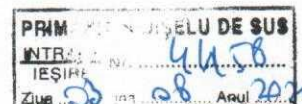




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017
Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017



CATRE,

PRIMARIA HIDISELUL DE SUS

Sediu: Hidiselu de Sus, str. Principală, nr. 328, Jud. Bihor

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in considerarea **art. 839 alin. (3) din cod procedura civila**, va rog sa dispuneti afisarea **Publicatiei de vanzare**, aferenta dos. exec. sus indicat, depusa alaturat, in locul amenajat pentru aceasta.

Atasam prezentei:

- *Publicatia de vanzare din 27.07.2021 cu termen la 27.08.2021,*

in scopul indeplinirii atat a procedurii de afisare, prevazuta de art. sus indicat, cat si a procedurii de comunicare prevazuta de art. 839 alin. (1) lit. c) din cod procedura civila.

Intocmita azi 27.07.2021

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Felix Florin ARDELEAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul **art. 839 Cod proc. civ., întocmim si afisam prezenta**

PUBLICATIE DE VÂNZARE

emisa astazi 27.07.2021

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea **creditorului urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, impotriva **garantilor ipotecari VLADICA ELENA si VLADICA TEODOR** cu domiciliul in Sumugiu, comuna Hidiselul de Sus, nr. 207, jud. Bihor, in baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr. 2366 din data de 08.07.2015, sub nr. 3057 din data de 26.08.2015 si sub nr. 3506 din data de 06.10.2015, accesorii Contractului de credit nr. OR1307 din 08.07.2015, modificat prin AA nr. 1 din 26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015 si de Incheierea din 15.05.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita**, pentru incasarea creantei rezultate din titlu executoriu, inclusiv a cheltuielilor de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in temeiul **art. 839 Cod de proc. civ., se publica urmatoarele:**

- Vazand **Cererea de executare silita**, formulata de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilelor** situate in Sumugiu, comuna Hidiselul de Sus, jud. Bihor proprietatea **garantilor ipotecari** intabulate in:

Carte funciara	Nr. cadastral/topografic
1373/32	52547 (nr. CF vechi: 633)
845	54838 (nr. CF vechi: 159)
570	51947 (nr. CF vechi: 22)
1320	54542 (nr. CF vechi: 102)
1373/10	50982 (nr. CF vechi: 620)
1098	54836 (nr. CF vechi: 276)
1333	52586 (nr. CF vechi: 271)
1335	52314 (Nr.CF vechi 728)
1097/3	54839 (nr. CF vechi: 746)
1373/33	52549 (nr. CF vechi: 634)
1368/31	52430 (nr. CF vechi: 548)
1368/32	52432 (Nr.CF vechi 549)
1107	54835 (nr. CF vechi: 834)
395	54929 (nr.CF vechi:921)
394	54917 (Nr. CF vechi: 514)
483	54918 (nr. CF vechi:460)
1269	54837 (nr. CF vechi:830)
822	54774 (nr. CF vechi: 129)
820	54255 (nr. CF vechi 502)
950	54930 (Nr. CF vechi: 247)
819	54919 (Nr. CF vechi 129)
821	54920 (Nr. CF vechi 129)
1373/19	499 (nr. CF vechi: 499)

- In baza **art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civila**, s-a fixat **termen pentru vanzare la licitatie** la data de **27.08.2021**, la sediul executorului judecătoresc **Ardelean Felix Florin** din **Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor**, la orele si pretul de incepere jos stabilite, pentru fiecare imobil in parte, astfel:

Nr. crt	CF	Suprafata	Categoria de folosinta	Cota (mp)	Termen licitatie	Pret de pornire/ lei/parcela
1	54930	2923 mp din 11.513 mp	extravilan/arabil	2923	27.08.2021 orele 10⁰⁰	4030,50
2	54837	3472 mp din 21.630 mp	extravilan/arabil	3472	27.08.2021 orele 10¹⁰	4788,00
3	54919	661 mp din 4.471 mp	extravilan/arabil	661	27.08.2021 orele 10²⁰	911,25



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

4	54918	700 mp din 6.521 mp	extravilan/arabil	700	27.08.2021 orele 10 ³⁰	965,25
5	54255	1458 mp din 13.124 mp	extravilan/arabil	1458	27.08.2021 orele 10 ⁴⁰	2010,75
6	52432	1100 mp din 1.150 mp	intravilan/cc	1100	27.08.2021 orele 10 ⁵⁰	17064,75
7	54542	4400 mp din 9.671 mp	extravilan/arabil	4400	27.08.2021 orele 11 ⁰⁰	6067,50
8	52547	11510 mp din 17.265 mp	extravilan/arabil	11510	27.08.2021 orele 11 ¹⁰	15871,50
9	54929	5355 mp din 25.241 mp	extravilan/arabil	5355	27.08.2021 orele 11 ²⁰	7384,50
10	52314	1.047 mp	extravilan/pasune	1.047	27.08.2021 orele 11 ³⁰	1083,00
11	54836	5755 mp din 14.455 mp	extravilan/arabil	5755	27.08.2021 orele 11 ⁴⁰	7935,75
12	54920	1500 mp din 3.000 mp	extravilan/pasune	1500	27.08.2021 orele 11 ⁵⁰	1551,00
13	54917	1080 mp din 2.201 mp	extravilan/livada	1080	27.08.2021 orele 12 ⁰⁰	1116,75
14	54838	3200 mp din 8.927 mp	extravilan/arabil	3200	27.08.2021 orele 12 ¹⁰	4413,00
15	52586	4.097 mp	extravilan/arabil	4.097	27.08.2021 orele 12 ²⁰	5649,75
16	54839	11298 mp din 12.545 mp	extravilan/arabil	11298	27.08.2021 orele 12 ³⁰	15579,75
17	54835	13688 mp din 24.328 mp	extravilan/pasune	13688	27.08.2021 orele 12 ⁴⁰	14156,25
18	52549	4316 mp din 8.632 mp	extravilan/arabil	4316	27.08.2021 orele 12 ⁵⁰	5951,25
19	54774	1678 mp din 15.529 mp	extravilan/arabil	1678	27.08.2021 orele 13 ⁰⁰	2313,75
20	51947	3000 mp din 7.118 mp	extravilan/arabil	3000	27.08.2021 orele 13 ¹⁰	4137,00
21	50982	5755 mp din 8.632 mp	extravilan/arabil	5755	27.08.2021 orele 13 ²⁰	7935,75
22	499	17265 mp	extravilan/arabil	17265	27.08.2021 orele 13 ³⁰	31743
23	52430	1100 din mp 1.150 mp	intravilan/cc	1100	27.08.2021 orele 13 ⁴⁰	17064,75

- In condițiile **art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedura civila**, pretul de incepere a licitatiei a fost redus la 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
- Potrivit dispozitiilor **art. 846 alin. (8), teza III si IV din Cod procedura civila**, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecatoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat, sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii, in concordanta cu **art. 839 alin. 1 lit. l) din Cod procedura civila**, sunt obligati sa consemneze in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank Suc.Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in **7 (sapte) exemplare**, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de **art. 839 alin. (3) si art. 840 alin. (1) Cod procedura civila**.

Afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, azi 27.07.2021.

Prezenta publicatie contine doua pagini, poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.

Intocmita azi, 27.07.2021

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin