

PRIMĂRIA HIDISELU DE SUS
INTRARE Nr. 341
IESIRE
Ziua 22 Luna 01 Anul 18



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Sediul : Oradea, Parcul Traian ,nr.15 ,ap.15 ,jud.Bihor telefon/fax 0359/462.727, mobil 0744.322137
COD FISCAL 29857490

Operator de date cu caracter personal nr.5904
e-mail: maria.chizec@yahoo.com

Dosar executiional nr. 345/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
Intocmita azi 22.12.2017

Biroul Executorului Judecatoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecatoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita in functie conform Ordinului Ministrului Justitiei nr.605/C/17.02.2012, cu sediul in loc.Oradea, Parcul Traian, nr.15, ap.15, jud.Bihor, vazand:

- cererea de executare silită formulata de creditor **UNICREDIT BANK S.A, identificata cu J40/7706/1991, CUI RO 361536**, cu sediul in loc. Bucuresti ,Bd. Expozitiei ,nr.1/F ,sector 1, împotriva **debitorilor garanti ipotecari SILADI LEONTIN – GICA**, identificat cu CNP 1670906054713 domiciliat in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor si **SILADI VIORICA LILIANA**, identificata cu CNP 2680224054651 domiciliata in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 70427920/12.11.2008 modificat si completat cu Act aditional nr.1/09.11.2010 si accesoriul acestuia Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1711/13.11.2008 la BNP BODEA FLOAREA ELISABETA, in vederea recuperarii creanței în cuantum de 21.746,58 EURO reprezentând debit restant la data de 26.02.2016, suma care se va actualize la data platii cf clauzelor contractuale, precum și a cheltuielilor de executare silita potrivit dispozitiilor art. 670 alin. 3 Cod procedura civila;
- somatia de plata din data de 18.03.2016, somatie inscrisa la OCPI Bihor – BCPI Oradea;
- procesul verbal de licitatie imobiliara din data de 21.12.2017, ora 09.30;
- cat si faptul ca pana la data prezentei nu s-a facut dovada achitarii integrale a debitului si a cheltuielilor de executare silita,

astfel, conform prev. art. 839 si urm. C.p.c., emitem :

prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de 19.01.2018, ora 15.30, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecatoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc.Oradea, str Parcul Traian, Nr 15, Ap 15, jud Bihor, a imobilului situat in Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, constand in teren intravilan in suprafata de 1.360 mp si cu casa in suprafata utila de 98,27 mp, inscris in CF nr. 50270 a loc. Hidiselu de Sus , nr. cadastral 520, imobi proprietatea **debitorilor garanti ipotecari SILADI LEONTIN – GICA**, identificat cu CNP 1670906054713 domiciliat in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor si **SILADI VIORICA LILIANA**, identificata cu CNP 2680224054651 domiciliata in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.

Pretul de pornire a licitatiei este de 123.723,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.



Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini si notatii:

- drept de ipoteca in suma de 20.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului in fav. creditorului UNICREDIT BANK S.A. – SUC ULPIANA ORADEA;
- urmarire silita imobiliara notata de B.E.J. CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA, in dos. exec. 345/2016, in favoarea creditorului UNICREDIT BANK S.A.;
- urmarire silita imobiliara notata de B.E.J. MOCIRAN VIOREL, in dos. exec. 333/2016, in favoarea creditorului DDM INVEST XX AG.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare, cont IBAN nr. RO67BRDE050SV56654890500 DESCHIS LA BRD SUC ORADEA beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490 o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria Victoria Silvia.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. CHIZEC MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatie va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea

creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 C.p.c., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Publicație de vânzare întocmită în 10 exemplare originale (1 ex. pentru dosarul executiv și 9 ex. pentru afisare/ comunicare).

Prezența publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației – sediul **B.E.J. Chizec Maria Victoria Silvia;**
- instanța de executare – **Judecătoria Oradea;**
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul – **Primăria Hidiselu de Sus, jud. Bihor;**
- locul unde se află imobilul urmărit - **Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.**

Prezența publicație de vânzare se va comunica către:

- creditorului **UNICREDIT BANK S.A, identificată cu J40/7706/1991, CUI RO 361536, cu sediul în loc. București ,Bd. Expoziției ,nr.1/F ,sector 1 și sediul ales la Mocanu & Asociații;**
- debitorului **SILADI LEONTIN – GICA, identificat cu CNP 1670906054713 domiciliat în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor și SILADI VIORICA LILIANA, identificată cu CNP 2680224054651 domiciliată în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor;**
- organul fiscal local - **Primăria Hidiselu de Sus, jud. Bihor;**
- spre știință – **BEJ MOCIRAN VIOREL – dos. 333/2016**

Prezența publicație de vânzare se va publica, integral sau în extras:

- pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

