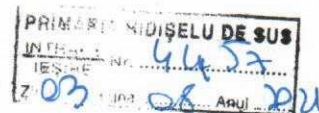




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017  
Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017



CATRE,

**PRIMARIA HIDISELUL DE SUS**

Sediu: Hidisele de Sus, str. Principală, nr. 328, Jud. Bihor

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in considerarea **art. 839 alin. (3) din cod procedura civila**, va rog sa dispuneti afisarea **Publicatiei de vanzare**, aferenta dos. exec. sus indicat, depusa alaturat, in locul amenajat pentru aceasta.

Atasam prezentei:

- *Publicatia de vanzare din 27.07.2021 cu termen la 26.08.2021,*

**in scopul indeplinirii atat a procedurii de afisare, prevazuta de art. sus indicat, cat si a procedurii de comunicare prevazuta de art. 839 alin. (1) lit. c) din cod procedura civila.**

**Intocmita azi 27.07.2021**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Felix Florin ARDELEAN**







Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

**Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al C.A. Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in baza art. 839 Cod proc. civ., intocmim si afisam prezenta

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**emisa astazi 27.07.2021**

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea **creditorului urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, impotriva **garantului ipotecar VLADICA ELENA** cu domiciliul in Oradea, str. Mangaliei, nr. 25A, judet Bihor, in baza titlului executoriu reprezentat de Contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr. 2365/08.07.2015 si sub nr. 3056/26.08.2015, accesorii Contractului de credit nr. OR1307/08.07.2015, modificat prin AA nr. 1/26.08.2015, AA nr. 2/06.10.2015 si de Incheierea de cheltuieli din 15.05.2017, pentru incasarea creantei rezultate din titlu executoriu, inclusiv a cheltuielilor de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in temeiul art. 839 Cod de proc. civ., **se publica urmatoarele:**

- Vazand **Cererea de executare silita**, formulata de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilelor** situate in Sumugiu, Comuna Hidiselul de Sus, jud. Bihor, proprietatea **garantului ipotecar** intabulate in:

Carte funciara	Nr. cadastral/topografic
54323 (nr. CF vechi: 20)	594
54434 (nr. CF vechi: 167)	1103
50476 (nr. CF vechi: 703)	1373/116
55305 (nr. CF vechi: 219)	1087
54388 (nr. CF vechi: 69)	1105
54311 (nr. CF vechi: 10)	1037
54435 (nr. CF vechi: 167)	1104

- In baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civila, s-a fixat **termen pentru vanzare la licitatie** la data de **26.08.2021**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, la orele si pretul de incepere jos stabilite, pentru fiecare imobil in parte, astfel:

Nr. Crt	CF	Suprafata	Categoria de folosinta	Cota (mp)	Termen licitatie	Pret de pornire/ lei/parcela
1	54388	1320 mp din 10.190 mp	extravilan/arabil	1320	26.08.2021 orele 10 <sup>00</sup>	1820,25
2	54311	14161 mp din 18.643 mp	extravilan/arabil	1416	26.08.2021 orele 10 <sup>10</sup>	1952,25
3	54323	4689 mp din 7.784 mp	extravilan/arabil	4689	26.08.2021 orele 10 <sup>20</sup>	6465,75
4	54435	600 mp din 25.502 mp	extravilan/arabil	600	26.08.2021 orele 10 <sup>30</sup>	827,25
5	54434	1080 mp din 8.025 mp	extravilan/arabil	1080	26.08.2021 orele 10 <sup>40</sup>	1489,50
6	50476	2.877 mp	extravilan/arabil	2.877	26.08.2021 orele 10 <sup>50</sup>	3967,50
7	55305	3000 mp din 48.821 mp	extravilan/arabil	3000	26.08.2021 orele 11 <sup>00</sup>	4137,00

- In conditiile art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedura civila, pretul de incepere a licitatiei a fost redus la 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
- Potrivit dispozitiilor art. 846 alin. (8), teza III si IV din Cod procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat, sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii, in concordanta cu art. 839 alin. 1 lit. l) din Cod procedura civila, sunt obligati sa consemneze in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la **Libra Internet Bank Suc.Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in **7 (sapte) exemplare**, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de art. 839 alin. (3) si art. 840 alin. (1) Cod procedura civila.

**Afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 27.07.2021.**

**Prezenta publicatie poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.**

**Intocmita azi, 27.07.2021**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ardelean Felix Florin**