



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Județul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5904

Dosar executiional nr. 345/2016



Catre PRIMARIA HIDISELUL DE SUS

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita în funcție conform Ordinului Ministrului Justiției nr.605/C/17.02.2012, cu sediul în loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, județul Bihor, va comunicăm anexat:

prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.03.2019, ora 09.30, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Județul Bihor, a imobilului situat în Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, constând în teren intravilan în suprafața de 1.360 mp și cu casa în suprafața utilă de 98,27 mp, înscris în CF nr. 50270 a loc. Hidiselu de Sus, nr. cadastral 520, imobi proprietatea debitorilor garanți ipotecari **SILADI LEONTIN – GICA**, identificat cu CNP [redacted] domiciliat în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor și **SILADI VIORICA LILIANA**, identificată cu CNP [redacted] domiciliată în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.

Pretul de pornire a licitației este de 123.723,75 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Astfel, în cf. cu prev. art. 839 alin. 3 C.p.c va solicităm afisarea publicatiei de vanzare la sediul dvs., la avizierul destinat acestui tip de afisari, iar în cf. cu prev. art. 840 alin. 1, lit c din C.p.c., va solicităm sa ne comunicați cuantumul datoriilor ce grevează imobilul scos la vanzare.

Anexam publicatia de vanzare în doua ex. originale (unul pentru afisare și unul pentru Serviciul Fiscal).

Va asigurăm de întreaga noastră considerațiune.

05.02.2019

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Judetul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5904

Dosar executiv nr. 345/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
Intocmita azi 05.02.2019

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita în funcție conform Ordinului Ministrului Justiției nr.605/C/17.02.2012, cu sediul în loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Judetul Bihor, văzând:

- cererea de executare silită formulată de creditor **UNICREDIT BANK S.A, identificată cu J40/7706/1991, CUI RO 361536**, cu sediul în loc. București, Bd. Expoziției, nr.1/F, sector 1, împotriva **debitorilor garanți ipotecari SILADI LEONTIN – GICA**, identificat cu CNP [redacted] domiciliat în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor și **SILADI VIORICA LILIANA**, identificată cu CNP [redacted] domiciliată în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 70427920/12.11.2008 modificat și completat cu Act adițional nr.1/09.11.2010 și accesoriul acestuia Contract de garanție imobiliară autentificat sub nr. 1711/13.11.2008 la BNP BODEA FLOAREA ELISABETA, în vederea recuperării creanței în cuantum de 21.746,58 EURO reprezentând debit restant la data de 26.02.2016, suma care se va actualiza la data plății cf clauzelor contractuale, precum și a cheltuielilor de executare silită potrivit dispozițiilor art. 670 alin. 3 Cod procedura civilă;

- somatia de plată din data de 18.03.2016, somatie înscrisă la OCPI Bihor – BCPI Oradea;
- procesul verbal de licitație imobiliară din data de 21.12.2017, ora 09.30;
- că și faptul că până la data prezentei nu s-a făcut dovada achitării integrale a debitului și a cheltuielilor de executare silită,

astfel, conform prev. art. 839 și urm. C.p.c., emitem :

prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de **05.03.2019, ora 09.30**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Judetul Bihor, a imobilului situat în Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, constând în teren intravilan în suprafața de 1.360 mp și cu casa în suprafața utilă de 98,27 mp, înscris în CF nr. 50270 a loc. Hidiselu de Sus, nr. cadastral 520, imobiliaritatea **debitorilor garanți ipotecari SILADI LEONTIN – GICA**, identificat cu CNP [redacted] domiciliat în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor și **SILADI VIORICA LILIANA**, identificată cu CNP [redacted] domiciliată în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.

Pretul de pornire a licitației este de 123.723,75 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului.



creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 C.p.c., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Publicație de vânzare întocmită în 10 exemplare originale (1 ex. pentru dosarul executiv și 9 ex. pentru afisare/ comunicare).

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației – **sediul B.E.J. Chizec Maria Victoria Silvia;**
- instanța de executare – **Judecătoria Oradea;**
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul – **Primăria Hidiselu de Sus, jud. Bihor;**
- locul unde se află imobilul urmărit - **Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.**

Prezenta publicație de vânzare se va comunica către:

- creditorului **UNICREDIT BANK S.A, identificată cu J40/7706/1991, CUI RO 361536, cu sediul în loc. București ,Bd. Expoziției ,nr.1/F ,sector 1 și sediul ales la Mocanu & Asociații;**
- debitorului **SILADI LEONTIN – GICA, identificat cu CNP 1670906054713 domiciliat în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor și SILADI VIORICA LILIANA, identificată cu CNP 2680224054651 domiciliată în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor;**
- organul fiscal local - **Primăria Hidiselu de Sus, jud. Bihor;**
- spre știință – **BEJ MOCIRAN VIOREL – dos. 333/2016**

Prezenta publicație de vânzare se va publica, integral sau în extras:

- pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

