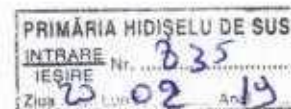




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802, 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017
Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017



CATRE,

PRIMARIA HIDISELUL DE SUS

Sediu: Hidiselu de Sus, str. Principală, nr. 328, Jud. Bihor

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in considerarea **art. 839 alin. (3) din cod procedura civila**, va rog sa dispuneti afisarea **Publicatiei de vanzare**, aferenta dos. exec. sus indicat, depusa alaturat, in locul amenajat pentru aceasta.

Atasam prezentei:

- *Publicatia de vanzare din 14.02.2019,*

in scopul indeplinirii atat a procedurii de afisare, prevazuta de art. sus indicat, cat si a procedurii de comunicare prevazuta de art. 839 alin. (1) lit. c) din cod procedura civila.

Intocmita azi 14.02.2019

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Felix Florin ARDELEAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/09.03.2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul **art. 839 Cod proc. civ., intocmim si afisam prezenta**

PUBLICATIE DE VÂNZARE
emisa astazi 14.02.2019

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, pornita la cererea **creditorului urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, impotriva **garantului ipotecar FERMA AGRICOLA VLADICA SRL** cu sediul social in Sumugiu, Comuna Hidiselu de Sus, nr. 207, Judet Bihor, in baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr. 2364 din data de 08.07.2015 si sub nr. 3055 din data de 26.08.2015, accesorii Contractului de credit nr. OR1307 din 08.07.2015, modificat prin AA nr. 1 din 26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015 si de Incheierea din 15.05.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita**, pentru incasarea creantei in **suma de 518253,95 lei**, reprezentand debit restant calculat pana la data de 30.03.2017 si cheltuieli de executare silita, sume la care **se vor adauga dobanzile si penalitatile ce vor curge pana la data platii efective, precum si cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare**, in temeiul **art. 839 Cod de proc. civ., se publica urmatoarele:**

- ☐ Vazand **Cererea de executare silita**, formulata de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilelor** situate in Sumugiu (com. Hidiselu de Sus) si Osand (com. Husasau de Tinca), jud. Bihor proprietatea **garantului ipotecar** intabulate in:

Carte funciara	Nr. cadastral/topografic
54389(nr. CF vechi: 69)	1106
54388 (nr. CF vechi: 69)	1105
54391	1267
52472	1368/72
54817	1150/4
499	1373/5
50488	1480/42
53646	1488/11
499	1373/19
499	1373/19
54813	1373/41
54245	1373/76
54822	846
233	1019
50832	563
50897	552
54311	1037
52328	456
50487	50487
50465	50465
50451	50451
232	712
52059	843
51994	980/1
54366	1093
54364	1094
54365	1095
54823	1234
54811	1209
51186	1481/14
52558	553/2
54814	1248
923	1188
200	1052



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
 C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
 e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

- In baza art. 838 din Cod proc. civ., prin *Inchetearea din 14.02.2019* s-a fixat **termen pentru vanzare la licitatie** la data de **15.03.2019**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, la orele si pretul de incepere jos stabilite, pentru fiecare imobil in parte, astfel:

