

389

nr.cad.  
50871

nr. topo. 643/96

nr.cad.50058

nr.cad.50062

643/19

643/18

## LEGENDĂ

	ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE, instituții, administrativ, social culturale și servicii, subzona funcțională - unități de alimentație publică și turism
	LIMITĂ INTRAVILAN
	LIMITĂ UTR 2
	LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE
	ACCES PARCELĂ
	LEA REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	TEREN ARABIL
	CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL(22 m din ax)
	PARCARE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCAJE
	VALEA HIDIȘEL
	SPAȚIU VERDE

### INDICI TEHNICI : NR. CAD. 50058

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
2 158	25,62 %	0,50

### BILANȚ TERITORIAL : NR.CAD. 50058

Zona	Suprafata [mp]	Procent
S. limita de implantare constr.	552,80	25,62%
Terase, platforme dalate	610,00	28,27%
Zona de spatii verzi / curți constr.	995,20	46,11%
<b>Total suprafata</b>	<b>2 158,00</b>	<b>100,00%</b>

### REGIM TEHNIC PROPUȘ

Functiunea propusă:	Instituții și servicii, subzona funcțională - unități de alimentație publică și turism
Retragere aliniament	20,00 m din ax DN 76 -latura EST
Retrageri laterale	respectarea Codului Civil
Retragere spate	respectarea Codului Civil
Regim de înălțime	maxim P+2E(Hmax = 20 m)
Nr. de parcări	min. 10 locuri
Spații verzi:	20% minim din suprafata terenului
P.O.T.	60 %
C.U.T.	1,2

Valea Hidișel

Verificator/Expert Nume	Viana - Laura L. VANDICI	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
VANDICI	VIANA LAURA		Un. Carei, str. Oborului, nr.13A, jud. Satu Mare Tel. 0742.315.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591	Beneficiar: S.C. ELECBRANS S.R.L. prin Silaghi Valer
Sef proiect:	arch.Vandici Viana	Scara:	1:500	Proiect nr.: 127 / 2019
Proiectat:	arch.Vandici Viana	Elaborat:	DEC.2019	Faza: S.O.
Desenat:	arch.Vandici Viana	Data listarii:	13.12.2019	Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUȘ
				Titlu proiect: Schimbare de destinație din sală organizare nunți, festivități și restaurant, în pensiune turistică și sală pentru organizare nunți și festivități Județul Bihor, com.Hidișelu de Sus, loc.Hidișelu de Jos, nr.cad.50058
				Plansa nr.: U03