,00	%	0,00	0,00	0,00	0,00
43	3064291	Material marunt	2,00	%	0,00	45,60	0,00	0,00
44	3064291	Material marunt	5,00	%	0,00	0,34	0,00	0,00
45	7801057	Material marunt (aliaj de lipit,stearina,etc.)	5,00	%	0,00	0,00	0,00	0,00
46	7811079	Material marunt (cuie, tabla, scandura rasinoase)	8,00	%	0,00	23,80	0,00	0,00
47	7801001	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe) din valoarea materialelor explicitate	1,00	%	0,00	98,48	0,00	0,00
48	7801001	Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe) din valoarea materialelor explicitate	1,50	%	0,00	25,87	0,00	0,00
49	7329883	Material textil netesut filtr sintet netesin lat 1,5m	2 486,30	m	4,37	10 865,45	1,62	0,00
50	20010571	Mortar uscat semipreparat	5,85	mc	402,80	2 355,56	6,43	0,00
51	2204806	Mozaic din piatra alba vrac G = 0,5x 1,0mm	158,38	kg	0,50	79,19	0,16	0,00
52	2806317	Nisip bca 0-1 mm	13,76	mc	45,00	619,20	8,26	0,00
53	14212022 00525	Nisip sortat nespalat de rau 0-7 mm	44,72	mc	45,00	2 012,40	60,37	0,00
54	2200513	Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	0,77	mc	45,00	34,62	1,04	0,00
55	2000092	Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 8mm	1,00	kg	4,85	4,85	0,00	0,00
56	20010472	Pamant vegetal	28,73	mc	84,00	2 413,32	25,86	0,00
57	Material	Panouri gard imbinare nut si feder, 183x30cm, 52kg/buc-inclusiv stalpi	120,00	ml	295,00	35 400,00	29,12	0,00
58	Material	Piatra Cubica Granit negru 4 laterale 10 x 10 x 5 cm	123,00	to	2 100,00	258 300,00	123,00	0,00
59	2201634	Piatra sparta pentru drumuri r.magmatice 8-15 mm.	26,20	mc	45,00	1 179,00	39,30	0,00
60	2200331	Pietris margaritar 7-15 mm	566,44	mc	45,00	25 489,98	906,31	0,00
61	2419406	Placa gresie antiderapanta	128,75	mp	65,00	8 368,75	1,97	0,00
62	1212756	Plasa sudata 4x2000x5000	125,00	mp	22,42	2 802,50	1,50	0,00
63	Material	Rigola din piatra naturala, Andezit pentru trafic greu, StoneAge	225,00	ml	191,00	42 975,00	49,50	0,00
64	3803166	Sarma moale obisnuita D = 1,5 OL 32 s 889	1,87	kg	4,85	9,09	0,00	0,00
65	3805425	Sarma moale zincata D = 3mm OL 32 s 889	4,53	kg	4,85	21,95	0,00	0,00
66	2903579	Scandura rasin lunga tiv cls A gR = 24mm L = 4,00m s 942	3,38	mc	1 350,00	4 556,25	1,69	0,00
67	2903189	Scandura rasin. scurta tiv.cls B gr. = 18 mm L = 1,50-2,50 M s 942	1,09	mc	1 350,00	1 466,10	0,65	0,00
68	7106252	Scoaba din otel	101,81	kg	3,89	395,84	0,10	0,00
69	7204435	Seminte gazon	17,50	kg	14,00	245,04	0,02	0,00
70	20102129 05981	Sipca de rasinoase de 28 x 48 mm	1,38	mc	1 350,00	1 856,25	0,69	0,00
71	Material	Stalpi Solari Iluminare Stradala cu Panouri Fotovoltaice Monocristaline APE03	32,00	buc	3 720,00	119 040,00	3,20	0,00
72	27104036 42598	Tabla zincata de 0,5 mm	49,38	kg	3,20	158,00	0,05	0,00
73	26661223 00089	Tigla portugheza glazurata	4 875,00	buc	2,70	13 162,50	14,63	0,00
74	Material	Tuia Chiparosul Leyland	250,00	buc	100,85	25 212,50	2,50	0,00
75	2100713	Var pasta pentru constructii tip 2	0,03	mc	480,00	13,03	0,04	0,00
76	1966973	Vopsea hidroizolanta multiprotectoare „emex aq-bar” vopsea aq-bar maro std bidon pp 10 kg	45,00	kg	15,80	711,00	0,05	0,00
77	7106231	Vopsea miniu plumb	0,63	kg	23,75	14,84	0,00	0,00
TOTAL Lei:							1 117 868,89	
Greutate:							2 069,24	



Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS
 Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef
 Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT



Formularul C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

14 Decembrie 2021

Nr	Simbol	Denumirea meseriei	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	20000141	Betonist	215,97	30,00	6 478,98
2	10231	Betonist categoria a III-a	6,72	30,00	201,60
3	10631	Drenor canalist categoria a III-a	9,04	30,00	271,20
4	7124010010700	Dulgher constructii	161,28	30,00	4 838,28
5	10731	Dulgher constructii categoria a III-a	36,25	30,00	1 087,50
6	10741	Dulgher constructii categoria a IV- a	488,70	30,00	14 661,00
7	11141	Fierar beton categoria a IV-a	6,67	30,00	200,14
8	11111	Fierar beton categoria I	8,78	30,00	263,44
9	12151	Ipsosar categoria a V-a	217,20	30,00	6 516,00
10	12161	Ipsosar categoria a VI-a	20,36	30,00	610,87
11	12521	Montator prefabricate beton categoria a II-a	17,20	30,00	516,00
12	12531	Montator prefabricate beton categoria a III-a	7,00	30,00	210,00
13	12541	Montator prefabricate beton categoria a IV-a	4,00	30,00	120,00
14	12551	Montator prefabricate beton categoria a V-a	186,00	30,00	5 580,00
15	12511	Montator prefabricate beton categoria I	21,30	30,00	639,00
16	12511	Montator prefabricate beton categoria II	7,70	30,00	231,00
17	12621	Mozaicar categoria a II-a	56,25	30,00	1 687,50
18	12641	Mozaicar categoria a IV-a	56,25	30,00	1 687,50
19	20000002	Muncitor deservire	204,76	30,00	6 142,86
20	39921	Muncitor deservire categoria a II-a	101,22	30,00	3 036,60
21	39931	Muncitor deservire categoria a III-a	0,67	30,00	20,21
22	229921	Muncitor deservire constructii masini categoria a II-a	332,10	30,00	9 963,00
23	9310060019922	Muncitor deservire constructii montaj	281,50	30,00	8 445,00
24	19931	Muncitor deservire constructii montaj categoria a III-a	8,73	30,00	262,03
25	19911	Muncitor deservire constructii montaj categoria I	843,18	30,00	25 295,40
26	19921	Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	781,87	30,00	23 456,12
27	7132040012700	Parchetar	1 204,00	30,00	36 120,00
28	12711	Parchetar categoria I	843,18	30,00	25 295,40
29	7129020012800	Pavator	97,24	30,00	2 917,20
30	12821	Pavator categoria a II-a	110,28	30,00	3 308,35
31	12831	Pavator categoria a III-a	653,60	30,00	19 608,00
32	12811	Pavator categoria I	117,62	30,00	3 528,72
33	90321	Peisagist categoria a II-a	21,30	30,00	639,13
34	90331	Peisagist categoria a III-a	49,50	30,00	1 485,00
35	90341	Peisagist categoria a IV-a	49,50	30,00	1 485,00
36	90311	Peisagist categoria I	49,50	30,00	1 485,00
37	19621	Sapator categoria a II-a	39,55	30,00	1 186,42
38	19631	Sapator categoria a III-a	68,00	30,00	2 040,00
39	7213050013101	Tinichigiu	25,00	30,00	750,00
40	20000130	Zidar	47,25	30,00	1 417,50
41	13321	Zugrav vopsitor categoria a II-a	6,25	30,00	187,50
42	13331	Zugrav vopsitor categoria a III-a	42,50	30,00	1 275,00
43	13341	Zugrav vopsitor categoria a IV-a	100,00	30,00	3 000,00
44	13311	Zugrav vopsitor categoria I	6,25	30,00	187,50
Total ore manopera:			7 611,23		
TOTAL Lei:					228 336,94

