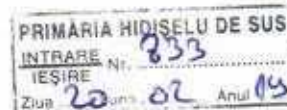




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802-0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017  
Dosar Judecătoria Oradea 6027/271/2017



CĂTRE,

**PRIMĂRIA HIDISELUL DE SUS**

Sediu: Hidiselu de Sus, str. Principală, nr. 328, Jud. Bihor

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în considerarea **art. 839 alin. (3) din cod procedura civilă**, vă rog să dispuneți afisarea **Publicatiei de vânzare**, aferenta dos. exec. sus indicat, depusă alăturat, în locul amenajat pentru aceasta.

Atasam prezentei:

- Publicatia de vânzare din 13.02.2019,

**în scopul îndeplinirii atât a procedurii de afisare, prevăzută de art. sus indicat, cât și a procedurii de comunicare prevăzută de art. 839 alin. (1) lit. c) din cod procedura civilă.**

Intocmită azi 13.02.2019

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Felix Florin ARDELEAN**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689,  
C.F. RO.29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 496/E/2017

Dosar Judecatoria Oradea 6027/271/2017

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod proc. civ., **intocmim și afisam prezenta**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

emisa astazi 13.02.2019

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornita la cererea creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, împotriva **garanului ipotecar VLADICA ELENA** cu domiciliul în Oradea, str. [redacted] judet Bihor, în baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contractele de ipoteca imobiliara autentificate sub nr. 2365 din data de 08.07.2015 și sub nr. 3056 din data de 26.08.2015, accesorii Contractului de credit nr. OR1307 din 08.07.2015, modificat prin AA nr. 1 din 26.08.2015, AA nr. 2 din 06.10.2015 și de Încheierea din 15.05.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită**, pentru încasarea creanței în suma de **518253,95 lei**, reprezentând debit restant calculat până la data de 30.03.2017 și cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de proc. civ., **se publica următoarele:**

- Văzând Cererea de executare silită, formulată de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilelor** situate în Sumugi, Comuna Hidiselu de Sus, jud. Bihor, proprietatea **garanului ipotecar** intabulate în:

Carte funciara	Nr. cadastral/topografic
54323 (nr. CF vechi: 20)	594
54434 (nr. CF vechi: 167)	1103
50476 (nr. CF vechi: 703)	1373/116
55305 (nr. CF vechi: 219)	1087
54388 (nr. CF vechi: 69)	1105
54311 (nr. CF vechi: 10)	1037
54435 (nr. CF vechi: 167)	1104

- În baza art. 838 din Cod proc. civ., prin **Încheierea din 13.02.2019** s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **13.03.2019**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, la orele și prețul de începere jos stabilite, pentru fiecare imobil în parte, astfel:

Nr. Crt	CF	Suprafata	Categoria de folosinta	Cota (mp)	Termen licitație	Pret de pornire/ lei/parcels
1	54388	1320 mp din 10.190 mp	extravilan/arabil	1320	13.03.2019 orele 10 <sup>00</sup>	2.427
2	54311	14161 mp din 18.643 mp	extravilan/arabil	1416	13.03.2019 orele 10 <sup>10</sup>	2.603
3	54323	4689 mp din 7.784 mp	extravilan/arabil	4689	13.03.2019 orele 10 <sup>20</sup>	8.621
4	54435	600 mp din 25.502 mp	extravilan/arabil	600	13.03.2019 orele 10 <sup>30</sup>	1.103
5	54434	1080 mp din 8.025 mp	extravilan/arabil	1080	13.03.2019 orele 10 <sup>40</sup>	1.986
6	50476	2.877 mp	extravilan/arabil	2.877	13.03.2019 orele 10 <sup>50</sup>	5.290
7	55305	3000 mp din 48.821 mp	extravilan/arabil	3000	13.03.2019 orele 11 <sup>00</sup>	5.516

- În condițiile art. 837 alin.(1) din Cod procedura civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin **Încheierea din 13.02.2019**, conform **Raportului de evaluare** întocmit de **evaluatoarea autorizată GHERMAN COSMINA RAMONA**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. 1) din Cod procedura civilă, sunt obligați să consemneze în **contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la **Libra Internet Bank Suc.Oradea**, până la termenul de vânzare, o **cauțiune** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (sapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedura civilă.

**Afișata la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 13.02.2019.**

**Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>.**

**Intocmită azi, 13.02.2019**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ardelean Felix Florin**

