



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017  
Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017



CATRE,

**PRIMARIA HIDIȘELUL DE SUS**

Sediu: Hidiseșu de Sus, str. Principală, nr. 328, Jud. Bihor

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în considerarea **art. 839 alin. (3) din cod procedura civila**, va rog să dispuneți afisarea **Publicatiei de vanzare**, aferenta dos. exec. sus indicat, depusa alăturat, în locul amenajat pentru aceasta.

Atasam prezentei:

- Publicatia de vanzare din 27.07.2021 cu termen la data de 24.08.2021, respectiv 25.08.2021,

**în scopul îndeplinirii atât a procedurii de afisare, prevăzută de art. sus indicat, cât și a procedurii de comunicare prevăzută de art. 839 alin. (1) lit. c) din cod procedura civila.**

**Intocmita azi 27.07.2021**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Felix Florin ARDELEAN**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Dosar BEJ nr. 496/E/2017**

**Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017**

**Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul **art. 839 Cod proc. civ., intocmim si afisam prezenta**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**  
**emisa astazi 27.07.2021**

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea **creditorului urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, impotriva **garantului ipotecar FERMA AGRICOLA VLADICA SRL** cu sediul social in Sumugiu, Comuna Hidiselu de Sus, nr. 207, Judet Bihor, in baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr. 2364 din data de 08.07.2015 si sub nr. 3055 din data de 26.08.2015, accesorii Contractului de credit nr. OR1307 din 08.07.2015, modificat prin AA nr. 1 din 26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015 si de Incheierea din 15.05.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita**, pentru incasarea creantei rezultate din titlu executoriu, inclusiv a cheltuielilor de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in temeiul **art. 839 Cod de proc. civ., se publica urmatoarele:**

- Vazand **Cererea de executare silita**, formulata de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilelor** situate in Sumugiu (com. Hidiselu de Sus) si Osand (com. Husasau de Tinca), jud. Bihor proprietatea **garantului ipotecar** intabulate in:

Carte funciara	Nr. cadastral/topografic
54389(nr. CF vechi: 69)	1106
54388 (nr. CF vechi: 69)	1105
54391	1267
52472	1368/72
54817	1150/4
499	1373/5
50488	1480/42
53646	1488/11
499	1373/19
499	1373/19
54813	1373/41
54245	1373/76
54822	846
233	1019
50832	563
50897	552
54311	1037
52328	456
50487	50487
50465	50465
50451	50451
232	712
52059	843
51994	980/1
54366	1093
54364	1094
54365	1095
54823	1234
54811	1209
51186	1481/14
52558	553/2
54814	1248
923	1188
200	1052

- In baza **art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civila**, s-a fixat **termen pentru vanzare la licitatie** la data de **24.08.2021**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, la orele si pretul de incepere jos stabilite, pentru fiecare imobil in parte, astfel:**