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Formularul C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

14 Decembrie 2021

Nr	Simbol	Denumirea utilajului de constructii	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	3410540005603	Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu m.a.j. 5-8t	23,66	31,00	733,31
2	5603	Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu m.a.j. 5-8t	1,33	31,00	41,11
3	3546	Autogreder pana la 175 cp	21,72	140,00	3 040,13
4	3546	Autogreder pina la 175cp	2,21	140,00	309,40
5	3701	Betoniera cu cadere libera actionata electric pana la 100 l	3,17	9,50	30,10
6	3554	Buldozer pe senile 81-180cp	1,60	140,00	223,98
7	4004	Compactor autopropulsat cu rulouri (valturi) pana la 12tf	376,27	60,00	22 576,47
8	4005	Compactor static autopropulsat cu rulouri(valturi) r8-14;de 14tf	69,22	60,00	4 153,03
9	4007	Compactor static autopropulsat pe pneuri 8.0 -10tf	1,77	60,00	106,08
10	3521	Excavator pe pneuri motor termic (buldoexcavator) 0.21-0.39mc	441,24	130,00	57 361,20
11	7680	Fierastrau mecanic (circular)	8,14	6,50	52,94
12	7608	Fierastrau mecanic cu lant tip drujba-6u 3cp	6,25	6,50	40,63
13	2952270004025	Freza rutiera cu tractor pe senile 50 cp	0,88	10,00	8,84
14	4410	Grapa cu disc tip gd-4 pe tractor u650 65cp	0,88	160,00	141,44
15	3817	Malaxor pentru mortar actionat electric 200 l	0,27	12,00	3,26
16	2509	Motocompresor mobil joasa presiune 4.0-5.9 mc/min	161,68	45,00	7 275,60
17	4407	Plug cu tractiune mecanica pp-3-30n cu 3trupite pe tractor u650	0,88	51,93	45,91
18	3342	Pompa de beton pneumatica tip mixcret 100m cond.8-10mc/h	7,50	200,00	1 500,00
19	2952240002183	Rulou compresor autopropulsat 8-14t	2,65	70,00	185,64
20	2932120002297	Tavalug picior de oaie de 2.5-5 t	1,77	10,00	17,68
21	5604	Tractor pe pneuri 65cp	1,77	70,00	123,76
22	6612	Troliu electric 1 tf	3,50	20,00	70,00
TOTAL Lei:					98 040,50

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Formularul C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

14 Decembrie 2021

Nr	Simbol	Tipul de transport	Tone transportate	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	30285	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5.5mc distanta = 10km	118,32	20,00	2 366,40
2	8888908	Transportul rutier al materialelor.semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta = 10 km	1 950,92	19,50	38 042,94
TOTAL Lei:					40 409,34

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Obiectul: LUCRARI DE CONSTRUCTII

