



H O T Ă R Ă R E

constituirea dreptului de superficie in favoarea domnului Purea Popovici Cristian Norbert asupra terenului cu nr. cadastral 50715, inscris in C.F. nr. 50715 - Hidiselu de Sus, aflat in proprietatea privata a comunei Hidiselu de Sus

Având în vedere:

- Cererea dlui Purea Popovici Cristian Norbert cu nr. 3490/26.06.2019 prin care solicita constituirea dreptului de superficie asupra terenului atribuit in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

- Contractul de comodat nr. 4266/07.11.2011 incheiat intre Comuna Hidiselu de Sus si Purea Cristian Norbert, prin care se transmite folosinta terenului intravilan cu nr. cadastral 50715 inscris in C.F. nr. 50715 - Hidiselu de Sus, in baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

- H.C.L. al Comunei Hidiselu de Sus nr. 85/2011 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in satul Hidiselu de Sus in suprafata de 400 mp, identificat prin nr. cadastral 50715 – Hidiselu de Sus, pentru construirea unei locuinte, proprietate personala pe seama dlui Purea Cristian Norbert, domiciliat in satul Hidiselu de Sus, nr. 105, jud. Bihor;

- Procesul verbal întocmit de comisia de analizare a cererilor depuse în baza Legii 15/2003, constituită prin Dispoziția Primarului nr.152/07.09.2016, prin care se propune constituirea dreptului de superficie in favoarea dlui Purea Popovici Cristian Norbert.

- Expunerea de motive a primarului comunei Hidiselu de Sus;

- Raportul de specialitate cu nr. 3538/27.06.2019 întocmit de catre Compartimentul Urbanism si Cadastru;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Tinand cont de prevederile:

- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 693-702, art 888, art. 1166 si urmatoarele din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Punctului 10 al Anexei nr. 2 din Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificartile si completarile ulterioare;

- Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si normele metodologice ale acesteia;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit c), alin. (9), art. 45 alin. (1) si (3), precum si ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T A R A S T E :

Art.1. (1) Se aproba constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit asupra terenului in suprafata de 400 mp, identificat prin numarul cadastral 50715, inscris in C.F. nr. 50715 – Hidiselu de Sus, apartinand domeniului privat al comunei Hidiselu de Sus.

(2) Dreptul de superficie se constituie in favoarea domnului Pura Cristian Norbert, domiciliat in com. Hidiselu de Sus, sat Hidiselu de Sus, nr. 105, jud. Bihor, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art.2. Se aproba incheierea contractului privind constituirea dreptului de superficie mentionat la articolul precedent, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Dreptul de superficie indicat la articolul 1 se constituie pe toata durata existentei locuintei proprietate personala, dar nu mai mult de **40 de ani**, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor semnatare.

Art.4. (1) Superficiarul are obligatia de a incepe constructia locuintei conform Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de un an de la semnarea contractului privind constituirea dreptului de superficie.

(2) Daca beneficiarul nu se incadreaza in termenul de un an, prin Hotarare a consiliului local al comunei Hidiselu de Sus se poate retrage dreptul de superficie.

Art.5. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de superficiar.

Art.6. Se mandateaza primarul comunei Hidiselu de Sus să semneze în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetului Bihor
- Primarul comunei Hidiselu de Sus
- Domnul Pura Cristian Norbert
- Dosar

PRESEDINTE DE SEDINTA
Florian Pentea

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

Nr.50
Hidiselu de Sus, 27 iunie 2019