

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50058 Hidiselu de Sus

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:943  
Nr. cadastral vechi:482

**Adresa:** Loc. Hidiselu De Jos, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50058	2.158	Arabil in intravilan( corespunde nr. top. 643/21 din CF. 426 Hidiselu de Jos)

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50058-C1	Loc. Hidiselu De Jos, Jud. Bihor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:488 mp; Sala de organizare nunti-festivitati - restaurant in regim de inaltime P+M

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15646 / 18/03/2009</b> Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 5, din 16/02/2009 emis de PRIMARIA HIDISELU DE SUS; se noteaza autorizatie de construire nr. 5/116.02.2009 eliberata de Primaria Hidiselu de Sus.	A1
<b>43564 / 03/08/2009</b> Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 22, din 23/06/2009 emis de PRIMARIA HIDISELU DE SUS (extras CF NR. 50058 HIDISELU DE JOS/18-03-2009 emis de OCPI; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 5/16-02-2009 emis de PRIMARIA HIDISELU DE SUS; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 7/24-07-2009 emis de PRIMARIA HIDISELU DE SUS; documentatie cadastrala); se noteaza existenta constructiei- sala de nunti, festivitati, restaurant - pe cad 50058, construita in 2009	A1, A1.1 / B.5
<b>50314 / 03/09/2009</b> Act Administrativ nr. Dosar CF 43564/2009, din 03/08/2009 emis de OCPI Bihor - BCPI Oradea; Se indreapta eroarea materiala din dosar 43564/2009 in sensul ca la inscrierea constructiei Sala organizare nunti festivitati restaurant s-a omis notarea regimului cladirii care este P+M.	A1, A1.1
<b>104263 / 06/09/2018</b> Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4236, din 05/09/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ELECBRANS S.R.L, CIF:15190230	A1, A1.1
<b>B15</b> Act Notarial nr. 4238, din 05/09/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; interdictie de instrainare si grevare ,inchiriere,dezmembrare,alipire, construire,demolare,restructurare,amenajare in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>104263 / 06/09/2018</b> Act Notarial nr. 4238, din 05/09/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1083022 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1

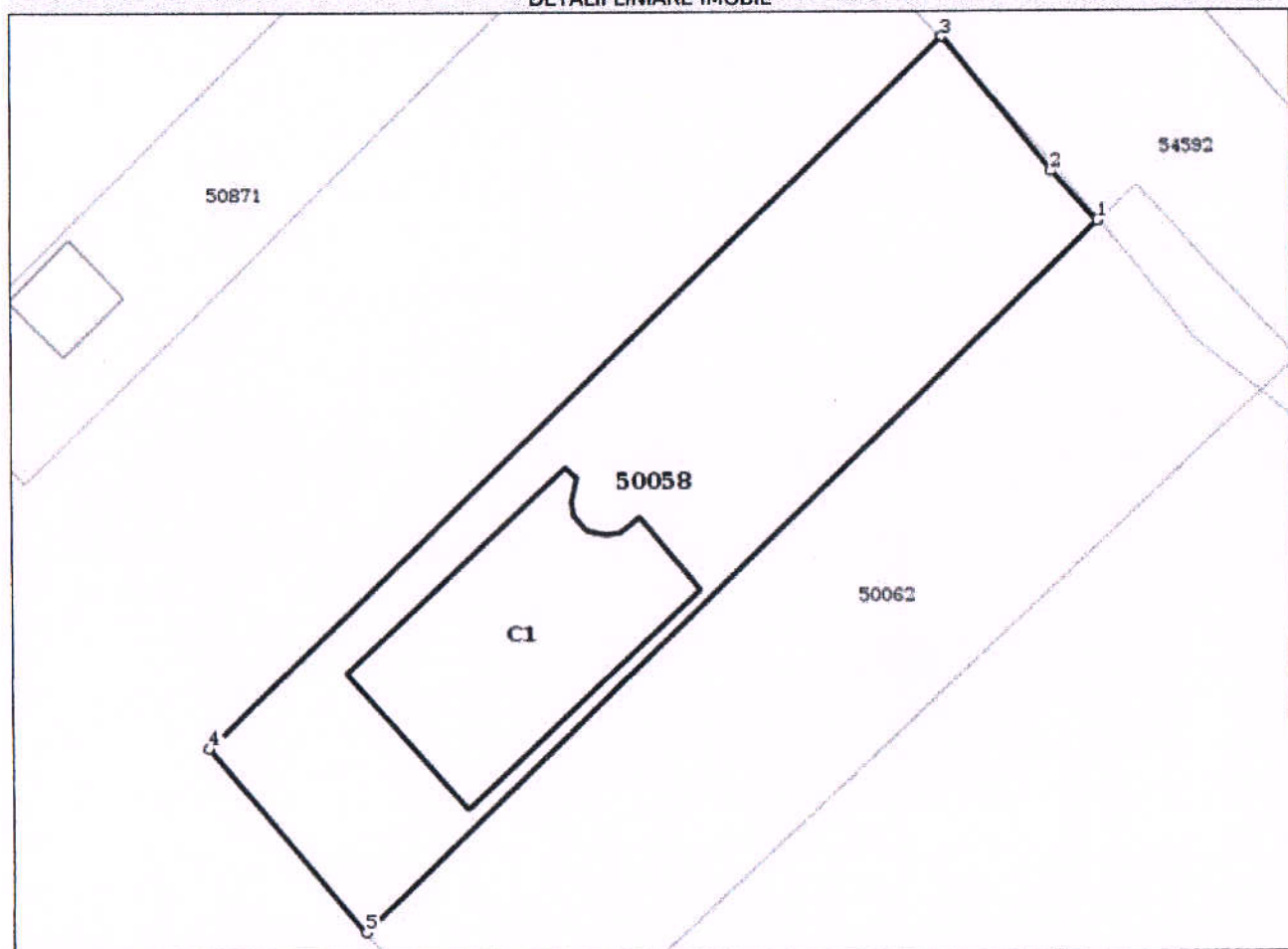
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA - SUCURSALA ORADEA, CIF:6096200	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50058	2.158	Arabil in intravilan( corespunde nr. top. 643/21 din CF. 426 Hidiselu de Jos)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.158	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50058-C1	construcții administrative și social culturale	488	Cu acte	S. construita la sol:488 mp; Sala de organizare nunti-festivitati - restaurant in regim de inaltime P+M