Devizul: Lucrari de constructii

Formularul F4 - LISTA

Dotari

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea	Prețul unitar - Lei / UM -	Valoarea (exclusiv TVA) - Lei -	Fișa tehnică atașată
0	1	2	3	4	5	6
1	Banci de beton	buc	18,00	5 495,68	98 922,24	Fisa tehnica nr. 1
2	Jardiniera cu banca	buc	5,00	9 543,04	47 715,20	Fisa tehnica nr. 2
3	Cos de gunoi	buc	12,00	1 026,72	12 320,64	Fisa tehnica nr. 3
4	Cisnea stradala	buc	2,00	7 102,72	14 205,44	Fisa tehnica nr. 4
5	Support biciclete	buc	2,00	1 681,44	3 362,88	Fisa tehnica nr. 5
6	Gratar protectie copaci	buc	8,00	209,24	1 673,92	Fisa tehnica nr. 6
TOTAL:				Lei:	178 200,32	

Proiectant,

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Cursul de referinta: 4.9498 Lei/Euro, din data de 2021-12-14

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de SoftMagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Obiectul: LUCRARI DE CONSTRUCTII

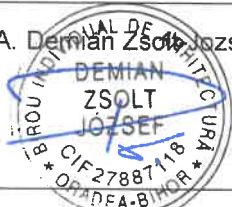
Devizul: Lucrari de constructii

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 1

Utilajul, echipamentul tehnologic: Banci de beton

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali L: 230 cm l: 45 cm H: 40 cm Greutate: 400 kg		Encho Enchev ETE LTD
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Conditii de garantie si postgarantie		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Obiectul: LUCRARI DE CONSTRUCTII

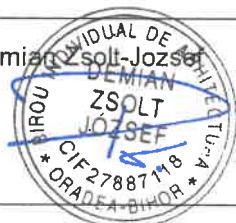
Devizul: Lucrari de constructii

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 2

Utilajul, echipamentul tehnologic: Jardiniera cu banca

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Ø: 225 cm/ 150 cm H: 65 cm/ 65 cm Greutate: 800 kg/ 700 kg		"ENCHO ENCHEV-ETE" LTD
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Conditii de garantie si postgarantie		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Obiectul: LUCRARI DE CONSTRUCTII

Devizul: Lucrari de constructii

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 3

Utilajul, echipamentul tehnologic: Cos de gunoi

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali H: 70 cm Ø: 45 cm Volume:35 l Greutate: 130 kg		Encho Enchev ETE LTD
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Conditii de garantie si postgarantie		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Obiectul: LUCRARI DE CONSTRUCTII

Devizul: Lucrari de constructii

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 4

Utilajul, echipamentul tehnologic: Cismea stradala

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali L: 150 cm B: 55 cm H: 85 cm Greutate: 420 kg		"ENCHO ENCHEV-ETE" LTD
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Conditii de garantie si postgarantie		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS

Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef

Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT

Obiectul: LUCRARI DE CONSTRUCTII

Devizul: Lucrari de constructii

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 5

Utilajul, echipamentul tehnologic: Suport biciclete

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali L: 176 cm B: 43 cm H: 28 cm Greutate: 70 kg		"ENCHO ENCHEV-ETE" LTD
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Conditii de garantie si postgarantie		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Raport generat cu programul WinDeviz, Casa de Softmagazin; www.deviz.ro

Beneficiarul: COMUNA HIDISELU DE SUS
Proiectantul: B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef
Obiectivul: AMENAJARE PLATFORMA PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
Obiectul: LUCRARI DE CONSTRUCTII
Devizul: Lucrari de constructii

Formularul F5 - FISA TEHNICA Nr. 6

Utilajul, echipamentul tehnologic: Gratar protectie copaci

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1	Parametri tehnici si functionali Gratarul de protectie pentru copaci este realizat din fonta si permite radacinilor sa se dezvolte si sa se aereze. Are rol de protectie a copacilor inconjurati cu asfalt sau alt pavaj decorativ, permitand o dezvoltare sanatoasa a acestora prin asigurarea unui spatiu clar delimitat, dedicat lor. Ø interior: 450 mm; Ø exterior: 1250 mm		Urban Market
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4	Conditii de garantie si postgarantie 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

B.I.A. Demian Zsolt-Jozsef



Report generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;