



CAIET DE SARCINI

Informatii generale privind obiectul inchirierii:

Art.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă pajistile permanente aflate în proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus pentru care a fost întocmit amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 25/2016 cu privire la modificarea H.C.L. nr.98/14.12.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate în domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus.

Conditii generale ale inchirierii:

Art. 2. (1) Modalitatea de închiriere este atribuirea directă, în urma căreia se încheie un contract de închiriere, aprobat de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus. Contractul de închiriere se încheie prin primar, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Contractul de închiriere este întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Art. 3. Pentru a fi atribuite pajistile crescătorii de animale vor depune o cerere, până în data de **01 aprilie** 2021.

Art.4. (1) Chiria anuală porneste de la **150** lei/ha/an și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

(2) Aceasta este stabilită ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(3) Chiria este stabilită avându-se în vedere nivelul minim al pretului închirierii stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și pretul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârea consiliului județean conform prevederilor Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 septembrie.

(6) Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea contractului și se va constitui în termen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel deschis. Garanția de bună execuție se va restitui la încetarea contractului pe baza solicitării de deblocare.

(7) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare în vigoare.

Art.5. Durata inchirierii va fi de 7 ani și va putea fi prelungită pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art.6. Încărcătura de animale UVM/ ha deținute în exploatare este de până la suprafața maximă de 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6,6 capete/UVM/ha, pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte, cu respectarea amenajamentului pastoral.

Art.7. Încărcătura este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Hidiselu de Sus, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele Registrului național al exploatareilor, luându-se în considerare prevederile amenajamentului pastoral

Art.8. Conversia animalelor în Uniții Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Art.9. Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Astfel, în cazul inchirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina utilizatorului, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la gestionarea pajistilor.

Art.10. (1) Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2) Inchirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de

preferința al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art.12. Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;
- c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;
- d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
- e) respectarea dispozițiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe pășune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.
- f) respectarea prevederilor contractului de închiriere.

Art.13. În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Art.14. (1) Ofertele vor fi depuse sub forma cererilor crescătorilor de animale.

(2) La cerere se vor anexa documentele justificative necesare.

Art.15. (1) Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoanele fizice pentru a putea încheia contractul de închiriere sunt următoarele:

- să aibă animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), potrivit actelor normative în vigoare.
- să fie membri ai colectivității locale.
- să asigure o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.
- să nu aibă datorii față de bugetul local al comunei Hidiselu de Sus.

(2) Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoanele juridice pentru a putea încheia contractul de închiriere sunt următoarele:

- să aibă animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), potrivit actelor normative în vigoare.
- să aibă sediul social pe teritoriul localității unde se află pajistile.
- să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii.
- să asigure o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha
- formele asociative, în vederea utilizării în comun a pajistilor de către membrii lor, trebuie să aibă acceptul membrilor privind suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM.
- să nu aibă datorii față de bugetul local al comunei Hidiselu de Sus.

Art.16. Cererile vor fi însoțite de documente care dovedesc îndeplinirea condițiilor de către crescătorii de animale, astfel:

- actul de identitate în cazul persoanelor fizice sau actele de înființare în cazul persoanelor juridice.

- dovada ca solicitantul este membru al colectivitatii locale, in cazul persoanelor fizice;

- dovada ca solicitantul are sediul social pe teritoriul localitatii unde se afla pajistile permanente.

- in cazul formelor asociative, se va depune tabel cu membrii asociatiei care vor utiliza in comun suprafata de pajisti, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in Registrul national al exploatareilor care asigura incarcatura minima, insotite de documente care atesta ca fiecare membru detine animale din speciile admise pentru pasunat, precum si suprafata agricola care revine fiecarui membru pentru utilizare proportional cu numarul de UVM,.

- dovada ca crescatorii de animale au animalele inscrise in Registrul national al exploatareilor (RNE).

- certificat fiscal.

- alte documente relevante pentru dovada indeplinirii conditiilor necesare in vederea inchirierii stabilite de actele normative in vigoare.

Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate privata;

Art.17. Clauzele privind incetarea contractului de inchiriere de bunuri sunt cele prevazute in Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat;

Art.18. Pajistile care urmeaza sa fie inchiriate prin atribuire directa sunt in suprafata de 345,05 ha, aflate in extravilanul comunei și se identifica prin urmatoarele parcele:

Nr. crt.	Sat si unitate teritoriala	Nr. topo.	Suprafata ha	Suprafata atribuita pe specii de animale (ha)
1	Mierlau UT 1	1257/3, 1257/2	13,77	13,77 ha pentru ovine
2	Mierlau UT 2	1245/6, 1245/9	44,74	44,74 ha pentru bovine, ovine
3	Mierlau UT 3	1260/7,1260/9,1260/10, 1260/13,1276/1,1263, 1260/6 1260/11	100,83	100,83 ha pentru bovine, ovine

4	Santelec UT 4	1114,1115,1116,1117, 1118, 1120/2, 1136, 1137, 1138,1139,1140/2, 1140/3, 1141	185,71	185,71 ha pentru bovine, ovine
---	------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------

Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Art.19. Pajistile permanente se inchiriaza in vederea implementarii amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Hidiselu de Sus nr. 25/2016 cu privire la modificarea H.C.L. nr.98/14.12.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus si pentru pasunatul animalelor pentru care au fost aprobate cererile depuse de crescatorii de animale.