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.338
2	3	16.253
3	4	95.911

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	22.575
5	1	95.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.39551/13-12-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
16-12-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ALINA MARTA PRICHICI

(parafa și semnătura)

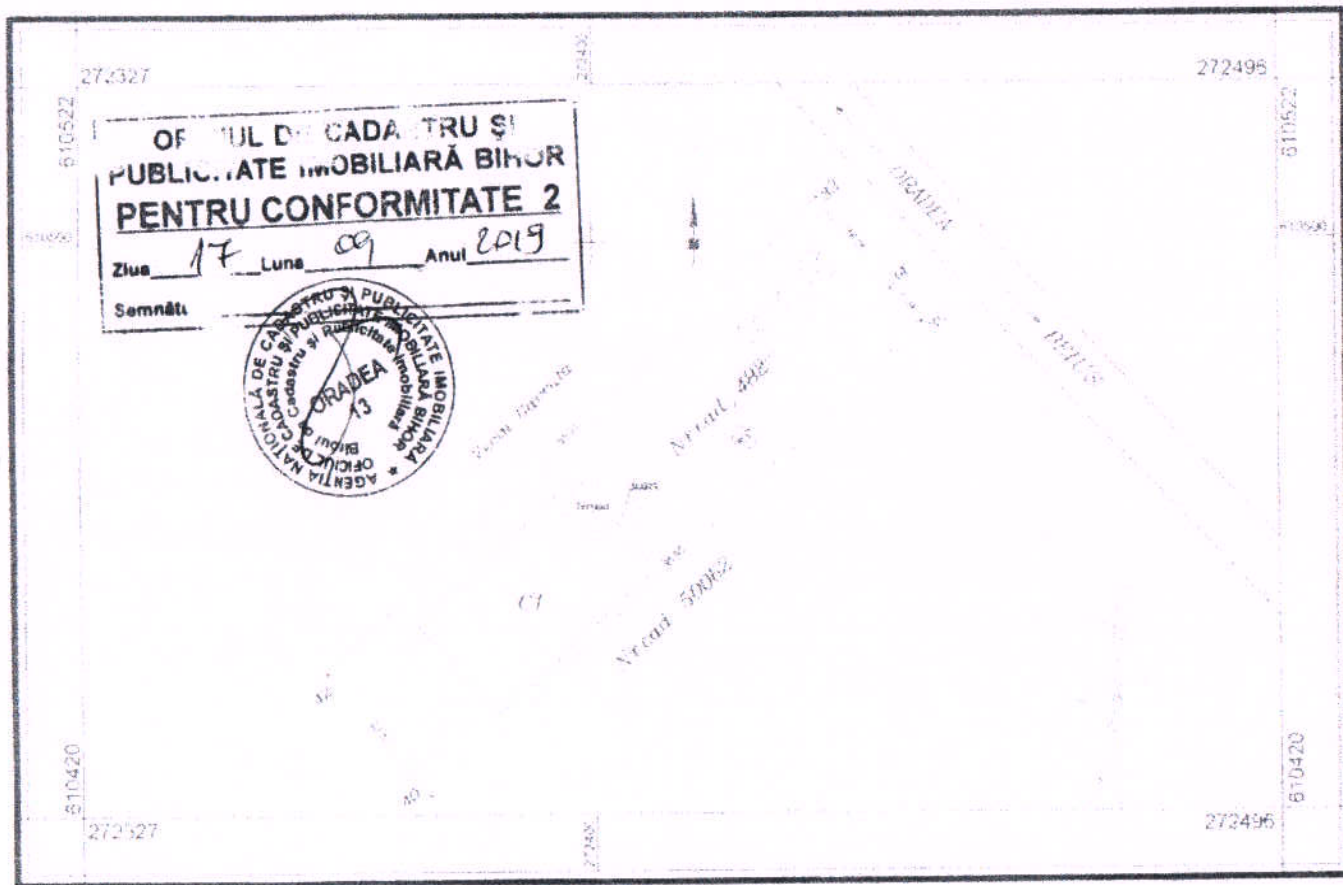
Referent,

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral 482	Suprafata măsurată 2158mp	Adresa imobilului Hidiseleu de Jos, intravilan, fn.
Cartea Funciara nr.	50058	UAT HIDISELU DE SUS



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (Lei)	Mentii
1	C1	2158	75530	Proprietatea nu este împrejmuită cu gard
Total		2158	75530	

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (Lei)	Mentii
C1	488	691500	Sala organizare evenimente, activitati - Restaurant (P.M) S con desfășurat - 976mp
Total	488	691500	

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: S11 RL O 70				Executant: Ing. Iancu Petru Adrian  Data: 03.08.2009
Pct.	E (m)	N (m)		
42	272361.961	610440.102		
33	272431.681	610305.966		
34	272441.977	610193.390		
35	272446.365	610488.817		
40	272376.689	610421.994		

Suprafata totala măsurată = 2158 mp  
Suprafata din act = 2158mp

Se confirmă suprafata din măsurători și  
Introducerea imobilului în baza de date