Nr. crt.	Localitate	Suprafata	Cota (mp)	Cf	Categorie folosinta	Termen licitatie	Pret pornire/ lei/parcela
1	Hidiselu de Sus/Sumugiu	3.705 m.p. din 8.524 m.p.	3.705	54389(nr. CF vechi: 69)	arabil	15.03.2019 orele 10 ⁰⁰	6.238
2	Hidiselu de Sus/Sumugiu	971 m.p. din 10.190 m.p.	971	54388 (nr. CF vechi: 69)	arabil	15.03.2019 orele 10 ¹⁰	1.635
3	Hidiselu de Sus/Sumugiu	1.111 m.p. din 4.899 m.p.	1.111	54391	arabil	15.03.2019 orele 10 ²⁰	1.871
4	Hidiselu de Sus/Sumugiu	1.100 m.p. din 1.151 m.p.	1.100	52472	loc de casa	15.03.2019 orele 10 ³⁰	20.579
5	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.400 m.p. din 18.588 m.p.	5.400	54817	arabil	15.03.2019 orele 10 ⁴⁰	9.092
6	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.400 m.p. din 92.074 m.p.	7.400	499	arabil	15.03.2019 orele 10 ⁵⁰	12.460
7	Husasau de Tinca/Osand	2.877 m.p.	2.877	50488	arabil	15.03.2019 orele 11 ⁰⁰	4.844
8	Husasau de Tinca/Osand	2.877 m.p. din 5.755 m.p.	2.877	53646	arabil	15.03.2019 orele 11 ¹⁰	4.844
9	Hidiselu de Sus/Sumugiu	11.800 m.p. din 57.550 m.p.	11.800	499	arabil	15.03.2019 orele 11 ²⁰	19.868
10	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.700 m.p. din 57.550 m.p.	7.700	499	arabil	15.03.2019 orele 11 ³⁰	12.965
11	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.000 m.p.	5.000	54813	arabil	15.03.2019 orele 11 ⁴⁰	8.419
12	Hidiselu de Sus/Sumugiu	13.817 m.p. din 14.265 m.p.	13.817	54245	arabil	15.03.2019 orele 11 ⁵⁰	23.264
13	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.571 m.p.	7.571	54822	arabil	15.03.2019 orele 12 ⁰⁰	12.748
14	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.090 m.p. din 20.318 mp.	5.090	233	arabil	15.03.2019 orele 12 ¹⁰	8.570
15	Hidiselu de Sus/Sumugiu	1.146 m.p. din 3.439 m.p.	1.146	50832	arabil	15.03.2019 orele 12 ²⁰	1.930
16	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.300 m.p. din 10.377 m.p.	4.300	50897	arabil	15.03.2019 orele 12 ³⁰	7.240
17	Hidiselu de Sus/Sumugiu	8.600 m.p. din 18.643 m.p.	8.600	54311	arabil	15.03.2019 orele 12 ⁴⁰	14.480
18	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.200 m.p. din 4.896 m.p.	2.200	52328	arabil	15.03.2019 orele 12 ⁵⁰	3.704
19	Hidiselu de Sus/Sumugiu	12.950 m.p.	12.950	50487	arabil	15.03.2019 orele 13 ⁰⁰	21.805
20	Hidiselu de Sus/Sumugiu	3.000 m.p.	3.000	50465	arabil	15.03.2019 orele 13 ¹⁰	5.051
21	Hidiselu de Sus/Sumugiu	6.189 m.p.	6.189	50451	arabil	15.03.2019 orele 13 ²⁰	10.421
22	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.823 m.p. din 5.647 m.p.	2.823	232	arabil	15.03.2019 orele 13 ³⁰	4.753
23	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.650 m.p. din 19.940 m.p.	7.650	52059	faneata	15.03.2019 orele 13 ⁴⁰	10.734
24	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.493 m.p.	2.493	51994	arabil	15.03.2019 orele 13 ⁵⁰	4.198



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689,
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

25	Hidiselu de Sus/Sumugiu	2.162 m.p. din 7.536 m.p.	2.162	54366	padure	15.03.2019 orele 14 ⁰⁰	2.530
26	Hidiselu de Sus/Sumugiu	3.237 m.p. din 11.032 m.p.	3.237	54364	arabil	15.03.2019 orele 14 ¹⁰	5.450
27	Hidiselu de Sus/Sumugiu	193 m.p. din 1.956 m.p.	193	54365	pasune	15.03.2019 orele 14 ²⁰	271
28	Hidiselu de Sus/Sumugiu	7.200 m.p. din 33.215 m.p.	7.200	54823	arabil	15.03.2019 orele 14 ³⁰	12.123
29	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.730 m.p.	4.730	54811	arabil	15.03.2019 orele 14 ⁴⁰	7.964
30	Husasau de Tinca/Osand	8.632 m.p.	8.632	51186	arabil	15.03.2019 orele 14 ⁵⁰	14.534
31	Hidiselu de Sus/Sumugiu	8.730 m.p. din 9.718 m.p.	8.730	52558	arabil	15.03.2019 orele 15 ⁰⁰	14.699
32	Hidiselu de Sus/Sumugiu	6.400 m.p. din 38.889 m.p.	6.400	54814	arabil	15.03.2019 orele 15 ¹⁰	10.776
33	Hidiselu de Sus/Sumugiu	4.300 m.p. din 42.051 m.p.	4.300	923	arabil	15.03.2019 orele 15 ²⁰	7.240
34	Hidiselu de Sus/Sumugiu	5.755 m.p. din 28.337 m.p.	5.755	200	arabil	15.03.2019 orele 15 ³⁰	9.690

□ In conditiile **art. 837 alin.(1) din Cod procedura civila**, pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin **Incheierea din 14.02.2019**, conform **Raportului de evaluare** intocmit de **evaluator autorizat GHERMAN COSMINA RAMONA**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecatoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat, sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii, in concordanta cu **art. 839 alin. 1 lit. l) din Cod procedura civila**, sunt obligati sa consemneze in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Ardelean Felix Florin**, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank Suc.Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in **7 (sapte) exemplare**, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de **art. 839 alin. (3) si art. 840 alin. (1) Cod procedura civila**.

Afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, azi 14.02.2019.

Prezenta publicatie contine trei pagini, poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>.

Intocmita azi, 14.02.2019

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

