

389

nr.cad.
50871

nr. topo. 643/96

nr.cad.50058

nr.cad.50062

LEGENDĂ

| | |
|--|---|
| | ZONĂ STUDIATĂ |
| | LIMITĂ DE PROPRIETATE, subzona funcțională-unități de alimentație publică, restaurant |
| | LIMITĂ INTRAVILAN |
| | LIMITĂ UTR 2 |
| | LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE |
| | ACCES PARCELĂ |
| | LEA REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ |
| | TEREN ARABIL |
| | CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE |
| | LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL(22 m din ax) |
| | PARCARE |
| | CONSTRUCȚII EXISTENTE |
| | PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCAJE |
| | VALEA HIDIȘEL |
| | SPAȚIU VERDE |

Extras P.U.G. Comuna Hidișelu de SUS

REGIMUL JURIDICAL TERENULUI:

Terenul este situat în intravilan sat Hidișelu de Jos, Comuna Hidișelu de Sus, jud. Bihor.

Drept de proprietate: S.C. ELECBRANS S.R.L., cota actuală 1/1 asupra terenului și construcțiilor, interdicție de înstrăinare și grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea creditor Banca Transilvania SA, întăbulare drept de ipotecă în favoarea Banca Transilvania SA Cluj Napoca-Sucursala Oradea, conform Extras CF pentru informare nr.50058 Hidișelu de Sus, eliberat în data de 04.11.2019.

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: pentru teren: curți construcții; -pentru construcții: construcții administrative și social culturale C1-sală de organizare nunți-festivități, restaurant.

Destinația terenului: subzona funcțională-unități de alimentație publică, restaurant.

Rangul localității: rangul V în conformitate cu Legea 351/2001, art.2, alin(2).

INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 50058

| Suprafata teren [mp] | P.O.T | C.U.T |
|----------------------|---------|-------|
| 2 158 | 25,62 % | 0,50 |

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 50058

| Zona | Suprafata [mp] | Procent |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| S. limita de implantare constr. | 552,80 | 25,62% |
| Terase, platforme dalate | 610,00 | 28,27% |
| Zona de spatii verzi / curți constr. | 995,20 | 46,11% |
| Total suprafata | 2 158 00 | 100 00% |

Valea Hidișel

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------|------------|--|-------|
| Verificator/Expert Nume | _____ | Semnatura | _____ | Cerinta | _____ |
| | | | | | |
| VANDICI VIANA LAURA | | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | | | |
| Sef proiect: | arh.Vandici Viana | Scara: | 1:500 | Beneficiar: S.C. ELECBRANS S.R.L. prin Silaghi Valer | |
| Proiectat: | arh.Vandici Viana | Elaborat: | DEC.2019 | Proiect nr.: 127 / 2019 | |
| Desenat: | arh.Vandici Viana | Data listarii: | 13.12.2019 | Faza: S.O. | |
| | | | | Titlu proiect: Schimbare de destinație din sală organizare nunți, festivități și restaurant, în pensiune turistică și sală pentru organizare nunți și festivități Judetul Bihor, com.Hidișelu de Sus, loc.Hidișelu de Jos, nr.cad.50058 | |
| | | | | Titlu plansa: SITUAȚIA EXISTENTĂ | |
| | | | | Plansa nr.: U02 | |