Nr. crt.	Localitate	Suprafata	Cota (mp)	Cf	Categorie folosinta	Termen licitatie	Pret pornire/ lei/parcela
1	Hidiselu de Sus/Sumugiu	3.705 m.p. din 8.524 m.p.	3.705	54389(nr. CF vechi: 69)	arabil	24.08.2021 orele 10 <sup>00</sup>	4678,50
2	Hidiselu de Sus/Sumugiu	971 m.p. din 10.190 m.p.	971	54388 (nr. CF vechi: 69)	arabil	24.08.2021 orele 10 <sup>10</sup>	1226,25
3	Hidiselu de Sus/Sumugiu	1.111 m.p. din 4.899 m.p.	1.111	54391	arabil	24.08.2021 orele 10 <sup>20</sup>	1403,25
4	Hidiselu de Sus/Sumugiu	1.100 m.p. din 1.151 m.p.	1.100	52472	loc de casa	24.08.2021 orele 10 <sup>30</sup>	15434,25
5	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.400 m.p. din 18.588 m.p.	5.400	54817	arabil	24.08.2021 orele 10 <sup>40</sup>	6819,00
6	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.400 m.p. din 92.074 m.p.	7.400	499	arabil	24.08.2021 orele 10 <sup>50</sup>	9345,00
7	Husasau de Tinca/Osand	2.877 m.p.	2.877	50488	arabil	24.08.2021 orele 11 <sup>00</sup>	3633,00
8	Husasau de Tinca/Osand	2.877 m.p. din 5.755 m.p.	2.877	53646	arabil	24.08.2021 orele 11 <sup>10</sup>	3633,00
9	Hidiselu de Sus/Sumugiu	11.800 m.p. din 57.550 m.p.	11.800	499	arabil	24.08.2021 orele 11 <sup>20</sup>	14901,00
10	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.700 m.p. din 57.550 m.p.	7.700	499	arabil	24.08.2021 orele 11 <sup>30</sup>	9723,75
11	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.000 m.p.	5.000	54813	arabil	24.08.2021 orele 11 <sup>40</sup>	6314,25
12	Hidiselu de Sus/Sumugiu	13.817 m.p. din 14.265 m.p.	13.817	54245	arabil	24.08.2021 orele 11 <sup>50</sup>	17448,00
13	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.571 m.p.	7.571	54822	arabil	24.08.2021 orele 12 <sup>00</sup>	9561,00
14	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.090 m.p. din 20.318 mp.	5.090	233	arabil	24.08.2021 orele 12 <sup>10</sup>	6427,50
15	Hidiselu de Sus/Sumugiu	1.146 m.p. din 3.439 m.p.	1.146	50832	arabil	24.08.2021 orele 12 <sup>20</sup>	1447,50
16	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.300 m.p. din 10.377 m.p.	4.300	50897	arabil	24.08.2021 orele 12 <sup>30</sup>	5430,00
17	Hidiselu de Sus/Sumugiu	8.600 m.p. din 18.643 m.p.	8.600	54311	arabil	24.08.2021 orele 12 <sup>40</sup>	10860,00
18	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.200 m.p. din 4.896 m.p.	2.200	52328	arabil	24.08.2021 orele 12 <sup>50</sup>	2778,00
19	Hidiselu de Sus/Sumugiu	12.950 m.p.	12.950	50487	arabil	24.08.2021 orele 13 <sup>00</sup>	16353,75
20	Hidiselu de Sus/Sumugiu	3.000 m.p.	3.000	50465	arabil	24.08.2021 orele 13 <sup>10</sup>	3788,25
21	Hidiselu de Sus/Sumugiu	6.189 m.p.	6.189	50451	arabil	24.08.2021 orele 13 <sup>20</sup>	7815,75
22	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.823 m.p. din 5.647 m.p.	2.823	232	arabil	24.08.2021 orele 13 <sup>30</sup>	3564,75
23	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.650 m.p. din 19.940 m.p.	7.650	52059	faneata	24.08.2021 orele 13 <sup>40</sup>	8050,50
24	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.493 m.p.	2.493	51994	arabil	24.08.2021 orele 13 <sup>50</sup>	3148,50
25	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.162 m.p. din 7.536 m.p.	2.162	54366	padure	24.08.2021 orele 14 <sup>00</sup>	1897,50



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

26	Hidiselu de Sus/Sumugiu	3.237 m.p. din 11.032 m.p.	3.237	54364	arabil	24.08.2021 orele 14 <sup>10</sup>	4087,50
27	Hidiselu de Sus/Sumugiu	193 m.p. din 1.956 m.p.	193	54365	pasune	24.08.2021 orele 14 <sup>20</sup>	203,25
28	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.200 m.p. din 33.215 m.p.	7.200	54823	arabil	24.08.2021 orele 14 <sup>30</sup>	9092,25
29	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.730 m.p.	4.730	54811	arabil	24.08.2021 orele 14 <sup>40</sup>	5973,00
30	Husasau de Tinca/Osand	8.632 m.p.	8.632	51186	arabil	24.08.2021 orele 14 <sup>50</sup>	10900,50
31	Hidiselu de Sus/Sumugiu	8.730 m.p. din 9.718 m.p.	8.730	52558	arabil	24.08.2021 orele 15 <sup>00</sup>	11024,25
32	Hidiselu de Sus/Sumugiu	6.400 m.p. din 38.889 m.p.	6.400	54814	arabil	24.08.2021 orele 15 <sup>10</sup>	8082,00
33	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.300 m.p. din 42.051 m.p.	4.300	923	arabil	24.08.2021 orele 15 <sup>20</sup>	5430,00
34	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.755 m.p. din 28.337 m.p.	5.755	200	arabil	24.08.2021 orele 15 <sup>30</sup>	7267,50

- In conditiile **art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedura civila**, pretul de incepere a licitatiei a fost redus la 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
- Potrivit dispozitiilor **art. 846 alin. (8), teza III si IV din Cod procedura civila**, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecatoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat, sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii, in concordanta cu **art. 839 alin. 1 lit. 1) din Cod procedura civila**, sunt obligati sa consemneze in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Ardelean Felix Florin**, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank Suc.Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in 7 (sapte) exemplare, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de **art. 839 alin. (3) si art. 840 alin. (1) Cod procedura civila**.

**Afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, azi 27.07.2021.**

Prezenta publicatie contine trei pagini, poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.

