



H O T Ă R Ă R E

privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului identificat prin nr. cadastral 50727 – Hidiselu de Sus, înscris în C.F. nr. 50727 – Hidiselu de Sus, în favoarea numitei Noane Miriam-Victoria

Având în vedere:

- cererea numitei Noane Miriam-Victoria, înregistrată la Primăria comunei Hidiselu de Sus cu nr. 6689/22.12.2020 prin care solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în urma încheierii Contractului de comodat nr. 3395/29.08.2012 de către comuna Hidiselu de Sus cu petenta;

- procesul-verbal nr. 4735/20.08.2021 întocmit de comisia de analizare a cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003, constituită prin Dispoziția Primarului comunei Hidiselu de Sus nr. 163/2020, prin care se propune constituirea dreptului de suprafață;

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Hidiselu de Sus;

- raportul de specialitate nr. 4744/20.08.2021 întocmit de către Compartimentul Urbanism și Cadastru;

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 693-702, art. 888, art. 1166 și următoarele, precum și ale art. 1549-1554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- punctului 10 al Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, și normele metodologice ale acesteia;

- H.C.L. al Comunei Hidiselu de Sus nr. 81/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T A R A S T E :

Art.1. - (1) Se aproba constituirea dreptului de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului care apartine domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus, in suprafata de 400 mp., identificat prin nr. cadastral 50727 – Hidiselu de Sus, inregistrat in C.F. nr. 50727 – Hidiselu de Sus.

(2) Dreptul de superficie se constituie in favoarea numitei Noane Miriam-Victoria, avand CNP 2920317055076, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, si cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Art.2. Se aproba incheierea contractului privind constituirea dreptului de superficie mentionat la articolul precedent, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de superficiar.

Art.4. Se mandateaza Primarul comunei Hidiselu de Sus să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie, in calitate de reprezentant al comunei Hidiselu de Sus, parte semnatară a contractului.

Art.5. - (1) La data semnării contractului de superficie, H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 12/2012 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat in satul Hidiselu de Sus in suprafata de 400 mp, identificat prin nr. cadastral 50727 - Hidiselu de Sus, pentru construirea unei locuinte, proprietate personală pe seama d-nei Noane Miriam Victoria domiciliata în satul Hidiselu de Sus, nr. 252, jud. Bihor, isi inceteaza aplicabilitatea, iar Contractul de comodat nr. 3395/29.08.2012, incheiat in baza acesteia, inceteaza.

(2) Se aproba radierea din Cartea Funciara a contractului de comodat indicat la alin. (1).

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Hidiselu de Sus.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetului Bihor
- Primarul Comunei Hidiselu de Sus
- Numita Noane Miriam-Victoria
- Monitorul Oficial Local

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cristian Cîmpan

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 75/2021 | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Nr. crt. | Operatiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata | 26/08/2021 | |
| 2 | Comunicarea catre primar ²⁾ | 27/08/2021 | |
| 3 | Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾ | 27/08/2021 | |
| 4 | Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ |/...../..... | - |
| 5 | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | 27/08/2021 | - |
| 6 | Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz | 27/08/2021 | |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

Nr. 75

Hidiselu de Sus, 26 august 2021

Aceasta hotarare a fost adopta cu ____ voturi pentru, ____ voturi impotriva si ____ abtineri din numarul total de 13 consilieri