



H O T Ă R Ă R E

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a unui imobil, pentru destinația „Cabinet medical pentru medicina de familie”, situat în satul Mierlau, nr.189, jud.Bihor

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Hidiselu de Sus;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Fond Funciar și Registrul Agricol, înregistrat sub nr. 2098/18.04.2019;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Hidiselu de Sus, cu nr. 28/2019, privind aprobarea renunțării la Contractul de concesiune cu nr. 2081/27.10.2006;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 14, art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin.(2) litera c), alin. (5) lit. a) și art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL COMUNEI HIDIȘELU DE SUS

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba închirierea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic, a unui spațiu din incinta imobilului „Clădire administrativă”, aflat în domeniul public al comunei Hidiselu de Sus, situat în satul Mierlau, nr. 189, jud.Bihor, edificat pe nr. cadastral 54737 - C2, înscris în C.F. nr. 54737 - Hidiselu de Sus, având suprafața de 49,6 mp, cu destinația de cabinet medical pentru medicina de familie.

Art.2. (1) Se aproba caietul de sarcini privind închirierea spațiului prevăzut la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba prețul de pornire a licitației la 145 lei/lună, fără T.V.A., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, reprezentând raportul de evaluare al spațiului în cauză.

Art.3. (1) Durata închirierii este de 2 ani, începând de la data încheierii contractului de închiriere.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților semnatare.

(3) Chiria va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor.

Art.4. Se aproba contractul de inchiriere prevazut in anexa nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Predarea spatiilor mentionate la art.1, se va face pe baza de proces verbal, incheiat intre primaria comunei Hidiselu de Sus si castigatorul licitatiei;

Art.6. Procedurile de inchiriere vor fi derulate de catre primarul comunei Hidiselu de Sus cu sprijinul compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Bihor
- Primarul comunei Hidiselu de Sus
- Se aduce la cunostinta publica

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cristian Cîmpan

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR
Emanuel Dringo

Nr.29
Hidiselu de Sus, 18 aprilie 2019

Aceasta hotarare a fost adopta cu_13_voturi pentru,_0_voturi impotriva si_0_abtineri din numarul total de 13 consilieri