



PROIECT

H O T Ă R Ă R E

privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor pajisti permanente aflate in proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei Hidiselu de Sus, initiatorul proiectului;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar, înregistrat sub nr. ____/____.2020;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

Tinând cont de prevederile:

- Legea zootehniei nr. 32/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 25/2016 cu privire la modificarea H.C.L. nr.98/14.12.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus;
- H.C.J. Bihor nr. 184/26.2020 privind aprobarea pretului mediu/tona de masa verde obtinuta de pe pajiste pentru anul fiscal 2021, pentru județul Bihor.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aproba initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus, in suprafata de 345.05 hectare, prevazute in H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 25/2016 cu privire la modificarea H.C.L. nr.98/14.12.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus.

(2) Pajistile vor fi utilizate si atribuite avandu-se in vedere amenajamentul pastoral intocmit.

(3) Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor art. 9 alin. (1) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2. (1) Se aproba Regulamentul privind procedura de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor indicate la articolul 1, prevazut in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba Caietul de sarcini aferent procedurii de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor prevazut in anexa nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se aproba modelul-cadru al contractului de inchiriere care va fi incheiat cu crescatorii de animale prevazut in anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Primarul comunei Hidiselu de Sus va semna in numele comunei Hidiselu de Sus contractul de inchiriere, care va fi redactat de aparatul de specialitate al primarului.

(3) La incheierea contractului de inchiriere se va urmari ca toate prevederile aflate in vigoare referitoare la inchirierea pajistilor permanente, precum si prevederile prezentei hotarari, sa fie respectate.

(4) Durata inchirierii va fi de 7 ani si va putea fi prelungita pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani.

(5) H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 25/2016 cu privire la modificarea H.C.L. nr.98/14.12.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus se va anexa contractului de inchiriere.

Art.3. Se stabileste ca pretul minim al chiriei sa fie de 150 lei/ha/an.

Art.4. (1) Se constituie Comisia pentru evaluarea cererilor depuse de crescatorii de animale, dupa cum urmeaza:

- a) Domnul Rosie Nicolae Traian – Presedinte.
- b) Domnul Onaca Vlad Florian – Membru si secretar.
- c) Domnul Berdie Doru Petru - Membru.
- d) Domnul Belenesi Lucain Traian - Membru.
- e) Domnul Stiube Adrian - Membru.

(2) Se stabilesc urmatorii supleanti ai persoanelor care fac parte din Comisia pentru evaluarea cererilor depuse de crescatorii de animale, dupa cum urmeaza:

- a) Primul supleant este domnul Rogojan Daniel.
- b) Al doilea supleant este domnul Moca Gheorghe-Ionut.
- c) Al treilea supleant este doamna Iris Gaspar-Dariana.

(3) Supleantii vor lua locul membrilor comisiei in ordinea indicata la alin. (2), in functie de ordinea titularilor din componenta comisiei care nu vor putea sa isi desfasoare activitatea in cadrul acesteia.

Art.5. (1) Primarul, prin aparatul de specialitate, asigura controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajistile inchiriate in conditiile actelor normative in vigoare

(2) Primarul, prin aparatul de specialitate, asigura controlul cu privire la respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajistile concesionate sau inchiriate

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Hidiselu de Sus, aparatul de specialitate al acestuia si comisia constituita potrivit art. 4.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Bihor
- Primarul comunei Hidiselu de Sus
- Persoanele indicate la art. 4
- Se aduce la cunostinta publica

INITIATOR
VICEPRIMAR
Florian Curpas

AVIZAT LEGALITATEA
p. **SECRETAR**
Emanuel Dringo