



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653, Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 1228/E/2014
DATA 15.01.2018

PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS	
INTRARE	Nr. 243
IEȘIRE	
la 22 Luna 01 Anul 18	

CĂTRE
PRIMĂRIA HIDIȘELU DE SUS,
Hidișelu de Sus - 417275, Str. Principala nr. 328, Județul Bihor
DIRECȚIA / SERVICIUL ECONOMIC

Prin prezenta, în conformitate cu art. 840 alin (1) lit. c), C.proc.civ., vă aducem la cunoștință că în ziua de **14.02.2018, ora 08:00**, se va vinde, la licitație publică, imobilul: **teren extravilan situat în localitatea Hidișelu de Sus, înscris în CF nr. 317 Hidișelu de Sus, identificat după cum urmează: 414 mp teren arabil extravilan, identificat cu nr. topo. 278; 714/1428 mp teren arabil, identificat cu nr. topo. 279; 133/266 mp teren arabil, identificat cu nr. topo. 280; 1237/2475 mp identificat cu nr. topo 281; pe nr. topo 281 și 282 există edificata o casa care nu formează proprietatea debitorului.**

Executarea silită a început la cererea creditoarei **ARENA ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Oradea, Str. Dimitrie Cantemir nr. 40A, Județul Bihor, pentru recuperarea sumei de **49.258,35 Lei**, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu: **DECLARAȚIE - ANGAJAMENT DE PLATA AUTENTICATA CU NR. 3011/28.10.2013 de către BNP DRAGOIU ILIE din ORADEA.**

Anexăm un exemplar din Publicația de vânzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 1228/E/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 36

Emisă la data de 15.01.2018



Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, strada George Enescu nr. 24, județul Bihor,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **14.02.2018, ora 08:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, strada George Enescu nr. 24, județul Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

teren extravilan situat în localitatea Hidiselu de Sus, înscris în CF nr. 317 Hidiselu de Sus, identificat după cum urmează: 414 mp teren arabil extravilan, identificat cu nr. topo. 278; 714/1428 mp teren arabil, identificat cu nr. topo. 279; 133/266 mp teren arabil, identificat cu nr. topo. 280; 1237/2475 mp identificat cu nr. topo 281; pe nr. topo 281 și 282 există edificata o casa care nu formează proprietatea debitorului.

Imobilul este proprietatea debitorului **OROS Leontin**, cu domiciliul în Hidiselu de Sus - 417275, nr. 96, Județul Bihor, iar executarea silită a început la cererea creditoarei **ARENA ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Oradea, Str. Dimitrie Cantemir nr. 40A, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: **DECLARAȚIE - ANGAJAMENT DE PLATA AUTENTIFICATA CU NR. 3011/28.10.2013 de către BNP DRAGOIU ILIE din ORADEA.**

Valoarea imobilului este de 43.292,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de către **VIZI LADISLAU**, și comunicat debitorului, conform prevederilor C.proc.civ..

PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 32.469,00 Lei, reprezentând 75% din valoarea imobilului.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea imobilului. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Ofertanții vor depune, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr. **RO65 BITR BH1 RON 036940 CC20** deschis la **INTESA SANPAOLO S.p.A.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va fi prezentată până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Creditorii urmăritori sau intervenienții nu pot să adjucece la o valoare mai mică de 75% din valoarea imobilului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfășoară licitația, la sediul primăriei de la locul situării imobilului, la locul situării imobilului și la Judecătoria ORADEA. Prezenta publicație, în extras, va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