**Intocmita azi, 27.07.2021**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ardelean Felix Florin**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Dosar BEJ nr. 496/E/2017**

**Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017**

**Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul **art. 839 Cod proc. civ., intocmim si afisam prezenta**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**  
**emisa astazi 27.07.2021**

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea **creditorului urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, impotriva **garantului ipotecar FERMA AGRICOLA VLADICA SRL** cu sediul social in Sumugiu, Comuna Hidiselu de Sus, nr. 207, Judet Bihor, in baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr. 2364 din data de 08.07.2015 si sub nr. 3055 din data de 26.08.2015, accesorii Contractului de credit nr. OR1307 din 08.07.2015, modificat prin AA nr. 1 din 26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015 si de Incheierea din 15.05.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita**, pentru incasarea creantei rezultate din titlu executoriu, inclusiv a cheltuielilor de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in temeiul **art. 839 Cod de proc. civ., se publica urmatoarele:**

- Vazand **Cererea de executare silita**, formulata de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilelor** situate in Sumugiu (com. Hidiselu de Sus) si Osand (com. Husasau de Tinca), jud. Bihor proprietatea **garantului ipotecar** intabulate in:

<b>Carte funciara</b>	<b>Nr. cadastral/topografic</b>
54242	1373/112
54818	1252
54815	1373/74
54856 (nr. CF vechi: 964)	175
54855	948
54821	1018
52010	1017
52062	1169
52061	1168
53638	1479/6
53639	1502/32
53643	1482/6
53651	1481/1
53648	1491/8
53650	1200
53636	1503/7
53640	1503/8
53653	1502/5
859	722
469	723
50797	834
741	732
499	1373/24
499	1373/18
54820	971
51701	51701
53651 (nr. CF vechi: 613)	1481/1
54885	573
50467 (nr. CF vechi 50467)	50467
50512(nr. CF vechi: 499)	50512
53644(nr. CF vechi: 781)	851
53641 (nr. CF vechi 583)	1480/10
54812(nr. CF vechi: 330)	1210
54816 (nr. CF vechi 118)	255
52561 (nr. CF vechi 245)	505/2



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

- In baza **art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civila**, s-a fixat **termen pentru vanzare la licitatie** la data de **25.08.2021**, la sediul executorului judecătoresc **Ardelean Felix Florin** din **Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor**, la orele si pretul de incepere jos stabilite, pentru fiecare imobil in parte, astfel:

Nr. crt.	Localitate	Suprafata	Cota (mp)	Cf	Categorie folosinta	Termen licitatie	Pret pornire/ lei/parcela
1	Hidiselu de Sus/Sumugiu	16.200 m.p. din 17.264 m.p.	16.200	54242	arabil	25.08.2021 orele 10 <sup>00</sup>	20457,75
2	Hidiselu de Sus/Sumugiu	1.805 m.p. din 6.093 m.p.	1.805	54818	arabil	25.08.2021 orele 10 <sup>10</sup>	2279,25
3	Hidiselu de Sus/Sumugiu	1.982 m.p. din 17.265 m.p.	1.982	54815	arabil	25.08.2021 orele 10 <sup>20</sup>	2502,75
4	Hidiselu de Sus/Sumugiu	3.800 m.p. din 17.772 m.p.	3.800	54856 (nr. CF vechi: 964)	arabil	25.08.2021 orele 10 <sup>30</sup>	4798,50
5	Hidiselu de Sus/Sumugiu	3.000 m.p. din 6.949 m.p.	3.000	54855	faneata	25.08.2021 orele 10 <sup>40</sup>	3156,75
6	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.063 m.p. din 12.380 m.p.	2.063	54821	arabil	25.08.2021 orele 10 <sup>50</sup>	2605,50
7	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.683 m.p.	2.683	52010	faneata	25.08.2021 orele 11 <sup>00</sup>	2823,75
8	Hidiselu de Sus/Sumugiu	3.877 m.p.	3.877	52062	arabil	25.08.2021 orele 11 <sup>10</sup>	4896,00
9	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.884 m.p.	7.884	52061	pasune	25.08.2021 orele 11 <sup>20</sup>	8296,50
10	Husasau de Tinca/Osand	5.755 m.p.	5.755	53638	arabil	25.08.2021 orele 11 <sup>30</sup>	7267,50
11	Husasau de Tinca/Osand	5.755 m.p.	5.755	53639	arabil	25.08.2021 orele 11 <sup>40</sup>	7267,50
12	Husasau de Tinca/Osand	5.755 m.p.	5.755	53643	arabil	25.08.2021 orele 11 <sup>50</sup>	7267,50
13	Husasau de Tinca/Osand	3.772 m.p. din 5.750 m.p.	3.772	53651	arabil	25.08.2021 orele 12 <sup>00</sup>	4763,25
14	Husasau de Tinca/Osand	11.509 m.p.	11.509	53648	arabil	25.08.2021 orele 12 <sup>10</sup>	14533,50
15	Husasau de Tinca/Osand	4.496 m.p. din 8.096 m.p.	4.496	53650	arabil	25.08.2021 orele 12 <sup>20</sup>	5677,50
16	Husasau de Tinca/Osand	5.755 m.p.	5.755	53636	arabil	25.08.2021 orele 12 <sup>30</sup>	7267,50
17	Husasau de Tinca/Osand	5.755 m.p.	5.755	53640	arabil	25.08.2021 orele 12 <sup>40</sup>	7267,50
18	Husasau de Tinca/Osand	5.755 m.p.	5.755	53653	arabil	25.08.2021 orele 12 <sup>50</sup>	7267,50
19	Hidiselu de Sus/Sumugiu	1.400 m.p. din 5.050 m.p.	1.400	859	arabil/faneata	25.08.2021 orele 13 <sup>00</sup>	1473,00
20	Hidiselu de Sus/Sumugiu	10.401 m.p. din 31.771 m.p.	10.401	469	arabil	25.08.2021 orele 13 <sup>10</sup>	13134,75
21	Hidiselu de Sus/Sumugiu	602 m.p. din 17.402 m.p.	3.602	50797	arabil	25.08.2021 orele 13 <sup>20</sup>	4548,75
22	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.300 m.p. din 7.540 m.p.	2.300	741	arabil	25.08.2021 orele 13 <sup>30</sup>	2904,75
23	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.755 m.p. din 17.265 m.p.	5.755	499	arabil	25.08.2021 orele 13 <sup>40</sup>	7267,50
24	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.755 m.p. din 92.080 m.p.	5.755	499	arabil	25.08.2021 orele 13 <sup>50</sup>	7267,50



