



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802, 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017
Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

CATRE,



PRIMARIA HIDISELUL DE SUS

Sediul: Hidiselu de Sus, str. Principală, nr. 328, Jud. Bihor

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în considerarea **art. 839 alin. (3) din cod procedura civila**, va rog să dispuneți afisarea **Publicatiei de vanzare**, aferenta dos. exec. sus indicat, depusa alaturat, în locul amenajat pentru aceasta.

Atasam prezentei:

- Publicatia de vanzare din 12.02.2019,

în scopul îndeplinirii atât a procedurii de afisare, prevăzută de art. sus indicat, cât și a procedurii de comunicare prevăzută de art. 839 alin. (1) lit. c) din cod procedura civila.

Intocmita azi 12.02.2019

EXECUTOR JUDECATORESC,
Felix Florin ARDELEAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802, 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod proc. civ., **intocmim și afisam prezenta**

PUBLICATIE DE VÂNZARE
emisa astazi 12.02.2019

În cauza de **executare silită imobiliară**, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea **creditorului urmaritor LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, împotriva **garanților ipotecari VLADICA ELENA și VLADICA TEODOR** cu domiciliul în [redacted] comuna Hidiselul de Sus, [redacted] jud. Bihor, în baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contractele de ipoteca imobiliară autentificate sub nr. 2366 din data de 08.07.2015, sub nr. 3057 din data de 26.08.2015 și sub nr. 3506 din data de 06.10.2015, accesorii Contractului de credit nr. OR1307 din 08.07.2015, modificat prin AA nr. 1 din 26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015 și de Încheierea din 15.05.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită**, pentru încasarea creanței în suma de **518253,95 lei**, reprezentând debit restant calculat până la data de 30.03.2017 și cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de proc. civ., **se publica următoarele:**

- Văzând **Cererea de executare silită**, formulată de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilelor** situate în Sumugiu, comuna Hidiselul de Sus, jud. Bihor proprietatea **garanților ipotecari** intabulate în:

Carte funciara	Nr. cadastral/topografic
1373/32	52547 (nr. CF vechi: 633)
845	54838 (nr. CF vechi: 159)
570	31947 (nr. CF vechi: 22)
1320	54542 (nr. CF vechi: 102)
1373/10	50982 (nr. CF vechi: 620)
1098	54836 (nr. CF vechi: 276)
1333	52586 (nr. CF vechi: 271)
1335	52314 (Nr.CF vechi 728)
1097/3	54839 (nr. CF vechi: 746)
1373/33	52549 (nr. CF vechi: 634)
1368/31	52430 (nr. CF vechi: 548)
1368/32	52432 (Nr.CF vechi 549)
1107	54835 (nr. CF vechi: 834)
395	54929 (nr.CF vechi:921)
394	54917 (Nr. CF vechi: 514)
483	54918 (nr. CF vechi:460)
1269	54837 (nr. CF vechi:830)
822	54774 (nr. CF vechi: 129)
820	54255 (nr. CF vechi 502)
950	54930 (Nr. CF vechi: 247)
819	54919 (Nr. CF vechi 129)
821	54920 (Nr. CF vechi 129)
1373/19	499 (nr. CF vechi: 499)

- În baza art. 838 din Cod proc. civ., prin **Încheierea din 12.02.2019** s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **11.03.2019**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, la orele și prețul de începere jos stabilite, pentru fiecare imobil în parte, astfel:

Nr. crt	CF	Suprafata	Categoria de folosinta	Cota (mp)	Termen licitatie	Pret de pornire/ lei/parcela
1	54930	2923 mp din 11.513 mp	extravilan/arabil	2923	11.03.2019 orele 10 ⁰⁰	5.374



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

2	54837	3472 mp din 21.630 mp	extravilan/arabil	3472	11.03.2019 orele 10 ¹⁰	6.384
3	54919	661 mp din 4.471 mp	extravilan/arabil	661	11.03.2019 orele 10 ²⁰	1.215
4	54918	700 mp din 6.521 mp	extravilan/arabil	700	11.03.2019 orele 10 ³⁰	1.287
5	54255	1458 mp din 13.124 mp	extravilan/arabil	1458	11.03.2019 orele 10 ⁴⁰	2.681
6	52432	1100 mp din 1.150 mp	intravilan/cc	1100	11.03.2019 orele 10 ⁵⁰	22.753
7	54542	4400 mp din 9.671 mp	extravilan/arabil	4400	11.03.2019 orele 11 ⁰⁰	8.090
8	52547	11510 mp din 17.265 mp	extravilan/arabil	11510	11.03.2019 orele 11 ¹⁰	21.162
9	54929	5355 mp din 25.241 mp	extravilan/arabil	5355	11.03.2019 orele 11 ²⁰	9.846
10	52314	1.047 mp	extravilan/pasune	1.047	11.03.2019 orele 11 ³⁰	1.444
11	54836	5755 mp din 14.455 mp	extravilan/arabil	5755	11.03.2019 orele 11 ⁴⁰	10.581
12	54920	1500 mp din 3.000 mp	extravilan/pasune	1500	11.03.2019 orele 11 ⁵⁰	2.068
13	54917	1080 mp din 2.201 mp	extravilan/livada	1080	11.03.2019 orele 12 ⁰⁰	1.489
14	54838	3200 mp din 8.927 mp	extravilan/arabil	3200	11.03.2019 orele 12 ¹⁰	5.884
15	52586	4.097 mp	extravilan/arabil	4.097	11.03.2019 orele 12 ²⁰	7.533
16	54839	11298 mp din 12.545 mp	extravilan/arabil	11298	11.03.2019 orele 12 ³⁰	20.773
17	54835	13688 mp din 24.328 mp	extravilan/pasune	13688	11.03.2019 orele 12 ⁴⁰	18.875
18	52549	4316 mp din 8.632 mp	extravilan/arabil	4316	11.03.2019 orele 12 ⁵⁰	7.935
19	54774	1678 mp din 15.529 mp	extravilan/arabil	1678	11.03.2019 orele 13 ⁰⁰	3.085
20	51947	3000 mp din 7.118 mp	extravilan/arabil	3000	11.03.2019 orele 13 ¹⁰	5.516
21	50982	5755 mp din 8.632 mp	extravilan/arabil	5755	11.03.2019 orele 13 ²⁰	10.581
22	499	57.550 mp	extravilan/arabil	57.550	11.03.2019 orele 13 ³⁰	105.811
23	52430	1100 din mp 1.150 mp	intravilan/cc	1100	11.03.2019 orele 13 ⁴⁰	22.753

- In conditiile art. 837 alin.(1) din Cod procedura civila, pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin **Incheierea din 12.02.2019**, conform **Raportului de evaluare** intocmit de **evaluator autorizat GHERMAN COSMINA RAMONA**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecatoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat, sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii, in concordanta cu art. 839 alin. 1 lit. l) din Cod procedura civila, sunt obligati sa consemneze in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank Suc.Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in **7 (sapte) exemplare**, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de art. 839 alin. (3) si art. 840 alin. (1) Cod procedura civila.

Afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, azi 12.02.2019.

Prezenta publicatie contine doua pagini, poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>.

Intocmita azi, 12.02.2019

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

