



REGULAMENT

pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente aparținând domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus

Consideratii generale

Art.1. Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

Descrierea activității

Art. 2. (1) Activitatea de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Hidiselu de Sus se desfășoară în conformitate cu prevederile:

- Legea zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Activitatea este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de animale, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Hidiselu de Sus în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

(3) Sub denumirea de pasuni și fanete se înțelege toate suprafețele agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosință, care sunt destinate producerii de furaje, iarba și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pasunare și fac parte din categoria pajiștilor permanente, aflate în proprietatea comunei Hidiselu de Sus și destinate utilizării de către crescătorii de animale.

(4) Activitatea de administrare și exploatare a pajistilor proprietatea comunei Hidiselu de Sus se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale.

(5) Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral pentru pajistile aflate în proprietatea privată a comunei Hidiselu de Sus.

(6) Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este de 345,05 ha, aflată în extravilanul comunei și se compune din următoarele parcele:

Nr. crt.	Sat si unitate teritoriala	Nr. topo.	Suprafața ha	Suprafața atribuită pe specii de animale (ha)
1	Mierlau UT 1	1257/3, 1257/2	13,77	13,77 ha pentru ovine
2	Mierlau UT 2	1245/6, 1245/9	44,74	44,74 ha pentru bovine, ovine
3	Mierlau UT 3	1260/7,1260/9,1260/10, 1260/13,1276/1,1263, 1260/6 1260/11	100,83	100,83 ha pentru bovine, ovine
4	Santelec UT 4	1114,1115,1116,1117, 1118, 1120/2, 1136, 1137, 1138,1139,1140/2, 1140/3, 1141	185,71	185,71 ha pentru bovine, ovine

Art.3. (1) Crescătorii de animale vor respecta prevederile prezentului regulament, pe cele ale caietului de sarcini și pe cele ale hotărârii de aprobare a acestora.

(2) Respectarea acestor prevederi revine și primarului comunei Hidiselu de Sus, aparatului de specialitate al acestuia, precum și comisiei de evaluare a cererilor.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea prin atribuire directă a pășunilor

Art.4. (1) Motivele de ordin economic și financiar care justifică exploatarea pajistilor țin de necesitatea implementării amenajamentului pastoral și de oportunitatea generării unui venit la bugetul local al comunei. În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme. De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrației publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru

care, se impune închirierea către crescătorii de animale din localitate, a suprafețelor de păști.

(2) Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Hidiselu de Sus.

(3) Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina utilizatorului, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens incumbând acestuia. Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus prin primarul comunei va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la gestionarea păștilor.

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Art.5. (1) Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, aprobat de Consiliul Local al Comunei Hidiselu de Sus. Contractul de închiriere se încheie prin primar, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de păști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Contractul de închiriere este întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Art.6. Cererea privind închirierea păștilor și documentele justificative se depun de către solicitant până în data de 01 aprilie 2021.

Art.7. După aprobarea cererilor crescătorilor de animale se va proceda la delimitarea și împartirea suprafețelor de păști permanente solicitate de către aceștia, procedura care se va realiza de către primarul comunei Hidiselu de Sus, prin aparatul de specialitate în colaborare cu comisia de evaluare a cererilor.

Funcționarea comisiei de evaluare a cererilor

Art. 8. (1) Evaluarea cererilor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, potrivit hotărârii consiliului local.

(2) Supleanții membrilor comisiei de evaluare sunt cei stabiliți prin hotărârea consiliului local.

Art. 9. (1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(2) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art. 10. (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese și cele privind incompatibilitatea.

(2) În caz de incompatibilitate sau conflict de interese, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate

sau conflict de interese si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

Art. 11. Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate sau conflict de interese, precum si in cazul existentei unui caz fortuit sau fortei majore.

Art. 12. Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza si selectarea cererilor pe baza datelor si informatiilor cuprinse in acestea si a documentelor anexate;

b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;

c) analiza si evaluarea cererilor;

d) intocmirea raportului de evaluare;

e) intocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea cererilor eligibile pentru incheierea contractului inchiriere.

g) colaborarea cu Primarul comunei Hidiselu de Sus in vederea delimitarii si impartirii suprafetelor de pajisti.

Art.13. (1) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(3) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

(4) Cererile se predau comisiei de evaluare in ordinea in care au fost inregistrate, cu celeritate, aceasta avand posibilitatea de a solicita documente suplimentare, care vor fi inaintate pana la termenul limita de depunere a cererilor.

(5) Dupa analiza cererilor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

(6) In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite primarului.

Incheierea contractului de inchiriere

Art.14. (1) Contractul de inchiriere se incheie in urma raportului de evaluare si a delimitarii si impartirii suprafetelor de pajisti care se predau primarului.

(2) Primarul va informa, cu celeritate, crescatorii de animale despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de inchiriere de bunuri. Acesta va solicita prezenta crescatorilor de animale in vederea incheierii contractului de inchiriere.