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

25	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.000 m.p. din 22.894 m.p.	4.000	54820	arabil	25.08.2021 orele 14 <sup>00</sup>	5051,25
26	Hidiselu de Sus/Sumugiu	14.152 m.p.	14.152	51701	arabil	25.08.2021 orele 14 <sup>10</sup>	17871,75
27	Husasau de Tinca/Osand	1.918 m.p. din 5.755 m.p.	1.918	53651 (nr. CF vechi: 613)	arabil	25.08.2021 orele 14 <sup>20</sup>	2421,75
28	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.300 m.p. din 29.395 m.p.	4.300	54885	arabil	25.08.2021 orele 14 <sup>30</sup>	5430,00
29	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.000 m.p.	4.000	50467 (nr. CF vechi 50467)	arabil	25.08.2021 orele 14 <sup>40</sup>	5051,25
30	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.400 m.p.	7.400	50512(nr. CF vechi: 499)	arabil	25.08.2021 orele 14 <sup>50</sup>	9345,00
31	Husasau de Tinca/Osand	2.787 m.p.	2.787	53644(nr. CF vechi: 781)	arabil	25.08.2021 orele 15 <sup>00</sup>	3519,75
32	Husasau de Tinca/Osand	4.316 m.p. din 8.632 m.p.	4.316	53641 (nr. CF vechi 583)	arabil	25.08.2021 orele 15 <sup>10</sup>	5450,25
33	Hidiselu de Sus/Sumugiu	806 m.p.	806	54812(nr. CF vechi: 330)	arabil	25.08.2021 orele 15 <sup>20</sup>	1017,75
34	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.431 m.p. din 8.640 m.p.	4.431	54816 (nr. CF vechi 118)	arabil	25.08.2021 orele 15 <sup>30</sup>	5595,75
35	Hidiselu de Sus/Sumugiu	6.780 m.p.	6.780	52561 (nr. CF vechi 245)	arabil	25.08.2021 orele 15 <sup>40</sup>	8562,00

- In condițiile **art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedura civila**, pretul de incepere a licitatiei a fost redus la 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
- Potrivit **dispozitiilor art. 846 alin. (8), teza III si IV din Cod procedura civila**, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecatoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat, sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii, in concordanta cu **art. 839 alin. 1 lit. 1) din Cod procedura civila**, sunt obligati sa consemneze in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank Suc.Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in 7 (sapte) exemplare, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de **art. 839 alin. (3) si art. 840 alin. (1) Cod procedura civila**.

**Afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, azi 27.07.2021.**

**Prezenta publicatie contine trei pagini, poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - <http://www.unejr.ro/>.**

**Intocmita azi, 27.07.2021**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ardelean Felix Florin**